



Milano, 30/09/2021

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SUL FINANZIAMENTO

FOTOVOLTAICO POGGIO RENATICO – ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L.



PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

PROGETTO:	FOTOVOLTAICO
SOCIETA' PROPONENTE:	ENEL GREEN POWER ITALIA S.R.L.
SEDE LEGALE:	Roma, Via Regina Margherita 125
PARTITA IVA:	15416251005
AMMINISTRATORE:	SOLFAROLI CAMILLOCCI LUCA

b) Descrizione dell'intero progetto di raccolta fondi

Enel Green Power Italia S.r.l. sta per realizzare un impianto fotovoltaico nel comune di Poggio Renatico in Provincia di Ferrara.

L'impianto permetterà la fornitura di energia verde a più di 8.300 famiglie ed eviterà, conseguentemente, l'emissione nell'atmosfera di 11.000 tonnellate di anidride carbonica.

PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding

OBIETTIVO MINIMO DELL'INTERA CAMPAGNA DI RACCOLTA FONDI:	100.000 €
OBIETTIVO MASSIMO DELL'INTERA CAMPAGNA DI RACCOLTA FONDI:	150.000 €
DATA DI INIZIO RACCOLTA FONDI PER I RESIDENTI DEL COMUNE DI POGGIO RENATICO (FE)	30/09/2021
DATA DI INIZIO RACCOLTA FONDI PER TUTTI GLI INTERESSATI	15/10/2021
DATA DI FINE RACCOLTA FONDI PER TUTTI:	15/11/2021
POSSIBILITA' DI PROROGA DELLA CAMPAGNA:	No

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

a) Vincoli alla partecipazione del finanziamento

Non è consentita la partecipazione alla campagna di crowdfunding a:

- Persone giuridiche italiane o estere
- Persone fisiche non italiane

Per i primi 15 giorni dall'apertura della campagna potranno investire solo i residenti del comune di Poggio Renatico (FE). Solo successivamente la campagna sarà aperta a tutti.



b) Tassazione dei guadagni

Ai sensi della normativa fiscale vigente, in sede di pagamento degli dovrà essere applicata una ritenuta a titolo di acconto pari al 26% calcolata sugli interessi maturati e da corrispondere al Finanziatore e, parimenti, saranno fornite le Certificazioni Uniche nei termini di legge.

c) Informazioni in merito al contratto

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Enel Green Power Italia S.r.l. (Proponente) e la singola persona fisica interessata a partecipare alla raccolta fondi (Finanziatore) versando una somma di denaro compresa tra 100 euro e 5.000 euro solo mediante la piattaforma Ener2crowud allo scopo di contribuire alla transizione energetica mediante la propria partecipazione economica. La somma capitale versata dal Finanziatore gli sarà restituita comprensiva degli interessi che saranno maturati nell'arco di 3 anni .

Ciascun finanziatore avrà la possibilità di scegliere il tasso offerto sulla base della propria residenza ed il piano di ammortamento di seguito riportato.

Per ottenere il tasso di interesse riservato ai residenti è obbligatorio che ciascun finanziatore carichi, nel momento di accettazione del finanziamento, un'autocertificazione in cui dichiara di avere la residenza presso il come di Poggio Renatico (FE).

TASSO OFFERTO:	5,5% per i residenti del comune di Poggio Renatico (FE) 4,5% per i non residenti del comune di Poggio Renatico (FE)
TASSO DI MORA DA RICONOSCERE AL FINANZIATORE IN CASO DI MANCATO RISPETTO DEL TERMINE DELLA SCADENZA TRIMESTRALE:	5,00%
DURATA DEL PRESTITO:	36 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	100€
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	30/11/2021
TERMINE ENTRO IL QUALE VERRANNO EFFETTUATI I PAGAMENTI AL FINANZIATORE:	Rate trimestrali

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$\text{Importo mora [€]} = \frac{\text{Quota Capitale Rata Non Pagata [€]} * \text{Giorni di Ritardo [n°]} * \text{Interesse di Mora [%]}}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.

PARTE C: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Enel Green Power Italia S.r.l. ed al Progetto:

- FATTORI INTERNI

- o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.



- o Rischio fallimento di Enel Green Power Italia S.r.l.

- FATTORI ESTERNI

- o Qualunque fattore che possa comportare la mancata costruzione o il mancato completamento dell'impianto da energia rinnovabile oggetto della campagna di raccolta

PARTE D: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

a) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito di Enel Green Power Italia o di Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

b) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com

ESEMPIO: PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di Capitale ed interessi ad ogni rata.

Il seguente piano di ammortamento per Enel Green Power S.r.l. è calcolato con un tasso di interesse lordo al netto delle ritenute del 5,5% per un totale di € 5.000 (questo può accadere solo per i residenti di Poggio Renatico che sceglieranno questa tipologia di ammortamento)

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - FRANCESE					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
nov-21	0	30/11/2021	-	-	-	-	-	-
feb-22	1	28/02/2022	386 €	69 €	455 €	4.614 €	386 €	69 €
mag-22	2	31/05/2022	391 €	63 €	455 €	4.223 €	777 €	132 €
ago-22	3	31/08/2022	397 €	58 €	455 €	3.826 €	1.174 €	190 €
nov-22	4	30/11/2022	402 €	53 €	455 €	3.424 €	1.576 €	243 €
feb-23	5	28/02/2023	408 €	47 €	455 €	3.016 €	1.984 €	290 €
mag-23	6	31/05/2023	413 €	41 €	455 €	2.602 €	2.398 €	331 €
ago-23	7	31/08/2023	419 €	36 €	455 €	2.183 €	2.817 €	367 €
nov-23	8	30/11/2023	425 €	30 €	455 €	1.758 €	3.242 €	397 €
feb-24	9	29/02/2024	431 €	24 €	455 €	1.328 €	3.672 €	421 €
mag-24	10	31/05/2024	437 €	18 €	455 €	891 €	4.109 €	440 €
ago-24	11	31/08/2024	443 €	12 €	455 €	449 €	4.551 €	452 €
nov-24	12	30/11/2024	449 €	6 €	455 €	-0 €	5.000 €	458 €

* Al lordo di eventuali ritenute fiscali



ESEMPIO: PIANO DI AMMORTAMENTO BULLET

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di soli interessi ad ogni rata e la restituzione del capitale interamente all'ultima rata. Il seguente piano di ammortamento per Enel Green Power S.r.l. è calcolato con un tasso di interesse lordo al netto delle ritenute del 5,5% per un totale di € 5.000 (questo può accadere solo per i residenti di Poggio Renatico che sceglieranno questa tipologia di ammortamento)

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - BULLET					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
nov-21	0	30/11/2021	-	-	-	-	-	-
feb-22	1	28/02/2022	0 €	68,8 €	68,8 €	5.000 €	0 €	69 €
mag-22	2	31/05/2022	0 €	68,8 €	68,8 €	5.000 €	0 €	138 €
ago-22	3	31/08/2022	0 €	68,8 €	68,8 €	5.000 €	0 €	206 €
nov-22	4	30/11/2022	0 €	68,8 €	68,8 €	5.000 €	0 €	275 €
feb-23	5	28/02/2023	0 €	68,8 €	68,8 €	5.000 €	0 €	344 €
mag-23	6	31/05/2023	0 €	68,8 €	68,8 €	5.000 €	0 €	413 €
ago-23	7	31/08/2023	0 €	68,8 €	68,8 €	5.000 €	0 €	481 €
nov-23	8	30/11/2023	0 €	68,8 €	68,8 €	5.000 €	0 €	550 €
feb-24	9	29/02/2024	0 €	68,8 €	68,8 €	5.000 €	0 €	619 €
mag-24	10	31/05/2024	0 €	68,8 €	68,8 €	5.000 €	0 €	688 €
ago-24	11	31/08/2024	0 €	68,8 €	68,8 €	5.000 €	0 €	756 €
nov-24	12	30/11/2024	5.000 €	68,8 €	5.068,8 €	0 €	5.000 €	825 €

* Al lordo di eventuali ritenute fiscali