

# CONTRATTO D'APPALTO

TRA

- CONDOMINIO [REDACTED] con sede in Ferrara (FE), in via [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) in persona dell'amministratore [REDACTED] con sede a [REDACTED] (FE) in via [REDACTED], rappresentata dal legale rappresentante [REDACTED] (C.F. [REDACTED]) di seguito: "COMMITTENTE"

E

- Ditta AEFPE S.r.l. con sede a Occhiobello (RO) in Via Eridania n.113/C - CODICE FISCALE 01506030293, P.IVA 01506030293 – iscritta al Registro delle Imprese di Rovigo, iscrizione C.C.I.A.A al n. 01506030293 – REA RO-I62982 - in persona dei suoi Legali Rappresentanti Sig. Bertolini Matteo e Sig. Casadei Gardini Riccardo- di seguito "APPALTATORE";

## PREMESSO CHE

- con il Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020 (noto anche come "Decreto Rilancio"), convertito con modificazioni con la Legge n. 77 del 17 luglio 2020, è stata introdotta un'agevolazione che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per specifici interventi di riqualificazione energetica e sismica (di seguito anche "SUPERBONUS");
- in tal contesto, il COMMITTENTE intende affidare apposito mandato senza rappresentanza ex Art. 1705 c.c. all'APPALTATORE per la nomina dei professionisti qualificati la progettazione degli interventi di riqualificazione, nonché l'adempimento di tutte le pratiche burocratiche necessarie (quali: verifica idoneità alla intestazione, APE, coordinamento della sicurezza, asseverazione attestante il rispetto dei requisiti tecnici e la congruità delle spese, visto di conformità) e ad impresa qualificata la relativa realizzazione dei lavori, e delle attività necessarie al fine della fruizione dell'incentivo fiscale sopra menzionato;
- inoltre il COMMITTENTE intende affidare all'APPALTATORE specifiche competenze quanto al coordinamento delle attività dei professionisti al fine di pervenire alla positiva conclusione dell'iter previsto alla Legge 77 del 17 luglio 2020 di conversione del Decreto Rilancio;-
- con delibera assembleare del 22.06.2021 (doc. all. 1), il Condominio sito in Ferrara (FE), Via [REDACTED] Foglio [REDACTED] particella [REDACTED], ha autorizzato l'esecuzione dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO AI SENSI DEL D.L. 34/2020 E SUCC. MODIFICHE, LAVORI INERENTI IL BONUS FACCIATE 90%, così come precisati al successivo art. 2.I del presente Contratto, rientranti tra quelli soggetti all'agevolazione fiscale del 110% e 90% nonché l'affidamento all' APPALTATORE;
- pertanto, con il presente Contratto le Parti intendono regolare e disciplinare i rapporti tra loro in merito alla realizzazione di specifici interventi di restauro e risanamento conservativo con riqualificazione energetica finalizzati all'ottenimento dei benefici connessi al SUPERBONUS.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

**AEFFE S.r.l.**  
Via Eridania 113/c  
45030 Occhiobello (RO)  
C.F. / P.I. 01506030293

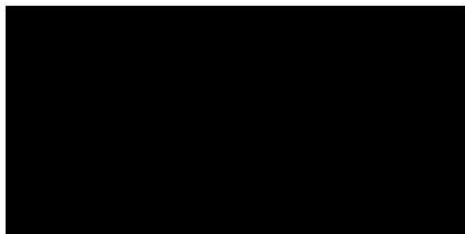
**ART. 17 - RINVIO**

Per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice Civile e alle altre disposizioni di legge. Il tribunale competente in caso di contenzioso sarà esclusivamente il Foro di Ferrara.

Si allegano:

- 1) Verbale assemblea condominiale del 22.06.2021;
- 2) Computo Metrico estimativo;
- 3) Quadro Tecnico Economico;
- 4) Polizza assicurativa dell'APPALTATORE.

Ferrara, 13 dicembre 2021



FIRMA DEL COMMITTENTE

**AFFE S.r.l.**

Via Erdania, 113/c  
45030 Cochisello (RO)  
C.F. / P.I. 01506030293