

ENER2CROWD & SUPERBONUS

110%

Una nuova opportunità per Esco e cittadini.

Elaborazione ad opera di GVF "GreenVestingForum" - Ener2Crowd



ENER2CROWD S.R.L., Startup Innovativa
Sede legale: Corso Indipendenza 1, Milano
C.S. €95.600,00 (i.v.) , C.F./P.I. 03748430984 R.E.A. MI n°559780

www.ener2crowd.com
www.greenvestingforum.it

© 2020 Edizioni GreenVesting
Responsabile elaborazione: Niccolò Sovico, CEO & Co-Founder – Sergio Pedolazzi, COO & Co-Founder
Progetto Grafico: Eleonora Lampis, Designer

Un futuro sostenibile è l'unico che sappiamo immaginare.

UN PIANETA, UN FUTURO, UNA SOLUZIONE, ED IL
MOMENTO MIGLIORE PER METTERLA IN ATTO



SUPERBONUS 110%: SISMA & ECOBONUS

L'Ecobonus e Sismabonus 110% sono un'agevolazione prevista dal Decreto Rilancio (D.L. 34/2020, convertito dalla Legge 77/2020) che aumenta al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, per interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

GLI INTERVENTI AGEVOLABILI

Interventi di isolamento termico sugli involucri

Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale sulle parti comuni

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari

Interventi antisismici



QUALI SONO I VANTAGGI

La detrazione è riconosciuta nella misura del 110% da ripartire agli aventi diritto in 5 quote annuali di pari importo entro i limiti di capienza dell'imposta annua derivante dalla dichiarazione dei redditi.

**110% IN
5 ANNI**

In alternativa alla fruizione diretta della detrazione, è possibile optare per un contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori dei beni o servizi (sconto in fattura) o per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante.

**100% SCONTO
IN FATTURA**



IL CREDITO PUO' ESSERE CEDUTO A:

1

Fornitori dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi.

2

Altri soggetti (persone fisiche, anche esercenti attività di lavoro autonomo o d'impresa, società ed enti).

3

Istituti di credito e intermediari finanziari.

I soggetti che ricevono il credito potranno cederlo a loro volta.

A CHI E' RIVOLTO L'ECOBONUS

- ✓ Condomini
- ✓ Persone fisiche che possiedono o detengono l'immobile sui cui viene effettuato l'intervento al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni;
- ✓ ONLUS e associazioni di volontariato;
- ✓ Associazioni e Società sportive dilettantistiche per quanto riguarda gli interventi destinati agli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi;
- ✓ Cooperative di abitazione a proprietà indivisa;
- ✓ Istituti autonomi case popolari (IACP) o altri istituti che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing".



ESEMPIO DI ALCUNI MODELLI APPLICABILI

IPOTESI 1: Capitale proprio del soggetto che effettua i lavori e consumo del credito.

IPOTESI 2: Finanziamento bancario al soggetto che effettua i lavori e cessione del credito all'istituto bancario.

IPOTESI 3: Finanziamento bancario e tramite crowdlending al soggetto che effettua i lavori e cessione del credito all'istituto bancario.



IPOTESI 1:

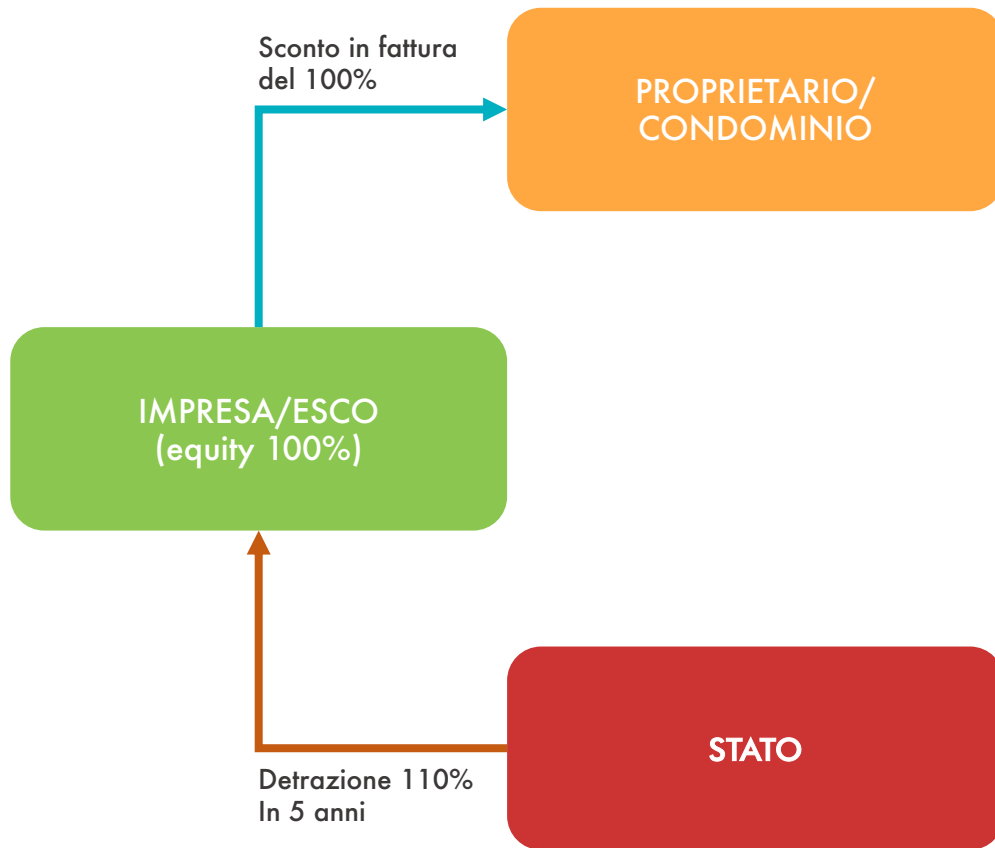
L'impresa (Esco) esegue i lavori con capitale proprio e usufruisce direttamente del beneficio fiscale emettendo uno sconto in fattura del 100% al proprietario dell'immobile.

CHI E QUANTO GUADAGNA:

Impresa:

20% Margine
10% Detrazione

Calcoli eseguiti su un importo lavori di 500k e un margine sui lavori dell'Impresa del 20%.



IPOTESI 2:

L'impresa (Esco) esegue i lavori con capitale proprio e tramite prestito bancario, emettendo uno sconto in fattura del 100% al proprietario (condominio) e cede il credito alla stessa banca.

CHI E QUANTO GUADAGNA:

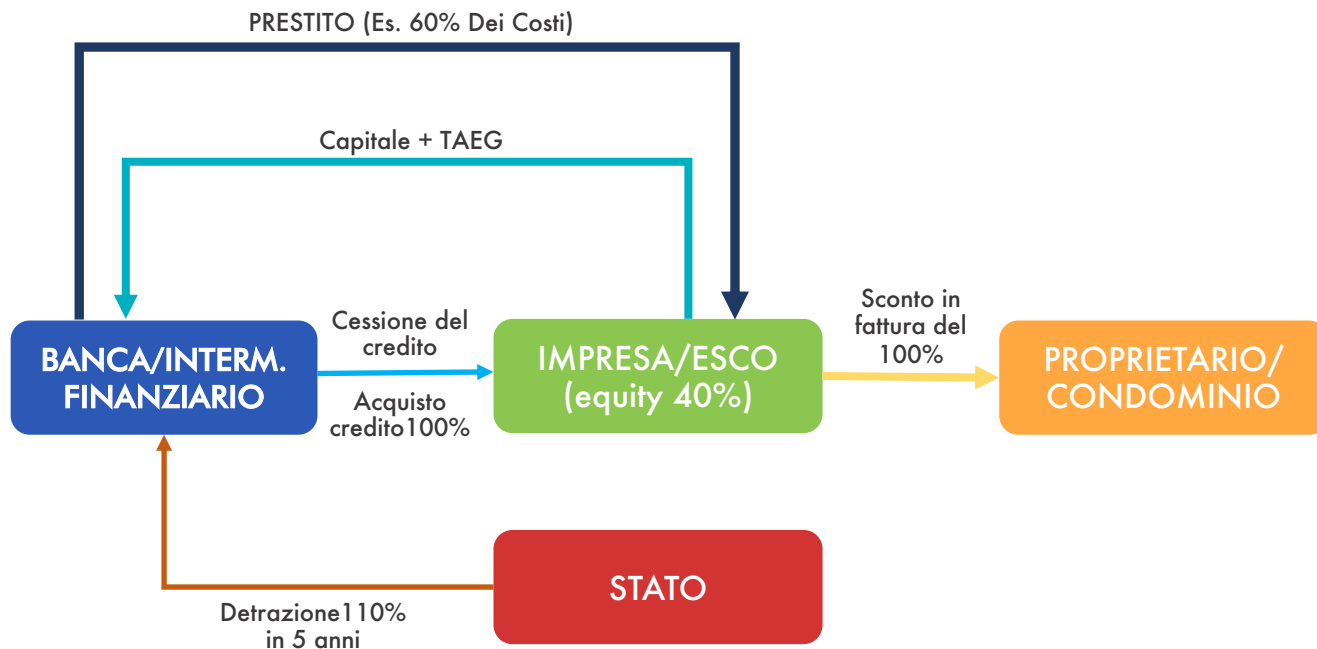
Impresa:

20% Margine
10% Detrazione

Banca:

6,5% TAEG
10% Detrazione

Calcoli eseguiti su un importo lavori di 500k e un margine sui lavori dell'Impresa del 20%.
Il TAEG si basa sulle condizioni di prestito di Banca Unicredit.



#joinTHEENERGYrevolution

IPOTESI 3:

L'Impresa (Esco) esegue i lavori con capitale proprio, Banca e Ener2crowd, emettendo uno sconto in fattura del 100% al proprietario (condominio) e cede il credito alla stessa Banca.

CHI E QUANTO GUADAGNA:

Impresa:

20% Margine
10% Detrazione

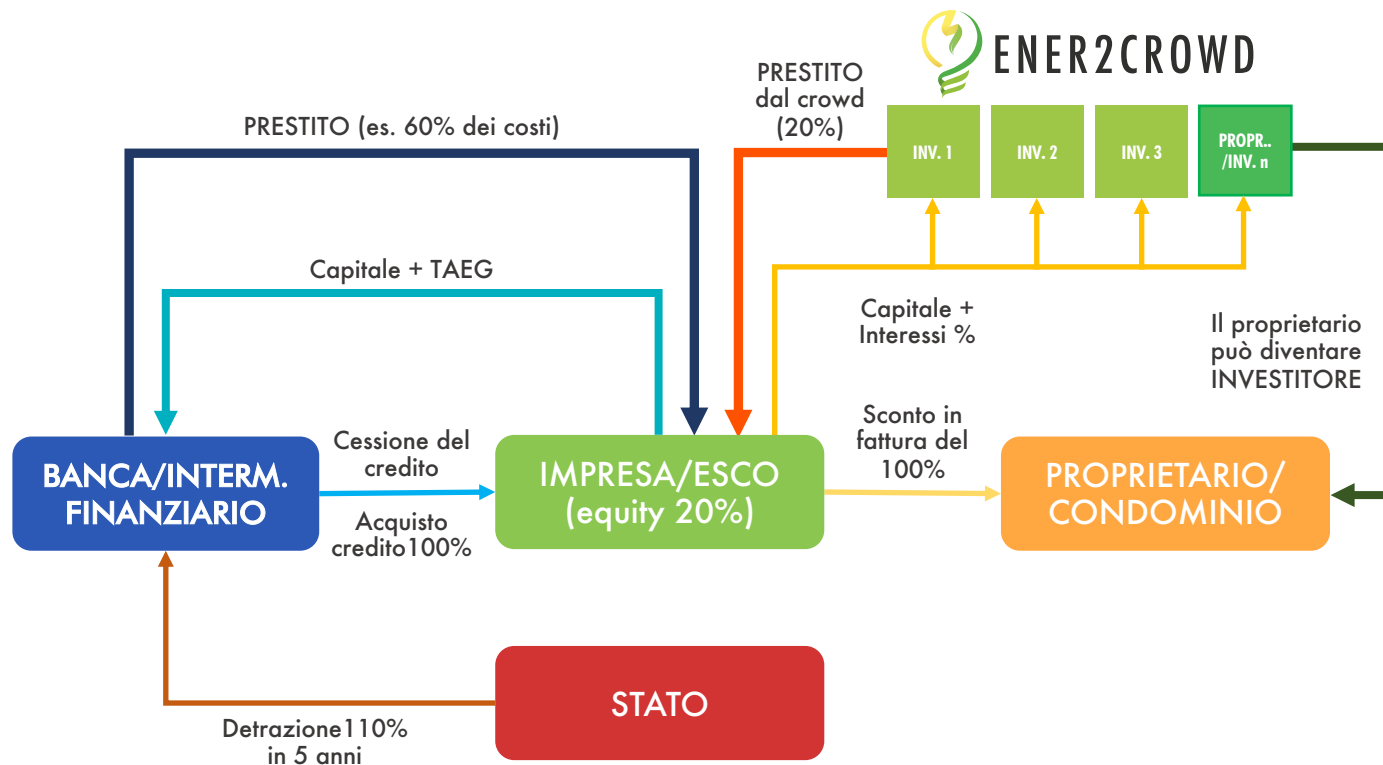
Banca:

6,5% TAEG
10% Detrazione

Investitori / Proprietari:

5% Interessi

Calcoli eseguiti su un importo lavori di 500k e un margine sui lavori dell'Impresa del 20%.
Il TAEG si basa sulle condizioni di prestito di Banca Unicredit.



#joinTHEENERGYrevolution



ENER2CROWD.com

The Sustainable Investment Platform

ENER2CROWD S.R.L.

Sede legale: Corso Indipendenza 1, Milano
C.S. €95.600,00 (i.v.) C.F./P.I. 03748430984 R.E.A. MI n°559780