

# CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

o ----- O ----- o

## Art. 1 – Designazione dei Contraenti

**Il Committente** – [REDACTED] c.f. [REDACTED]  
residente a [REDACTED]

Proprietario al 100% del fabbricato sito [REDACTED]  
[REDACTED] (FE)

**L'appaltatore** – L'Impresa AEFPE S.R.L. denominato Appaltatore con sede legale in via Eridania n. 113/c 45030 Occhiobello (RO) e ufficio amministrativo in via A. Toscanini n. 11/a 44124 Ferrara (FE) – Codice Fiscale e Partita I.V.A. 01506030293, mail: [matteo.aeffe@gmail.com](mailto:matteo.aeffe@gmail.com) - PEC: [aeffe.sas@legalmail.it](mailto:aeffe.sas@legalmail.it) qui rappresentata dal sig. Bertolini Matteo c.f. BRTMTT82H24C980B

## Il Committente commissiona all'Appaltatore

le opere per l'intervento da realizzare sull'immobile di sua proprietà, così identificato: tipologia edificio residenziale, foglio [REDACTED] particella [REDACTED] subalterno [REDACTED] sito in [REDACTED] (FE) – Via [REDACTED] Lavori di manutenzione straordinaria da eseguire come da progetto redatto dall'Ing. [REDACTED] iscritto all'albo degli Ing. Provincia di Bologna [REDACTED], con studio in Via [REDACTED] (BO)

## Art. 2 – Dichiarazioni impegnative dei contraenti

Il Committente dichiara di avere piena disponibilità dell'Unità Immobiliare. L'Appaltatore dichiara di accettare le condizioni contenute nel presente contratto, di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per la realizzazione delle lavorazioni descritte nel presente contratto.

## Art. 3 – Oggetto del contratto

Il Committente appalta all'Appaltatore che, nella persona del suo legale rappresentante, accetta di realizzare le opere descritte nell'allegato Computo Metrico Estimativo, da eseguire con riferimento alla **SCIA dell'intervento**.

Il corrispettivo complessivo delle opere risulta dal Computo Metrico Estimativo allegato pari ad Euro [REDACTED] I.V.A. compresa.

In riferimento agli interventi agevolabili con detrazione fiscale del 50% (c.d. bonus ristrutturazioni) e del 110% (c.d. super ecobonus), l'Appaltatore si rende disponibile ad applicare lo sconto in fattura ai sensi dell'art. 121, D.L. 34/2020 convertito in Legge n. 77 del 17/07/2020 e successive modificazioni.

L'importo stimato dello sconto in fattura è pari ad Euro [REDACTED] (diconsi [REDACTED] I.V.A. inclusa, resterà, quindi, a carico del committente il pagamento di un importo pari ad €. [REDACTED] (diconsi [REDACTED]) I.V.A. inclusa.

- Offerta redatta dalla ditta Appaltatrice composta da Computo Metrico Estimativo, costituito da n. 9 pagine.

li 23/03/2021

IL COMMITTENTE

LA SOCIETÀ APPALTATRICE

**AEFFE s.r.l.**  
Via Eridania 113/C  
45030 Occhio del No (RO)  
P.IVA 01706230293

**Art. 20 – Riepilogo degli Articoli del presente contratto**

Le parti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 C.C. dichiarano di avere letto, e valutato articolo per articolo il presente contratto e di riconoscerlo conforme alla propria volontà: di accettare tutte le condizioni ed i patti in esso riportati e di accettare conseguentemente il contenuto di tutti gli articoli che lo compongono, con particolare riferimento agli articoli:

- Art. 1 – Designazione dei Contraenti;
- Art. 2 – Dichiarazione impegnative dei contraenti;
- Art. 3 – Oggetto del contratto;
- Art. 4 – Forma D'appalto;
- Art. 5 – Valutazione delle opere;
- Art. 6 – Rescissione del contratto;
- Art. 7 – Disposizioni Tecniche generali;
- Art. 8 – Materiali utilizzati e schede tecniche
- Art. 9 – Osservazione di Legge e regolamenti
- Art. 10 – Responsabilità ed oneri della parte Committente
- Art. 11 – Responsabilità ed oneri dell'Appaltatore
- Art. 12 – Subappalti
- Art. 13 – Consegna dei lavori
- Art. 14 – Pagamenti
- Art. 15 – Direzione dei lavori e responsabilità della sicurezza
- Art. 16 – Recesso del Committente per giusta causa
- Art. 17 – Ultimazione dei lavori – consegna delle opere - collaudi
- Art. 18 – Disposizioni formali
- Art. 19 – Foro Competente in via esclusiva

o ----- O ----- o

li 23/03/2021

IL COMMITTENTE

LA SOCIETÀ APPALTATRICE

**AEFFE s.r.l.**  
Via Eridania 113/C  
45030 Occhio del No (RO)  
P.IVA 01706230293