

CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

o ----- O ----- o

Art. 1 – Designazione dei Contraenti

Il Committente – [REDACTED] c.f.

[REDACTED] residente a [REDACTED],
[REDACTED],

Proprietario in regime di comunione dei beni con il coniuge, [REDACTED]
[REDACTED] c.f. [REDACTED], del fabbricato sito
in [REDACTED] (FE)

L'appaltatore – L'Impresa AEFTE S.R.L. denominato Appaltatore con sede legale in via Eridania n. 113/c 45030 Occhiobello (RO) e ufficio amministrativo in via A. Toscanini n. 11/a 44124 Ferrara (FE) – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01506030293, mail: matteo.aeffe@gmail.com - PEC: aeffe.sas@legalmail.it qui rappresentata dal sig. Bertolini Matteo c.f. BRTMTT82H24C980B

Il Committente commissiona all'Appaltatore

le opere per l'intervento da realizzare sull'immobile di sua proprietà, così identificato: tipologia edificio residenziale, foglio [REDACTED] particella [REDACTED] subalterno [REDACTED] sito in [REDACTED] (FE) – [REDACTED]

[REDACTED]. Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire come da progetto redatto dall'Ing. [REDACTED] iscritto all'albo degli Ing. Provincia di Bologna [REDACTED] con studio in [REDACTED] (BO)

Art. 2 – Dichiarazioni impegnative dei contraenti

Il Committente dichiara di avere piena disponibilità dell'Unità Immobiliare. L'Appaltatore dichiara di accettare le condizioni contenute nel presente contratto, di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per la realizzazione delle lavorazioni descritte nel presente contratto.

Art. 3 – Oggetto del contratto

Il Committente appalta all'Appaltatore che, nella persona del suo legale rappresentante, accetta di realizzare le opere descritte nell'allegato Computo Metrico Estimativo, da eseguire con riferimento alla **SCIA dell'intervento**.

Il corrispettivo complessivo delle opere risulta dal Computo Metrico Estimativo allegato pari ad Euro [REDACTED] (diconsi [REDACTED]) I.V.A. compresa.

In riferimento agli interventi agevolabili con detrazione fiscale del 50% (c.d. bonus ristrutturazioni) e del 110% (c.d. super ecobonus), l'Appaltatore si rende disponibile ad applicare lo sconto in fattura ai sensi dell'art. 121, D.L. 34/2020 convertito in Legge n. 77 del 17/07/2020 e successive modificazioni.

L'importo stimato dello sconto in fattura è pari ad Euro [REDACTED] (diconsi [REDACTED]) I.V.A. inclusa, resterà, quindi, a carico del committente il pagamento di un importo pari ad €. [REDACTED] (diconsi [REDACTED]) I.V.A. inclusa.

eventuali difetti di costruzione e l'appaltatore è tenuto ad eliminarli entro 10 giorni lavorativi secondo quanto prescritto dal Direttore dei lavori.

Il collaudo strutturale (se necessario) sarà effettuato in corso d'opera, il collaudo definitivo sarà effettuato entro trenta giorni dalla data di ultimazione lavori.

Sino alla consegna delle opere oggetto dell'appalto, l'appaltatore sarà tenuto ad effettuare a sua cura e spese le manutenzioni.

I difetti che si rivelassero durante tale periodo e che fossero imputabili all'appaltatore dovranno essere prontamente eliminati a cura e spese dell'appaltatore stesso. Il collaudo anche se favorevole, non esonera l'appaltatore dalle responsabilità di legge.

In particolare, per i primi due anni successivi il verbale di chiusura lavori, l'appaltatore è tenuto a rispondere di eventuali difetti che dovessero insorgere che all'atto della consegna non era stato possibile rilevare.

Art. 18 – Disposizioni formali

La presente scrittura privata non verrà registrata se non in caso di controversia tra le parti, produrrà comunque a tutti gli effetti previsti dalla Legge dal momento della apposizione della data e della firma del Committente, della firma e timbro dell'Appaltatore e del Direttore dei Lavori, nelle persone dei rappresentanti indicati all'Art.1 e nell'Art. 16, in calce a questo documento.

Questo Contratto, di cui sarà parte integrante il computo metrico allegato, si produce in duplice originale, uno per ognuna delle parti, che sarà firmato a pag. 17 e 19 che lo costituiscono.

Nel caso di variazioni in corso di esecuzione dei lavori, per le lavorazioni non indicate nell'elenco prezzi ma con prezzo già deliberato in fase di gara, si fa riferimento all'offerta scritta dell'Appaltatore

o ----- O ----- o

Art. 19 – Foro Competente in via esclusiva

Ogni controversia riferibile al presente contratto sarà sottoposta in via preliminare a Mediazione qualora non si addivenisse a composizione, viene riconosciuta in via esclusiva l'autorità Giudiziaria di Ferrara salvo diversa disposizione di legge.

Gli oneri fiscali relativi al presente contratto (bollo, eventuale registrazione, ecc...) sono a carico di chi lo commissiona.

Il presente documento si compone di n. 10 (Dieci) pagine.

Si allega al presente documento:

- Offerta redatta dalla ditta Appaltatrice composta da Computo Metrico Estimativo, costituito da n. ___ pagine.

li ___23/01/2021_____

IL COMMITTENTE

LA SOCIETÀ APPALTATRICE



AEFFE s.r.l.
Via Eidania 113/C
45030 Occhionello (RO)
P.IVA 01706230293

Art. 20 – Riepilogo degli Articoli del presente contratto

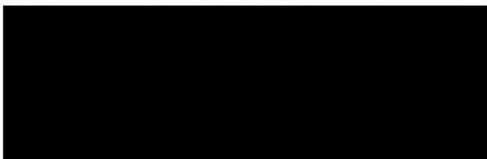
Le parti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 C.C. dichiarano di avere letto, e valutato articolo per articolo il presente contratto e di riconoscerlo conforme alla propria volontà: di accettare tutte le condizioni ed i patti in esso riportati e di accettare conseguentemente il contenuto di tutti gli articoli che lo compongono, con particolare riferimento agli articoli:

- Art. 1 – Designazione dei Contraenti;**
- Art. 2 – Dichiarazione impegnative dei contraenti;**
- Art. 3 – Oggetto del contratto;**
- Art. 4 – Forma D'appalto;**
- Art. 5 – Valutazione delle opere;**
- Art. 6 – Rescissione del contratto;**
- Art. 7 – Disposizioni Tecniche generali;**
- Art. 8 – Materiali utilizzati e schede tecniche**
- Art. 9 – Osservazione di Legge e regolamenti**
- Art. 10 – Responsabilità ed oneri della parte Committente**
- Art. 11 – Responsabilità ed oneri dell'Appaltatore**
- Art. 12 – Subappalti**
- Art. 13 – Consegna dei lavori**
- Art. 14 – Pagamenti**
- Art. 15 – Direzione dei lavori e responsabilità della sicurezza**
- Art. 16 – Recesso del Committente per giusta causa**
- Art. 17 – Ultimazione dei lavori – consegna delle opere - collaudi**
- Art. 18 – Disposizioni formali**
- Art. 19 – Foro Competente in via esclusiva**
 - o ----- O ----- o

 li 23/03/2021

IL COMMITTENTE

LA SOCIETÀ APPALTATRICE



AEFFE s.r.l.
Via Eidania 113/C
45030 Occhionello (RO)
P.IVA 01706230293