

CONTRATTO D'APPALTO

TRA

- Sig. [REDACTED] nato a San Giovanni in Persiceto (BO) il [REDACTED], Codice Fiscale [REDACTED], residente a San Giovanni in Persiceto (BO) in via [REDACTED], proprietario della unità immobiliare censita al Foglio [REDACTED] Mappale [REDACTED] Sub. [REDACTED] di seguito definito "COMMITTENTE";
- Sig. [REDACTED] nato a Sant'Agata Bolognese (BO) il [REDACTED], Codice Fiscale [REDACTED], residente a San Giovanni in Persiceto (BO) in via [REDACTED], proprietario della unità immobiliare censita al Foglio [REDACTED] Mappale [REDACTED] Sub. [REDACTED] di seguito definito "COMMITTENTE";

E

- Ditta AEFPE S.r.l. con sede a Occhiobello (RO) in Via Eridania n.113/C - CODICE FISCALE 01506030293, P.IVA 01506030293 - iscritta al Registro delle Imprese di Rovigo, iscrizione C.C.I.A.A al n. 01506030293 - REA RO-I62982 - in persona del suo Legale Rappresentante Sig. Bertolini Matteo - di seguito "APPALTATORE";

PREMESSO CHE

- I due soggetti sopraindicati definiti singolarmente COMMITTENTI, sono proprietari di un edificio autonomo con accesso indipendente.
- con il Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020 (noto anche come "Decreto Rilancio"), convertito con modificazioni con la Legge n. 77 del 17 luglio 2020 e modificata dalla Legge di Bilancio 178/2020, è stata introdotta un'agevolazione che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per specifici interventi di riqualificazione energetica e sismica (di seguito anche "SUPERBONUS");
- in tal contesto, il COMMITTENTE intende affidare a professionisti qualificati la progettazione degli interventi di riqualificazione energetica, nonché l'adempimento di tutte le pratiche burocratiche necessarie (quali: verifica idoneità alla intestazione, APE ante e post intervento, asseverazione attestante il rispetto dei requisiti tecnici, urbanistici e la congruità delle spese, visto di conformità) e ad impresa qualificata la relativa realizzazione dei lavori e delle attività necessarie al fine della fruizione dell'incentivo fiscale sopra menzionato
- la proprietà ha intenzione di procedere con l'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica così come precisati al successivo art. 2.I del presente Contratto, rientranti tra quelli soggetti all'agevolazione fiscale del 110%, nonché l'affidamento all' APPALTATORE;
- pertanto, con il presente Contratto le Parti intendono regolare e disciplinare i rapporti tra loro in merito alla realizzazione di specifici interventi di riqualificazione energetica finalizzati all'ottenimento dei benefici connessi al SUPERBONUS.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. I - CONFERMA DELLE PREMESSE

risoluzione del contratto, dandone comunicazione al APPALTATORE con lettera raccomandata A.R./PEC con specificazione dei motivi.

2. Nelle ipotesi di cui al comma I, al APPALTATORE spetterà unicamente il pagamento dei lavori già eseguiti e dei materiali a pie' d'opera presenti senza alcun onere aggiuntivo, fermo restando l'obbligo del APPALTATORE di risarcire al COMMITTENTE tutti i danni conseguenti alla risoluzione contrattuale.

ART. 16 - TUTELA E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

1. Le Parti si danno reciprocamente atto che il trattamento dei dati personali dovrà avvenire nel rispetto di quanto stabilito nel Regolamento (UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR) e nel D.lgs. 196/2003, come novellato dal D.Lgs. 101/2018, e sarà effettuato esclusivamente per le finalità previste nel presente Contratto. Con la sottoscrizione del Contratto ciascuna Parte presta il consenso al trattamento dei dati personali e a trasmetterli esclusivamente ai soggetti ai quali la comunicazione è consentita per legge ovvero ai soggetti per i quali la comunicazione è necessaria ai fini dell'esecuzione degli obblighi di cui al Contratto.
2. I Dati Personali oggetto di trattamento, per le finalità di cui sopra, saranno conservati per il tempo necessario ai fini opportuni adempimenti contrattuali, amministrativi e contabili. Decorso tale termine, ciascuna Parte avrà l'obbligo di cancellare tutti i dati acquisiti nell'esecuzione del rapporto contrattuale.

ART. 17 - RINVIO

Per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice Civile e alle altre disposizioni di legge. Il tribunale competente in caso di contenzioso sarà esclusivamente il foro di Bologna.

Si allegano:

- 1) Computo Metrico e Quadro economico;
- 2) Polizza assicurativa del APPALTATORE

San Giovanni in Persiceto, 11.06.2021

Firma del APPALTATORE



AEFFE s.r.l.
Via Eridania 113/C
45030 Occhiobello (RO)
P.IVA 01506030293

Firma del COMMITTENTE



Firma del COMMITTENTE

