



Milano, 03/03/2022

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

FOTOVOLTAICO – GREEN NOVUS S.R.L.



PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

PROGETTO:	FOTOVOLTAICO
SOCIETA' PROPONENTE:	GREEN NOVUS S.R.L.
STATUS GIURIDICO:	Società a Responsabilità Limitata
SEDE:	Campodarsego (PD), Via Antoniana 220/E
PARTITA IVA:	05311570286
AMMINISTRATORE:	Carlo Angelo Alberti
RECAPITI:	crowdfunding@greenenesys.com

b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

Green Novus S.r.l. è una delle Società Veicolo utilizzate dalla Società Green Enesys GmbH per costruire impianti fotovoltaici.

Green Enesys è una società fondata nel 2009 come sviluppatore di progetti nella sfera delle energie rinnovabili: l'obiettivo principale è quello di sviluppare progetti solari fotovoltaici in tutto il mondo. Nell'ultimo decennio, sono stati sviluppati, finanziati e consegnati oltre 490 MWp di progetti solari fotovoltaici.

c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La Società Veicolo Green Novus S.r.l., facente parte di Green Enesys Group GmbH, chiede un finanziamento per sviluppare un impianto fotovoltaico che verrà realizzato nella Regione Sicilia. L'impianto è in fase di attesa autorizzativa e il preventivo di connessione ad E-Distribuzione è già stato accettato, con il relativo pagamento. L'importo raccolto con questa Campagna servirà a rifinanziare questo importo e a proseguire nella fase autorizzativa e nello sviluppo di nuovi Progetti in Italia.

La società sta sviluppando numerosi impianti fotovoltaici di potenze variabili da 2 MW a 20 MW in tutto il territorio italiano. Ha già infatti siglato i preliminari di compravendita per terreni sui quali andrà a costruire gli impianti dopo aver ricevuto l'autorizzazione dagli Enti competenti. Gli impianti, una volta costruiti ed allacciati alla rete, verranno venduti a fondi di investimento e/o investitori interessati.



PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	80.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	303.000 €
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	30 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	6,25% ai Residenti in Sicilia e 5,25% al resto d'Italia
TASSO DI MORA:	5,00%
DURATA DEL PRESTITO:	24 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	100 €
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	30/04/2022
PAGAMENTI:	Ammortamento Bullet con rate Trimestrali

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n^{\circ}] * Interesse\ di\ Mora\ [%]}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.

E' prevista invece una lettera di patronage da parte di Solar Ambition Europe GMBH, che controlla la società Mutuataria



PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Proponente Green Novus S.r.l., alla Società Solar Ambition Europe GMBH e al Progetto:

- FATTORI INTERNI
 - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
 - o Rischio di default di Solar Ambition Europe GMBH

PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com



PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione del Capitale solamente all'ultima rata.

Sono presenti rate trimestrali con la sola Quota Interessi pari a € 1.312,50.

Il seguente piano di ammortamento per Green Novus S.r.l. è calcolato con un tasso di interesse del 5,25% per un totale di € 100.000.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - BULLET					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
apr-22	0	30/04/2022	-	-	-	-	-	-
lug-22	1	31/07/2022	0,00 €	1.312,50 €	1.312,50 €	100.000,00 €	0,00 €	1.312,50 €
ott-22	2	31/10/2022	0,00 €	1.312,50 €	1.312,50 €	100.000,00 €	0,00 €	2.625,00 €
gen-23	3	31/01/2023	0,00 €	1.312,50 €	1.312,50 €	100.000,00 €	0,00 €	3.937,50 €
apr-23	4	30/04/2023	0,00 €	1.312,50 €	1.312,50 €	100.000,00 €	0,00 €	5.250,00 €
lug-23	5	31/07/2023	0,00 €	1.312,50 €	1.312,50 €	100.000,00 €	0,00 €	6.562,50 €
ott-23	6	31/10/2023	0,00 €	1.312,50 €	1.312,50 €	100.000,00 €	0,00 €	7.875,00 €
gen-24	7	31/01/2024	0,00 €	1.312,50 €	1.312,50 €	100.000,00 €	0,00 €	9.187,50 €
apr-24	8	30/04/2024	100.000,00 €	1.312,50 €	101.312,50 €	0,00 €	100.000,00 €	10.500,00 €