

# GAIA ENERGY SRL

## Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	Via FERROVIE DELLO STATO n. SNC GRICIGNANO DI AVERSA (CE)
<b>Codice Fiscale</b>	04874961214
<b>Numero Rea</b>	CE 275244
<b>P.I.</b>	04874961214
<b>Capitale Sociale Euro</b>	110.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Società a responsabilità limitata
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	351100
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	6.007.633	7.681
II - Immobilizzazioni materiali	1.424.626	1.601.485
III - Immobilizzazioni finanziarie	954.477	331.771
Totale immobilizzazioni (B)	8.386.736	1.940.937
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	638.303	636.903
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.105.351	2.772.777
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	1.310.409
imposte anticipate	0	0
Totale crediti	7.105.351	4.083.186
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	136.716	53.736
Totale attivo circolante (C)	7.880.370	4.773.825
D) Ratei e risconti	1.877.440	1.981.452
<b>Totale attivo</b>	<b>18.144.546</b>	<b>8.696.214</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	110.000	110.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	22.000	22.000
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	1.823.319	1.759.874
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.785.791	57.938
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	5.741.110	1.949.812
B) Fondi per rischi e oneri	61.061	61.061
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	142.951	144.110
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.476.385	3.128.696
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.673.029	3.359.372
Totale debiti	12.149.414	6.488.068
E) Ratei e risconti	50.010	53.163
<b>Totale passivo</b>	<b>18.144.546</b>	<b>8.696.214</b>

# Conto economico

**31-12-2017 31-12-2016**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.743.842	2.383.403
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	3.360.963	703.637
Totale altri ricavi e proventi	3.360.963	703.637
Totale valore della produzione	6.104.805	3.087.040
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	912.626	406.472
7) per servizi	646.895	614.618
8) per godimento di beni di terzi	843.820	905.833
9) per il personale		
a) salari e stipendi	542.444	397.797
b) oneri sociali	123.680	102.614
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	37.189	28.491
c) trattamento di fine rapporto	33.469	27.303
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	3.720	1.188
Totale costi per il personale	703.313	528.902
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	189.695	188.799
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	48	48
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	189.647	188.751
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	189.695	188.799
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(1.400)	(45.821)
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	278.411	243.424
Totale costi della produzione	3.573.360	2.842.227
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.531.445	244.813
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	1.046.008	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	1.046.008	0
16) altri proventi finanziari		

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	230.798	0
Totale proventi diversi dai precedenti	230.798	0
Totale altri proventi finanziari	230.798	0
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	22.460	186.875
Totale interessi e altri oneri finanziari	22.460	186.875
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	1.254.346	(186.875)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	3.785.791	57.938
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	0
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	0

---

21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.785.791	57.938
------------------------------------	-----------	--------

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

## Nota integrativa, parte iniziale

L'esercizio in corso al 31/12/2017 si chiude con un utile pari ad euro 3.785.791

### **Attività svolte**

La Vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore delle energie rinnovabili e del risparmio energetico.

### **Criteri di formazione**

Il bilancio è redatto in forma abbreviata, in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma C.c., così come interpretato ed integrato dai principi contabili dell'OIC, e ove applicabili dalle indicazioni del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili oltre alle regole della tassonomia.

Per redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta devono essere rispettati i postulati del bilancio, indicati dal Principio contabile OIC 11 che si riferisce sia all'art. 2423 bis del codice civile, che agli articoli 2423 ("Redazione del bilancio") e 2423 ter("Struttura dello stato patrimoniale e del conto economico"). Sinteticamente si tratta di:

- a) Prudenza;
- b) Prospettiva della continuità aziendale;
- c) Rappresentazione sostanziale;
- d) Competenza;
- e) Costanza nei criteri di valutazione;
- f) Rilevanza;
- g) Comparabilità;
- h) Neutralità.

### **Criteri di valutazione (Rif. art. 2427, punto 1, C.c.)**

I criteri di valutazione adottati per la formazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 coincidono con quelli utilizzati nel bilancio al 31/12/2016. Per le voci del bilancio è stato rispettato il carattere di continuità di applicazione dei Principi Contabili rispetto al bilancio precedente.

Nella valutazione delle voci di bilancio sono stati osservati i criteri generali di prudenza, prospettiva della continuità aziendale, rappresentazione sostanziale, competenza, costanza nei criteri di valutazione, rilevanza, comparabilità, neutralità, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

Fermo restando gli obblighi in tema di regolare tenuta delle scritture contabili, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta, il bilancio può derogare ai criteri di valutazione previsti, quando la loro inosservanza abbia effetti irrilevanti, cioè non possa ragionevolmente influenzare le decisioni prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio dell'impresa.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che devono essere riconosciute e profitti che non devono essere riconosciuti in quanto non realizzati.

Nel rispetto del principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti finanziari (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione, tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Nei bilanci in forma abbreviata continuano ad applicarsi facoltativamente: il criterio del costo di acquisto per i titoli immobilizzati, il valore presumibile di realizzo per i crediti ed il valore nominale per i debiti, cioè non si applica il criterio del costo ammortizzato, obbligatorio solo per le imprese tenute alla redazione del bilancio ordinario. Inoltre il rendiconto finanziario è facoltativo.

### **Deroghe**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui agli artt. 2423, 5° comma e 2423 bis, 2° comma C.c.

### **Immobilizzazioni**

Nel bilancio in forma abbreviata, le immobilizzazioni, non devono più essere iscritte al costo con detrazione dei fondi e delle svalutazioni nel prospetto patrimoniale. Di conseguenza, le informazioni su tali valori sono reperite in apposita tabella della presente nota integrativa.

### **Immateriali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte nell'attivo del bilancio al netto degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuati nel corso dell'esercizio e imputati direttamente alle singole voci.

### **Costi di ricerca e costi di pubblicità**

I costi di pubblicità non possono più essere iscritti tra le immobilizzazioni. I costi di ricerca e pubblicità ove esistenti, sono rilevati a conto economico.

Non sono iscritti in bilancio costi di pubblicità al 31/12/2017.

I costi di ricerca e sviluppo sono stati capitalizzati manon ammortizzati perchè richiedono ulteriori attività di implementazione.

### **Materiali**

Sono iscritte complessivamente al costo di acquisto o di produzione ed esposte nell'attivo del bilancio al netto degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuati nel corso dell'esercizio.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori, incluse imposte e tasse, e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

L'ammortamento delle immobilizzazioni, la cui durata è limitata nel tempo, è stato calcolato attesi l'utilizzo, la

destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione. Tale criterio si è ritenuto ben rappresentato dalle aliquote fiscali ordinarie, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

fabbricati:	4%
impianti e macchinari:	9-15
attrezzature:	15%
altri beni:	12-20-25%

Nel caso in cui alla data di chiusura dell'esercizio risulti, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione materiale viene corrispondentemente svalutata. Negli esercizi successivi, se verranno meno i presupposti della svalutazione, verrà ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti. Per il criterio semplificato o ordinario di calcolo della perdita durevole di valore, si rimanda alle considerazioni fatte sull'avviamento.

Il criterio di valutazione semplificato sulle attrezzature industriali e commerciali, le materie prime, sussidiarie e di consumo è stato abrogato in forza del principio generale di rilevanza. In precedenza potevano essere iscritte nell'attivo ad un valore costante qualora costantemente rinnovate, e complessivamente di scarsa importanza in rapporto all'attivo di bilancio, sempreché non si rilevassero variazioni sensibili nell'entità, valore e composizione. Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

### **Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. Per le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario si rimanda ad un'apposita sezione della presente Nota Integrativa.

### **Crediti**

Nel bilancio in forma abbreviata, sia i crediti commerciali che finanziari o comunque di tipo non commerciale, sono iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo.

Non è stato previsto alcuno stanziamento al fondo svalutazione crediti.

### **Debiti**

Nel bilancio in forma abbreviata, sia i debiti commerciali che finanziari o comunque non di tipo commerciale, sono rilevati al loro valore nominale; il valore tiene conto di resi o di rettifiche di fatturazione.

Sono assimilati ai precedenti i debiti originariamente esigibili entro l'anno, non liquidati e successivamente trasformati in debiti a medio/lungo termine opportunamente riclassificati nello stato patrimoniale.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Nel bilancio in forma abbreviata, aggi e disaggi di emissione su nuovi prestiti, possono essere ancora rilevati in tale voce a meno che si sia optato per la valutazione al costo ammortizzato, caso in cui concorrono alla determinazione del costo del prestito a cui si riferiscono.

### **Rimanenze di magazzino**

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il

- metodo LIFO a scatti annuali

Il metodo dei costi standard, del prezzo di dettaglio e del valore costante, possono essere impiegati per praticità, se i risultati approssimano il costo effettivo delle rimanenze.

Prodotti in corso di lavorazione sono iscritti in base ai costi sostenuti nell'esercizio.

I lavori in corso di esecuzione sono iscritti applicando il criterio della percentuale di completamento o dello stato di avanzamento in base al quale i costi, i ricavi e il margine di commessa vengono riconosciuti in funzione dell'avanzamento dell'attività produttiva e quindi attribuiti agli esercizi in cui tale attività si esplica.

Per l'applicazione di tale criterio si adotta:

- il metodo del costo sostenuto ( cost to cost)

### **Titoli**

Non possiede titoli

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie in quanto considerate investimenti di lungo periodo, sono valutate:

-al costo di acquisto o sottoscrizione

-con il metodo del patrimonio netto

### **Azioni proprie**

Non sono presenti azioni proprie al 31/12/2017.

### **Fondi per rischi e oneri**

Non è previsto alcun fondo per rischi e oneri al 31/12/2017.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Oneri proventi straordinari**

La sezione straordinaria del bilancio (ex voci E.20 Proventi straordinari, E. 21 Oneri straordinari, ed il "Totale delle partite straordinarie"), non è più prevista nel bilancio al 31/12/2017 come già avvenuto al 3/12/2016.

### **Comparabilità del bilancio**

Nello schema abbreviato, a causa della nuova voce imposte anticipate, il bilancio 2016 utilizzato ai fini della comparazione con il bilancio 2017, è diverso dal bilancio 2016 presentato, ed entrambi riportano la nuova voce delle anticipate nell'attivo circolante.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza

### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Secondo la formulazione dell'OIC 12, tutte le rettifiche di ricavo sono portate a riduzione della voce ricavi dell'esercizio, incluse quelle relative agli esercizi precedenti, escluse solamente le rettifiche derivanti da errori rilevanti o da cambiamenti di principi contabili che devono essere imputate al patrimonio netto.

### **Operazioni in valuta**

Le attività e le passività espresse in moneta estera, non immobilizzate, sono iscritte in bilancio in base al tasso di cambio alla data di chiusura dell'esercizio, secondo quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8-bis.

Il risultato netto degli utili e delle perdite, derivanti dalla differenza tra il cambio alla data di effettuazione dell'operazione e quello alla data di chiusura dell'esercizio, sono stati imputati a conto economico alla voce C.17-bis Utili e Perdite su Cambi insieme agli utili e perdite su cambi relative ad operazioni concluse nell'esercizio.

L'eventuale utile netto, derivante dall'adeguamento del valore delle attività e delle passività al tasso di cambio di fine esercizio, secondo quanto disposto dall'art. 2426, n. 8-bis, in sede di approvazione del bilancio e conseguente prioritaria destinazione del risultato a riserva legale, verrà iscritto per la parte non assorbita dall'eventuale perdita d'esercizio, in una riserva non distribuibile fino al momento del successivo realizzo.

### **Impegni, garanzie, passività potenziali e altri rischi (Art. 2427 C.c. numero 9)**

Al 31/12/2017, non sussistono impegni, passività potenziali, rischi o garanzie per debiti altrui o di altro tipo.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Non si sono verificati fatti di rilievo nel corso dell'esercizio.

### **Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita**

Accoglie i cespiti per i quali è probabile la vendita, alla luce delle iniziative intraprese (preventivi di vendita, corrispondenza, ecc.) e la cessione si dovrebbe concludere entro breve termine (entro il termine dell'esercizio successivo: per il 2017 entro il 2018). Il principio contabile OIC 16 prevede che la voce "Immobilizzazioni destinate alla vendita" sia collocata tra le rimanenze e i crediti. Il valore di iscrizione è pari al costo di acquisto o di produzione al netto del fondo e delle svalutazioni/rivalutazioni operate, occorre quindi sospendere l'ammortamento e non considerare l'immobilizzazione tra i cespiti.

## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

### **Immobilizzazioni**

#### **Movimenti delle immobilizzazioni**

Si indica, di seguito, la composizione delle voci relative alle Immobilizzazioni Immateriali, Materiali e Finanziarie, con le movimentazioni avvenute per ciascuna voce nel corso dell'esercizio (Rif. art. 2427, comma 1 n.2, C.c.):

#### **Immateriali**

Nel corso dell'esercizio sono stati capitalizzati costi di ricerca e sviluppo alla voce immobilizzazione immateriale, in quanto si ritiene che abbiano utilità pluriennale e possano apportare benefici futuri attesi.

Pur tuttavia si è deciso di non procedere ad alcun ammortamento in quanto deve ancora essere completo il processo di completamento del bene.

Nei bilanci in forma abbreviata, non si applica il criterio del costo ammortizzato, quindi nelle altre immobilizzazioni immateriali possono essere capitalizzati costi accessori ai finanziamenti a medio/lungo termine, in quanto tali oneri non devono essere valutati come componente del finanziamento (inclusi quindi onorari, commissioni, contributi, tasse, oneri sui trasferimenti).

#### **Materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

#### **Rivalutazioni monetarie**

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

#### **Operazioni di locazione finanziaria (Leasing)**

La società ha in essere n. 7 contratti di locazione finanziaria per i principali dei quali, ai sensi dell'articolo 2427, punto 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

Contratto di leasing n. 90668 del 02/02/2009  
Durata del contratto di leasing anni (mesi) 180  
Bene utilizzato Impianto Fotovoltaico  
Costo del bene in Euro € 120.291,02  
Maxicanone pagato il 18-02-2009 pari a Euro 24.058,20  
Valore attuale delle rate di canone non scadute Euro 51.583,94

Contratto di leasing n. 1418190/001 del 21-09-2011  
Durata del contratto di leasing anni (mesi) 215  
Bene utilizzato Impianto Fotovoltaico  
Costo del bene in Euro € 2.063.198,92  
Maxicanone pagato il 21-09-2011 pari a Euro 650.499,80  
Valore attuale delle rate di canone non scadute Euro 1.017.137,18

Contratto di leasing n. 1433280/001 del 25-07-2013  
Durata del contratto di leasing anni (mesi) 60  
Bene utilizzato Arredi  
Costo del bene in Euro € 126.614,00  
Maxicanone pagato il 12-11-2013 pari a Euro 25.322,80

Valore attuale delle rate di canone non scadute Euro 20.073,47

Contratto di leasing n. 980326/002 del 28-10-2016

Durata del contratto di leasing anni (mesi) 228

Bene utilizzato Integrazione Immobile

Costo del bene in Euro € 301.970,36

Maxicanone pagato il 30-01-2013 pari a Euro 90.600,00

Valore attuale delle rate di canone non scadute Euro 198.896,84

Onere finanziario effettivo attribuibile ad esso e riferibile all'esercizio Euro 10.711,60

Contratto di leasing n. 980326/001 del 21-01-2013

Durata del contratto di leasing anni (mesi) 216

Bene utilizzato Immobile

Costo del bene in Euro € 1.404.000,00

Maxicanone pagato il 21-01-2013 pari a Euro 421.200,00

Valore attuale delle rate di canone non scadute Euro 839.556,20

Onere finanziario effettivo attribuibile ad esso e riferibile all'esercizio Euro 44.828,84

Contratto di leasing n. 811572 del 26-07-2012

Durata del contratto di leasing anni (mesi) 216

Bene utilizzato Impianto Fotovoltaico

Costo del bene in Euro € 2.053.824,00

Maxicanone pagato il 16-05-2013 pari a Euro 421.968,10

Valore attuale delle rate di canone non scadute Euro 1.371.558,27

Onere finanziario effettivo attribuibile ad esso e riferibile all'esercizio Euro 68.758,61

Contratto di leasing n. 811580 del 26-07-2012

Durata del contratto di leasing anni (mesi) 216

Bene utilizzato Impianto Fotovoltaico

Costo del bene in Euro € 2.026.608,00

Maxicanone pagato il 16-05-2013 pari a Euro 414.401,64

Valore attuale delle rate di canone non scadute Euro 1.352.516,12

Onere finanziario effettivo attribuibile ad esso e riferibile all'esercizio Euro 67.231,33

### **Partecipazioni**

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni sono costituite da quote di proprietà di altre imprese che sono considerate investimenti di lungo periodo.

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate sono valutate, come nei precedenti esercizi, nel rispetto dei principi di continuità dei criteri di valutazione:

- al costo di acquisto o sottoscrizione per Solidea, Gaia Romania, Gecab Srl
- con il metodo del patrimonio netto Power Cloud

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Le seguenti partecipazioni in imprese controllate o collegate Solidea, Gaia Romania, Gecab Srl, valutate al costo di acquisto, hanno un valore d'iscrizione in bilancio:

- superiore alla corrispondente frazione di patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato della partecipata
- superiore al valore risultante dall'applicazione del metodo del patrimonio netto.

Pertanto, per tali partecipazioni il maggior valore iscritto, pari a euro 25.310,00 è motivato da:

- perdita temporanea

Per le seguenti partecipazioni in imprese controllate o collegate, valutate con il metodo del patrimonio netto si forniscono le seguenti informazioni:

- partecipazione in Power Cloud;

Il bilancio utilizzato ai fini della valutazione è quello d'esercizio 2016 essendo le date di chiusura degli esercizi della partecipante e della partecipata non coincidenti.

Il tasso di cambio utilizzato è pari a quello riscontrato al 31-12-2017.

Il risultato d'esercizio della partecipata è stato imputato al conto economico ( metodo del patrimonio netto integrale).

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata, esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, nè esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuiti.

### **Titoli**

La società non ha in carico titoli immobilizzati al 31/12/2017.

### **Strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati**

La società non ha in carico strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati al 31/12/2017.

### **Azioni Proprie**

Le azioni proprie, ove esistenti, sono classificate in apposita riserva del patrimonio netto, sezione a cui si rimanda per le dovute considerazioni.

## **Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**

### **Patrimonio netto**

#### **Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi**

Circa la riserva del Patrimonio Netto per valutazione al fair value dei derivati a copertura di flussi finanziari o dei rischi di un'operazione programmata, essa non è considerata nel computo del patrimonio netto per le finalità di cui agli articoli dell'art. 2412 C.c. (limiti per emissione delle obbligazioni), 2433 C.c. (distribuzione degli utili), 2442 C.c. (passaggio di riserve a capitale), 2446 C.c. (riduzione del capitale per perdite), 2447 C.c. (riduzione del capitale sociale al di sotto del limite legale).

### **Debiti**

#### **Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Al 31/12/2017, non sussistono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Fa eccezione la voce degli altri ricavi dove è appostato un ricavo per credito di imposta ricerca e sviluppo di cui alla relazione tecnica allegata al bilancio unitamente alla relativa certificazione del revisore

In conseguenza dell'eliminazione dell'area straordinaria, vengono fornite informazioni sull'importo e la natura dei singoli elementi di costo di entità o incidenza eccezionali, pertanto l'informazione sui costi straordinari continua ad essere fornita all'interno della Nota Integrativa. Al 31/12/2017 non figurano costi di importo eccezionale, cioè eccezionali per entità (in valore assoluto) o incidenza (in valore percentuale), rispetto agli altri valori di costo di bilancio, caratteristiche che ne testimoniano la non ripetibilità.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Nel prospetto che segue viene riportato il numero medio dei dipendenti ripartito per categoria, come richiesto dall'art. 2427 C.c, al punto 15.

	Numero medio
Impiegati	11
Operai	8
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>19</b>

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

#### **Operazioni con parti correlate**

Al 31/12/2017 sussistono le seguenti operazioni con parti correlate:

- Parte correlata: GAIA ENERGY ROMANIA
- natura del rapporto: FINANZIAMENTO INFRUTTIFERO
- Importo euro 87.893,35

- Parte correlata: GECAB SRL
- natura del rapporto: FINANZIAMENTO INFRUTTIFERO
- Importo euro 118.405,43

- Parte correlata: ENERGECO
- natura del rapporto: FINANZIAMENTO INFRUTTIFERO
- Importo euro 130.396,35

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

#### **Fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio (Rif. art.2427, comma 22-quater C.c.)**

Ai sensi dell'art. 2427 comma 22-quater C.C., dal bilancio 2016 è necessario evidenziare la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario, ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Si fa presente che ai sensi dell'art. 2427 comma 22-quater C.C., non sussistono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

La società al 31/12/2017 non rileva strumenti finanziari derivati.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Alla luce del risultato di esercizio al 31/12/2017, si propone la seguente destinazione: rinvio a nuovo

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### **Sottoscrizione da parte del legale rappresentante**

Il sottoscritto Silvestre Lorenzo in qualità di amministratore pro tempore , consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della società.