



Milano, 18/01/2022

ALLEGATO

# SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

SUPERBONUS 110% #3 – AEFPE S.R.L.



## PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

### a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

<b>PROGETTO:</b>	SUPERBONUS 110%
<b>SOCIETA' PROPONENTE:</b>	AEFFE S.R.L.
<b>STATUS GIURIDICO:</b>	Società a responsabilità limitata
<b>SEDE:</b>	Via Eridania 113/C, Occhiobello (RO), 45030
<b>PARTITA IVA:</b>	01506030293
<b>AMMINISTRATORE:</b>	Matteo Bertolini
<b>RECAPITI:</b>	matteo.aeffe@gmail.com

### b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

AEFFE ha esperienza nell'ambito dell'edilizia, specializzata nelle costruzioni a secco e nella realizzazione di cappotti termici, cartongesso e tinteggiature. La società offre ai clienti un servizio completo, attento alle reali esigenze abitative, sempre alla ricerca delle migliori soluzioni, per coniugare tecnica, materiali, sicurezza e design.

### c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

### d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società Aeffe S.r.l. chiede un finanziamento minimo di € 130.000 (con massimo di € 170.000) per effettuare la riqualificazione energetica e sismica di un condominio a Ferrara. L'importo previsto per portare a termine i lavori è di circa € 1.210.000.

Il progetto proposto rientra in un programma più ampio della società Aeffe S.r.l. che, a partire dal 2020 e con interventi programmati anche per il 2022, ha svolto diversi lavori di riqualifica energetica di edifici sfruttando gli incentivi Ecobonus e Sismabonus 110%.



**PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti**

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	130.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	1.080.000 €
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	30 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

**PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito**

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	5% + 0,5% Fast Ticket fino al 25/01/2022
TASSO DI MORA:	5,00%
DURATA DEL PRESTITO:	12 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	300 € (100 € nelle prime 24 ore)
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	28/02/2022
PAGAMENTI:	Ammortamento Bullet con rate Trimestrali

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n^{\circ}] * Interesse\ di\ Mora\ [%]}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.



## PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Proponente Aeffe S.r.l. e al Progetto:

- FATTORI INTERNI
  - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
  - Rischio di default di Aeffe S.r.l.

## PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

### a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

### b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com) o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

### c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com)



## PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione del Capitale solamente all'ultima rata.

Sono presenti rate trimestrali con la sola Quota Interessi pari a € 2.125,00.

Il seguente piano di ammortamento per Aeffe S.r.l. è calcolato con un tasso di interesse del 5% per un totale di € 170.000.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - BULLET					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
feb-22	0	28/02/2022	-	-	-	-	-	-
mag-22	1	31/05/2022	0 €	2.125,0 €	2.125,0 €	170.000 €	0 €	2.125 €
ago-22	2	31/08/2022	0 €	2.125,0 €	2.125,0 €	170.000 €	0 €	4.250 €
nov-22	3	30/11/2022	0 €	2.125,0 €	2.125,0 €	170.000 €	0 €	6.375 €
feb-23	4	28/02/2023	170.000 €	2.125,0 €	172.125,0 €	0 €	170.000 €	8.500 €