

# CONTRATTO D'APPALTO

TRA

- CONDOMINIO [REDACTED], sito a San Giovanni in Persiceto (BO) in via [REDACTED], nella persona del suo Amministratore pro-tempore e legale rappresentante Sig. [REDACTED], con studio a San Giovanni in Persiceto via [REDACTED] di seguito: "COMMITTENTE"

E

- Ditta AEFPE S.r.l. con sede a Occhiobello (RO) in Via Eridania n.113/C - CODICE FISCALE 01506030293, P.IVA 01506030293 - iscritta al Registro delle Imprese di Rovigo, iscrizione C.C.I.A.A al n. 01506030293 - REA RO-I62982 - in persona del suo Legale Rappresentante Sig. Bertolini Matteo - di seguito "APPALTATORE";

## PREMESSO CHE

- con il Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020 (noto anche come "Decreto Rilancio"), convertito con modificazioni con la Legge n. 77 del 17 luglio 2020, è stata introdotta un'agevolazione che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per specifici interventi di riqualificazione energetica e sismica (di seguito anche "SUPERBONUS");
- in tal contesto, il COMMITTENTE intende affidare apposito mandato senza rappresentanza ex Art. 1705 c.c. all'APPALTATORE per la nomina dei professionisti qualificati la progettazione degli interventi di riqualificazione, nonché l'adempimento di tutte le pratiche burocratiche necessarie (quali: verifica idoneità alla intestazione, APE, asseverazione attestante il rispetto dei requisiti tecnici e la congruità delle spese, visto di conformità) e ad impresa qualificata la relativa realizzazione dei lavori, e delle attività necessarie al fine della fruizione dell'incentivo fiscale sopra menzionato;
- inoltre il COMMITTENTE intende affidare all'APPALTATORE specifiche competenze quanto al coordinamento delle attività dei professionisti al fine di pervenire alla positiva conclusione dell'iter previsto alla Legge 77 del 17 luglio 2020 di conversione del Decreto Rilancio;
- con delibera assembleare del 11.05.2021 (Doc. allegato I), il Condominio sito in San Giovanni in Persiceto (BO), Via [REDACTED] Foglio [REDACTED] particella [REDACTED] sub [REDACTED] ha autorizzato l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione condominiale così come precisati al successivo art. 2.1 del presente Contratto, rientranti tra quelli soggetti all'agevolazione fiscale del 110%, 90% e 50% nonché l'affidamento all' APPALTATORE;
- pertanto, con il presente Contratto le Parti intendono regolare e disciplinare i rapporti tra loro in merito alla realizzazione di specifici interventi di ristrutturazione condominiale finalizzati all'ottenimento dei benefici connessi al SUPERBONUS.

**Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:**

## ART. 1 - CONFERMA DELLE PREMESSE

- I. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

## ART. 2 - OGGETTO

- I. Il COMMITTENTE affida all'APPALTATORE l'esecuzione dei seguenti lavori sull'edificio condominiale e sulla unità funzionalmente indipendente citati in premessa, meglio descritti nelle specifiche tecniche (Computo Metrico e Quadro economico) allegate al presente Contratto di cui formano parte integrante e sostanziale:

#### ART. 15 - ALTRE IPOTESI DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- I. Nel caso di grave inadempimento il APPALTATORE ovvero nelle altre ipotesi espressamente previste nel presente contratto o da disposizioni di legge, il COMMITTENTE potrà chiedere la risoluzione del contratto, dandone comunicazione al APPALTATORE con lettera raccomandata A.R./PEC con specificazione dei motivi.
2. Nelle ipotesi di cui al comma I, al APPALTATORE spetterà unicamente il pagamento dei lavori già eseguiti e dei materiali a pie' d'opera presenti senza alcun onere aggiuntivo, fermo restando l'obbligo del APPALTATORE di risarcire al COMMITTENTE tutti i danni conseguenti alla risoluzione contrattuale.

#### ART. 16 - TUTELA E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

- I. Le Parti si danno reciprocamente atto che il trattamento dei dati personali dovrà avvenire nel rispetto di quanto stabilito nel Regolamento (UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR) e nel D.lgs. 196/2003, come novellato dal D.Lgs. 101/2018, e sarà effettuato esclusivamente per le finalità previste nel presente Contratto. Con la sottoscrizione del Contratto ciascuna Parte presta il consenso al trattamento dei dati personali e a trasmetterli esclusivamente ai soggetti ai quali la comunicazione è consentita per legge ovvero ai soggetti per i quali la comunicazione è necessaria ai fini dell'esecuzione degli obblighi di cui al Contratto.
2. I Dati Personali oggetto di trattamento, per le finalità di cui sopra, saranno conservati per il tempo necessario ai fini opportuni adempimenti contrattuali, amministrativi e contabili. Decorso tale termine, ciascuna Parte avrà l'obbligo di cancellare tutti i dati acquisiti nell'esecuzione del rapporto contrattuale.

#### ART. 17 - RINVIO

Per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice Civile e alle altre disposizioni di legge. Il tribunale competente in caso di contenzioso sarà esclusivamente il foro di Bologna.

Si allegano:

- 1) Computo Metrico e Quadro economico;
- 2) Polizza assicurativa del APPALTATORE;
- 3) Verbale di Assemblea condominiale;

San Giovanni in Persiceto, 11.06.2021

FIRMA DEL APPALTATORE  
**DEFFE S.R.L.**  
Via Eridania 113/C  
45030 Occhiobello (RO)  
P.IVA 01506030293

