



Milano, 15/09/2020

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA – ECOBONUS IN RETE SRL



PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

PROGETTO:	RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
SOCIETA' PROPONENTE:	ECOBONUS IN RETE S.R.L.
STATUS GIURIDICO:	Società a Responsabilità Limitata
SEDE:	Mercato Saraceno (FO), Via Leonardo da Vinci 24
PARTITA IVA:	04520520406
AMMINISTRATORE:	Mauro Gorini
RECAPITI:	mauro.gorini@cgsconsolidamenti.com

b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

Nel Maggio 2020 Fenice Invest spa, in collaborazione con Gorini Dario srl, promuove la creazione di una rete di imprese al fine di sfruttare l'Ecobonus che si stava immaginando a livello governativo.

Il modello di rete è stato scelto inizialmente perché permetteva la libera circolazione dei crediti all'interno della stessa, senza necessità di cessione.

L'appaltatore è la società "Ecobonus in rete srl", partecipata al 50% da entrambe, con oggetto sociale da EPC e start up innovativa. Per il cliente, la scelta di avere un unico interlocutore è vincente, come si evidenzia da riscontri di mercato.

Questa società, neo costituita, oltre all'approccio commerciale con i clienti e con i procacciatori, gestisce i contratti, il legale, il marketing, amministrativamente la fatturazione attiva e passiva, lo sconto in fattura e la gestione dei crediti.

L'idea è che, terminata questa fase, la stessa società possa poi occuparsi delle nascenti Comunità Energetiche (implementazione e gestione) e nell'efficienza energetica in generale.

c) Collegamento al bilancio più recente

La Società Ecobonus in Rete srl è stata costituita di recente proprio per sfruttare la nuova Normativa sull'Ecobonus che partirà a breve. Non sono quindi presenti bilanci degli anni scorsi.

d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società Ecobonus in Rete srl chiede un finanziamento massimo di € 200.000, a completamento dell'investimento totale di € 540.000 per avviare i lavori di Riqualificazione Energetica presso n.30 ville ad uso abitativo.

Secondo accordi precedenti, infatti, per iniziare gli interventi i fornitori e i costruttori hanno richiesto un anticipo pari al 20% del costo totale stimato per i lavori: l'anticipo è pari a € 540.000



ed il valore stimato degli interventi è pari a € 2.700.000. I restanti € 340.000 verranno finanziati attraverso prestiti dei soci di Fenice Invest S.p.A. e Gorini Dario S.r.l.

PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	100.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	400.000 €
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	30 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico
- Approvazione dell'Ecobonus e nessuna modifica allo stesso, fino a 15 giorni dopo la chiusura della seguente campagna, tale che il Proponente non ritenga soddisfacenti le Condizioni del seguente Finanziamento

Il mancato verificarsi di queste condizioni porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	4,5% (5,00% offerto fino al 22/09/2020)
TASSO DI MORA:	0,50%
DURATA DEL PRESTITO:	12 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	300 €
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	31/10/2020
PAGAMENTI:	Bullet con rate Trimestrali

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$\text{Importo di mora [€]} = \text{Numero di giorni di ritardo della rata} * (\text{Capitale della rata} + \text{Interessi della rata}) * \text{Interesse di mora}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.

Sono invece previste due lettere di patronage forti (fideiussioni) delle Società Fenice Invest S.p.A. e Gorini Dario S.r.l. che controllano la società Mutuataria.



PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Ecobonus in Rete srl, alla Società Fenice Invest spa (che garantisce agli Investitori di Ener2Crowd il ripagamento delle rate attraverso una lettera di Patronage) ed al Progetto:

- FATTORI INTERNI
 - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
 - o Rischio di default di Fenice Invest S.p.A.
 - o Rischio di default di Gorini Dario S.r.l.

PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com



PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione del Capitale solamente all'ultima rata.

Sono presenti rate trimestrali con la sola Quota Interessi pari a € 2.250.

Il seguente piano di ammortamento per Ecobonus in Rete srl è calcolato con un tasso di interesse del 4,5% per un totale di € 200.000.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO					
Periodo	n° rata	Data	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
ott-20	-	31/10/2020	-	-	-	-	-	-
gen-21	1	31/01/2021	0 €	2.250 €	2.250,0 €	200.000 €	0 €	2.250 €
apr-21	2	30/04/2021	0 €	2.250 €	2.250,0 €	200.000 €	0 €	4.500 €
lug-21	3	31/07/2021	0 €	2.250 €	2.250,0 €	200.000 €	0 €	6.750 €
ott-21	4	31/10/2021	200.000 €	2.250 €	202.250,0 €	0 €	200.000 €	9.000 €