

1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: XXXXXXXXXX
 Indirizzo: XXXXXXXXXX
 Piano - Interno: XXXXXXXXXX
 Coordinate Gis: XXXXXXXXXX
 Proprietario: XXXXXXXXXX
 Destinazione d'uso: E1 (1) - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
A965	/	74	160	2	

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare
 N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1
 Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita
 Zona climatica: E
 Anno di costruzione (presunto): 1966

Foto dell'edificio


3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

 Climatizzazione
invernale

 Climatizzazione
estiva

 Produzione acqua
calda sanitaria

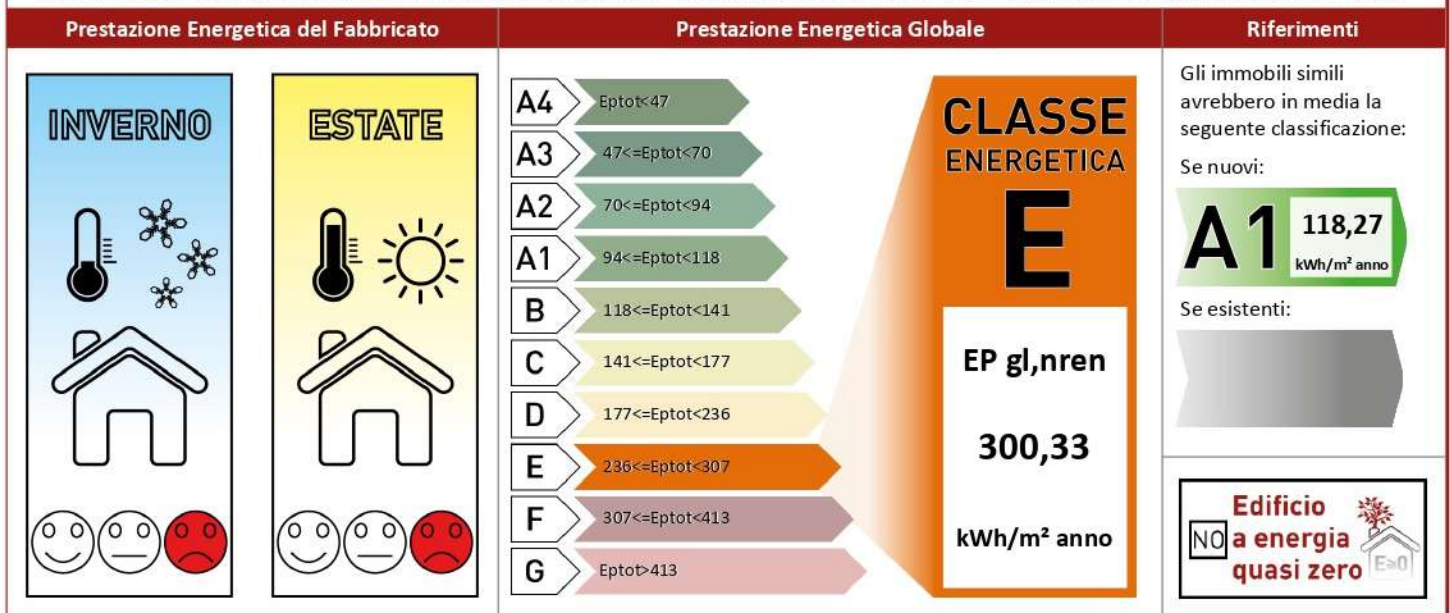
 Ventilazione
meccanica non
presente

 Illuminazione
artificiale non
presente

 Trasporto di
persone o cose
non presente

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.


SOGGETTO CERTIFICATORE
TECNICI PREPOSTI


5. IMPIANTI PRESENTI

IMPIANTI COMBINATI (CLIMATIZZAZIONE INV. + ACS) H + W	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
	Caldaia standard	1995		23,45	75.64%	1,75 [kWh/m ² /anno]	282,46 [kWh/m ² /anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	220,86 [kWhel/anno]	Emissioni di CO ₂ [kg/a/anno]	95,68
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA C	Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	1650,32 [Smc/anno]	Emissioni di CO ₂ [kg/a/anno]	3110,69
	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
	HP elettrica aria-aria	2010		5,00	120.95%	4,31 [kWh/m ² /anno]	17,88 [kWh/m ² /anno]
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA C	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	544,55 [kWhel/anno]	Emissioni di CO ₂ [kg/a/anno]	235,90

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	Superficie disperdente [m ²]	Rapporto S/V	EP _{Hnd} [kWh/m ² /anno]
	229,68	59,40	149,88	0,65	195,95
Climatizzazione estiva	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	A _{sol,est} [m ²]	A _{sol,est} / A _{sup}	Y _{IE} [W/m ² k]
	229,68	59	1,87	0,031	0,3975

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI

Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO ₂
EP _{gl,nren} kWh/m ² anno	EP _{gl,ren} kWh/m ² anno	kg/m ² anno
300,33	6,06	60,97

8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	Tipo di intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con l'intervento (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 1	Fabbricato - Involucro opaco - 1-Coibentazione strutture opache verticali disperdenti	SI	3,6	182,71	D	182,71	D

SOGGETTO CERTIFICATORE
