Time to
JOIN THE
ENERGY REVOLUTION

Milano, 17/06/2021

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

SUPERBONUS 110% – AEFFE SRL

PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

PROGETTO:	SUPERBONUS 110%
SOCIETA' PROPONENTE:	AEFFE S.R.L.
STATUS GIURIDICO:	Società a responsabilità limitata
SEDE:	Via Eridania 113/C, Occhiobello (RO), 45030
PARTITA IVA:	01506030293
AMMINISTRATORE:	Matteo Bertolini
RECAPITI:	matteo.aeffe@gmail.com

b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

AEFFE ha esperienza nell'ambito dell'edilizia, specializzata nelle costruzioni a secco e nella realizzazione di cappotti termici, cartongesso e tinteggiature. La società offre ai clienti un servizio completo, attento alle reali esigenze abitative, sempre alla ricerca delle migliori soluzioni, per coniugare tecnica, materiali, sicurezza e design.

c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società AEFFE S.r.l. chiede un finanziamento minimo di € 90.000, (con un massimo di € 130.000) che verrà utilizzato per pagare il materiale necessario alla riqualificazione energetica di n. 2 immobili in provincia di Bologna, per il quale è stato stimato un importo totale dei lavori di circa € 257.000.

Il progetto proposto rientra in un programma più ampio della società AEFFE S.r.l. che ha firmato contratti per un controvalore di circa 5 milioni di euro sfruttando gli incentivi Ecobonus e Sismabonus 110%.

PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	90.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	167.221 €
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	30 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	5,5% + 0,5% Fast Ticket fino al 24/06/2021
TASSO DI MORA:	5,00%
DURATA DEL PRESTITO:	12 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	300 € (100 € nelle prime 24 ore)
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	31/07/2021
PAGAMENTI:	Ammortamento Bullet con rate Trimestrali

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n°] * Interesse\ di\ Mora\ [\%]}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.

PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Proponente Aeffe S.r.l. e al Progetto:

- FATTORI INTERNI
    - Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziare disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento. Rischio di default di Aeffe S.r.l.

PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, Linkedin, Instagram)

c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com

Time to
JOIN THE
ENERGY REVOLUTION

PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione del Capitale solamente all'ultima rata.
Sono presenti rate trimestrali con la sola Quota Interessi pari a € 1.787,50.
Il seguente piano di ammortamento per Aeffe S.r.l. è calcolato con un tasso di interesse del 5,50% per un totale di € 130.000.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO					
Periodo	n° rata	Data	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
lug-21	-	31/07/2021	-	-	-	-	-	-
ott-21	1	31/10/2021	0 €	1.787,5 €	**1.787,5 €**	130.000 €	0 €	1.787,5 €
gen-22	2	31/01/2022	0 €	1.787,5 €	**1.787,5 €**	130.000 €	0 €	3.575,0 €
apr-22	3	30/04/2022	0 €	1.787,5 €	**1.787,5 €**	130.000 €	0 €	5.362,5 €
lug-22	4	31/07/2022	130.000 €	1.787,5 €	**131.787,5 €**	0 €	130.000 €	7.150,0 €