

1. DATI DELL'IMMOBILE

Comune: [REDACTED]
 Indirizzo: [REDACTED]
 Piano - Interno: [REDACTED]
 Coordinate Gis: [REDACTED]
 Proprietario: [REDACTED]
 Destinazione d'uso: E1 (1) - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

Cod. Comune	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Identificazione
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

2. DATI GENERALI

Oggetto dell'attestato: Unità immobiliare
 N. unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1
 Finalità dell' APE: Passaggio di proprietà o compravendita
 Zona climatica: E
 Anno di costruzione (presunto): 1940

Foto dell'edificio



3. SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione invernale



Climatizzazione estiva non presente



Produzione acqua calda sanitaria



Ventilazione meccanica non presente



Illuminazione artificiale non presente



Trasporto di persone o cose non presente

4. PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione Energetica del Fabbricato	Prestazione Energetica Globale	Riferimenti																				
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>INVERNO</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>ESTATE</p> </div> </div>	<table border="0"> <tr><td>A4</td><td>Eptot < 23</td></tr> <tr><td>A3</td><td>23 <= Eptot < 34</td></tr> <tr><td>A2</td><td>34 <= Eptot < 45</td></tr> <tr><td>A1</td><td>45 <= Eptot < 57</td></tr> <tr><td>B</td><td>57 <= Eptot < 69</td></tr> <tr><td>C</td><td>69 <= Eptot < 86</td></tr> <tr><td>D</td><td>86 <= Eptot < 115</td></tr> <tr><td>E</td><td>115 <= Eptot < 150</td></tr> <tr><td>F</td><td>150 <= Eptot < 202</td></tr> <tr><td>G</td><td>Eptot > 202</td></tr> </table> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>CLASSE ENERGETICA</p> <p>G</p> <p>EP gl,nren</p> <p>497,37</p> <p>kWh/m² anno</p> </div>	A4	Eptot < 23	A3	23 <= Eptot < 34	A2	34 <= Eptot < 45	A1	45 <= Eptot < 57	B	57 <= Eptot < 69	C	69 <= Eptot < 86	D	86 <= Eptot < 115	E	115 <= Eptot < 150	F	150 <= Eptot < 202	G	Eptot > 202	<p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>A1 57,85</p> <p>kWh/m² anno</p> </div> <p>Se esistenti:</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: 100px; height: 20px; background-color: #ccc; margin: 0 auto;"></div>
A4	Eptot < 23																					
A3	23 <= Eptot < 34																					
A2	34 <= Eptot < 45																					
A1	45 <= Eptot < 57																					
B	57 <= Eptot < 69																					
C	69 <= Eptot < 86																					
D	86 <= Eptot < 115																					
E	115 <= Eptot < 150																					
F	150 <= Eptot < 202																					
G	Eptot > 202																					
		<p>Edificio a energia quasi zero</p>																				

SOGGETTO CERTIFICATORE

TECNICI PREPOSTI



5. IMPIANTI PRESENTI

IMPIANTI COMBINATI (CLIMATIZZAZIONE INV. + ACS) H+ W	Descrizione	Anno di installazione	Codice Catasto Regionale	Potenza Nominale [kW]	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
	 CALDAIA STAGNA A GAS METANO	2017		25,80	62,69%	3,03 [kWh/m ² /anno]	497,37 [kWh/m ² /anno]
	Vettore Energetico Utilizzato	Energia elettrica da rete		Quantità annua consumata in uso standard	535,02 [kWhel/anno]	Emissioni di CO ₂ [kg/anno]	231,77
Vettore Energetico Utilizzato	Gas naturale		Quantità annua consumata in uso standard	4067,70 [Smc/anno]	Emissioni di CO ₂ [kg/anno]	7667,22	

6. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO IN RELAZIONE AI SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

 Climatizzazione invernale	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	Superficie disperdente [m ²]	Rapporto S/V	EP _{Hnd} [kWh/m ² /anno]
		303,72	83,11	246,54	0,81
 Climatizzazione estiva	Volume lordo [m ³]	Superficie utile [m ²]	A _{sol,est} [m ²]	A _{sol,est} / A _{sup}	Y _{IE} [W/m ² k]
	0,00	0	6,50	0,078	0,6649

7. INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALI ED EMISSIONI

Indice della prestazione energetica non rinnovabile	Indice della prestazione energetica rinnovabile	Emissioni di CO ₂
EP _{gl,nren} kWh/m ² anno	EP _{gl,ren} kWh/m ² anno	kg/m ² anno
497,37	3,03	95,04

8. RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	Tipo di Intervento e descrizione	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo del ritorno dell'investimento (anni)	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con l'intervento (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	Indice EP _{gl,nren} raggiungibile con tutti gli interventi (kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento
REN 1	Fabbricato - Involucro opaco - coibentazioni a cappotto pareti verticali esterne	SI	8	267,65	G	267,65	G

9. ENERGIA ESPORTATA

0,00 kWh/anno VETTORE ENERGETICO: Nessuno

SOGGETTO CERTIFICATORE