

FENICE INVEST SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	VIA LEONARDO DA VINCI N. 24 MERCATO SARACENO FC
Codice Fiscale	03309210403
Numero Rea	FC 295075
P.I.	03309210403
Capitale Sociale Euro	529.900 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	702209
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	150.000
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	8.601	15.681
II - Immobilizzazioni materiali	899	837
III - Immobilizzazioni finanziarie	1.495.265	1.790.658
Totale immobilizzazioni (B)	1.504.765	1.807.176
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	327.688	253.715
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.387.271	1.220.412
imposte anticipate	12.083	12.083
Totale crediti	1.727.042	1.486.210
IV - Disponibilità liquide	3.599	7.983
Totale attivo circolante (C)	1.730.641	1.494.193
D) Ratei e risconti	2.266	454
Totale attivo	3.237.672	3.451.823
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	529.900	539.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	85.100	111.000
III - Riserve di rivalutazione	-	921.563
IV - Riserva legale	33.973	16.105
VI - Altre riserve	1.487.758	226.713
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	357.007	357.351
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(17.000)	-
Totale patrimonio netto	2.476.738	2.171.732
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	660	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	263.018	979.081
esigibili oltre l'esercizio successivo	425.493	265.829
Totale debiti	688.511	1.244.910
E) Ratei e risconti	71.763	35.181
Totale passivo	3.237.672	3.451.823

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	84.196	39.940
5) altri ricavi e proventi		
altri	82.376	62.552
Totale altri ricavi e proventi	82.376	62.552
Totale valore della produzione	166.572	102.492
B) Costi della produzione		
7) per servizi	112.125	116.397
8) per godimento di beni di terzi	861	393
9) per il personale		
a) salari e stipendi	25.059	-
b) oneri sociali	7.246	-
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.482	-
c) trattamento di fine rapporto	1.482	-
Totale costi per il personale	33.787	-
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	8.317	9.555
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	7.380	7.881
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	937	1.674
Totale ammortamenti e svalutazioni	8.317	9.555
14) oneri diversi di gestione	70.819	137.417
Totale costi della produzione	225.909	263.762
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(59.337)	(161.270)
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	541.812	87.229
da imprese collegate	-	520.434
Totale proventi da partecipazioni	541.812	607.663
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	5.127	7.834
da imprese collegate	191	-
altri	4.605	10.506
Totale proventi diversi dai precedenti	9.923	18.340
Totale altri proventi finanziari	9.923	18.340
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	2.728	2.385
verso imprese collegate	-	737
verso imprese controllanti	-	2.687
altri	24.916	38.981
Totale interessi e altri oneri finanziari	27.644	44.790
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	524.091	581.213
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	30.692	120.780

Totale rivalutazioni	30.692	120.780
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	137.746	86.239
Totale svalutazioni	137.746	86.239
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(107.054)	34.541
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	357.700	454.484
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	693	66.246
imposte differite e anticipate	-	30.887
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	693	97.133
21) Utile (perdita) dell'esercizio	357.007	357.351

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2019.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 evidenzia un risultato di esercizio di euro 357.007.

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Le ragioni di tale dilazione sono da ricondursi anche all'emergenza sanitaria in atto in Italia, come da D.L. 17 marzo 2020, n. 18, pubblicato in G.U. (Edizione straordinaria) n. 70 del 17 marzo 2020, nel quale il Governo ha ritenuto opportuno prevedere la possibilità per le Imprese Italiane, di avvalersi della proroga dei termini di approvazione del bilancio dell'esercizio 2019, portandone la convocazione ai 180 giorni.

L'esercizio di riferimento è stato caratterizzato:

- dal punto di vista delle partecipazioni societarie: dalla cessione delle quote di partecipazione detenute nella società Agrilite Società Agricola S.r.l. che ha comportato l'emersione di una plusvalenza di Euro 439.634, dall'acquisto di partecipazioni in start up innovative quali Green Arms S.r.l. e Welfare Efficiency Piemonte S.r.l., dall'incremento della quota di partecipazione detenuta nella Società Agricola Research to Green Srl e dall'acquisizione mediante fiduciario della partecipazione nella società Perdasdefogu S.r.l.;
- dal rimborso della seconda tranche di obbligazioni avvenuta nel mese di luglio 2019 per Euro 365.000;
- dall'aumento del capitale sociale mediante crowdfunding per Euro 115.000;
- dall'acquisto di azioni proprie per Euro 17.000.

Nell'esercizio la società ha continuato a svolgere la sua attività di prestazione di servizi amministrativi a favore delle collegate e controllate realizzando un incremento dei proventi caratteristici in termini di valore della produzione.

La società nel corso dell'esercizio 2019 ha svolto attività di ricerca industriale e sviluppo sperimentale, concentrando i propri sforzi sui seguenti progetti:

- fonti di finanziamento alternative: equity crowd funding (con il portale Wearestarting) e peer to peer lending (individuato Ener2crowd per l'anno 2020);
- individuazione fornitore per la realizzazione di una superficie riflettente per aumentare la performance impianti;
- individuazione fornitore per nanotecnologia per concentrazione irraggiamento su pannelli;
- attivazione dello smartworking per i dipendenti a seguito del trasferimento da Faenza, attività svolta dall'Ing. Gorini Mauro.

Nell'esercizio sono stati assunti n. 2 dipendenti con laurea magistrale.

I progetti di ricerca e sviluppo sono stati svolti negli stabilimenti di Faenza (RA) per la parte documentale/contrattualistica e di Bora (FC) e dintorni per la parte tecnica consistente in prove sperimentali direttamente sui campi fotovoltaici.

Per lo sviluppo dei progetti sopra indicati la società ha sostenuto costi per un valore complessivo pari a euro 9.280.

In merito ai costi di ricerca e sviluppo, non raggiungendo l'importo minimo non è stato richiesto nessun credito d'imposta a titolo di ricerca e sviluppo.

Le attività di ricerca proseguono nel corso dell'esercizio successivo.

Confidiamo che l'esito positivo di tali innovazioni possa generare buoni risultati in termini di ricavi con ricadute favorevoli sui risultati economici della società.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento	5 anni in quote costanti
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	5 anni in quote costanti

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e di ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del collegio sindacale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Macchine d'ufficio elettroniche	20%

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate sono valutate con il metodo del patrimonio netto come previsto dall'art. 2426 n. 4 del codice civile.

Il maggior valore attribuito alle partecipazioni rispetto all'esercizio precedente è stato iscritto nell'apposita riserva del patrimonio netto.

Con riferimento alla partecipazione detenuta in RESEARCH TO GREEN S.R.L., si fa presente che il valore iscritto nell'attivo di bilancio è coerente con il valore corrispondente alla frazione di patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio dell'impresa partecipata. Si rammenta, tuttavia, che nell'esercizio precedente era stato stanziato un accantonamento prudenziale al fondo svalutazione pari ad euro 110.000, ripristinato nel corso dell'esercizio 2019 ad Euro 102.000, a copertura del rischio che gli incentivi GSE per questa tipologia di impianto non fossero rinnovati.

Le partecipazioni in altre imprese iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Le partecipazioni in altre imprese che alla data di chiusura dell'esercizio risultano durevolmente di valore inferiore al costo d'acquisto, sono state iscritte a tale minor valore. Nel determinare l'ammontare della svalutazione si è tenuto anche conto della valutazione delle condizioni economico-finanziarie della partecipata.

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

I risconti attivi rappresentano quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Essi rappresentano la quota parte dei costi rinviata ad uno o più esercizi successivi.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31. Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;

la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	40.928	9.244	1.937.076	1.987.248
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	25.247	8.407		33.654
Svalutazioni	-	-	146.418	146.418
Valore di bilancio	15.681	837	1.790.658	1.807.176
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	300	999	141.984	143.283
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	338.323	338.323
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	30.692	30.692
Ammortamento dell'esercizio	7.380	937		8.317
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	137.746	137.746
Altre variazioni	-	-	8.000	8.000
Totale variazioni	(7.080)	62	(295.393)	(302.411)
Valore di fine esercizio				
Costo	41.228	10.243	1.653.632	1.705.103
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	32.627	9.344		41.971
Svalutazioni	-	-	158.367	158.367
Valore di bilancio	8.601	899	1.495.265	1.504.765

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni relative ad imprese controllate nonché le ulteriori indicazioni richieste dall'art. 2427 del Codice Civile.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
BELVEDERE SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA	Mercato Saraceno (FC)	03883220406	100.000	46.891	524.935	50.820	50,82%	266.772
NUVOLETO SRL SOCIETA' AGRICOLA	Mercato Saraceno (FC)	02357340393	100.000	56.472	527.181	66.400	66,40%	350.048
SOCIETA' AGRICOLA RESEARCH TO GREEN SRL	Mercato Saraceno (FC)	03247301207	100.000	35.705	118.497	86.430	86,43%	102.417
Totale								719.237

In data 23/12/2019 la società ha incrementando la partecipazione detenuta nella società agricola Research to Green Srl acquisendo un ulteriore 3,57%. La partecipazione attualmente detenuta nella società risulta essere pari all' 86,43%. Come indicato precedentemente è stato stanziato un apposito fondo svalutazione riferito alla partecipazione detenuta in tale società pari ad Euro 102.000.

Nell'esercizio in oggetto è stata ceduta la partecipazione detenuta nella società Agricola Agrilite S.r.l. pari al 75,75% del capitale sociale, tale cessione ha dato origine ad una plusvalenza pari ad Euro 439.634 riclassificata nel conto economico alla voce c)15 "Proventi da partecipazioni".

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese collegate

Nel seguente prospetto sono indicate le partecipazioni detenute dalla società in imprese collegate.

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
MONTE OLIVO S.R.L.	Mercato Saraceno (FC)	03860670409	25.000	26.020	61.909	8.250	33,00%	20.430
ISA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA	Savignano sul rubicone (FC)	03646310403	100.000	68.016	639.689	32.500	32,50%	207.899
Totale								228.329

Nell'esercizio 2019 sono state acquisite partecipazioni in altre imprese, di cui in particolare si da atto dell'acquisto quote nella società Green Arms S.r.l., start up innovativa, per la quale è stato effettuato un conferimento al capitale sociale per Euro 40.000.

Attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	148.826	(3.211)	145.615	77.543	68.072
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	88.828	(83.314)	5.514	5.514	-
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	-	732	732	732	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	49.908	(23.313)	26.595	26.595	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	12.083	-	12.083		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.186.565	349.938	1.536.503	217.304	1.319.199
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.486.210	240.832	1.727.042	327.688	1.387.271

Analisi delle variazioni dei crediti

Con riferimento all'esercizio in chiusura, per una migliore comprensibilità, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce dell'attivo diversa dalle immobilizzazioni la consistenza iniziale e la correlata consistenza finale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata in termini assoluti e percentuali.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti</i>					
	Fatture da emettere a clienti terzi	124.730	139.075	14.345	12
	Note credito da emettere a clienti terzi	-	1.000-	1.000-	-
	Clienti terzi Italia	24.096	7.539	16.557-	69-
	Clienti controllate	88.828	4.514	84.314-	95-
	Finanziamenti attivi a controllate	-	1.000	1.000	-
	Finanziamenti attivi a terzi	422.677	694.929	272.252	64
	Anticipi a fornitori terzi	29.883	15.644	14.239-	48-
	Anticipi diversi	-	36	36	-
	Crediti vari verso imprese collegate	-	732	732	-
	Crediti vari v/terzi	734.005	825.895	91.890	13
	Erario c/liquidazione Iva	33.494	21.910	11.584-	35-
	Recupero somme erogate ai dipendenti	-	161	161	-
	Ritenute subite su interessi attivi	1	2	1	100
	Erario c/IRES	16.413	-	16.413-	100-
	Erario c/acconti IRES	-	4.522	4.522	-
	Crediti per imposte anticipate	12.083	12.083	-	-
	Totale	1.486.210	1.727.042	240.832	

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nella tabella seguente vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto.

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Altre variazioni - Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	539.000	-	9.100	-	-	529.900
Riserva da soprapprezzo delle azioni	111.000	-	25.900	-	-	85.100
Riserve di rivalutazione	921.563	-	-	(921.563)	-	-
Riserva legale	16.105	17.868	-	-	-	33.973
Riserva straordinaria	82.665	615.351	-	-	-	698.016
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	125.047	120.780	396.648	921.563	-	770.742
Ris.arr.to Unità di Euro	1	-	1	-	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	19.000	-	-	-	-	19.000
Totale altre riserve	226.713	736.131	396.649	921.563	-	1.487.758
Utile (perdita) dell'esercizio	357.351	-	357.351	-	357.007	357.007
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-	17.000	-	-	(17.000)
Totale	2.171.732	753.999	806.000	-	357.007	2.476.738

Si rende noto di aver proceduto alla riclassifica della riserva da rivalutazione delle partecipazioni con il metodo del patrimonio netto facendo confluire l'importo di Euro 921.563 dalla voce di Patrimonio A) III alla voce di Patrimonio A) VI.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel prospetto di seguito sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	529.900			-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	85.100	Capitale		85.100

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserva legale	33.973	Utili	A;B	33.973
Altre riserve				
Riserva straordinaria	698.016	Utili	A;B;C	698.016
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	770.742			770.742
Versamenti in conto aumento di capitale	19.000	Capitale	A;B;C	19.000
Totale altre riserve	1.487.758			1.487.758
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(17.000)			(17.000)
Totale	2.119.731			1.589.831
Quota non distribuibile				885.323
Residua quota distribuibile				704.508

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	660
Totale variazioni	660
Valore di fine esercizio	660

Debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Obbligazioni	570.000	(191.300)	378.700	-	378.700
Debiti verso banche	155.979	(95.142)	60.837	29.129	31.708
Debiti verso altri finanziatori	99.229	(99.229)	-	-	-
Debiti verso fornitori	201.613	(128.042)	73.571	73.571	-
Debiti verso imprese controllate	90.000	(55.000)	35.000	35.000	-
Debiti verso imprese collegate	44.659	7.841	52.500	52.500	-
Debiti tributari	70.323	(65.947)	4.376	4.376	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	481	1.722	2.203	2.203	-
Altri debiti	12.626	68.698	81.324	66.239	15.085
Totale debiti	1.244.910	(556.399)	688.511	263.018	425.493

Analisi delle variazioni dei debiti

Con riferimento all'esercizio in chiusura, per una migliore comprensibilità, nei seguenti prospetti vengono illustrati per ciascuna voce del passivo la consistenza iniziale e la correlata consistenza finale.

Per una maggiore chiarezza espositiva, la variazione nella consistenza delle voci viene rappresentata in termini assoluti e percentuali

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti</i>					
	Banca c/c	39.824	-	39.824-	100-
	Prestiti obbligazionari ordinari	570.000	378.700	191.300-	34-
	Finanz.a medio/lungo termine bancari	116.155	60.830	55.325-	48-
	Finanz.a medio/lungo termine di terzi	79.229	-	79.229-	100-
	Altri debiti finanziari	20.000	-	20.000-	100-
	Finanziamenti da controllate	90.000	35.000	55.000-	61-
	Finanziamenti da collegate	45.000	52.500	7.500	17
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	106.089	39.970	66.119-	62-
	Note credito da ricevere da collegate	341-	-	341	100-
	Fornitori terzi Italia	95.524	33.601	61.923-	65-
	Erario c/riten.su redd.lav.dipend.e assim.	423	486	63	15
	Erario c/rit.redd.lav.aut.,agenti,rappr.	3.654	3.005	649-	18-
	Addizionale regionale	-	191	191	-
	Erario c/IRES	66.246	-	66.246-	100-
	Erario c/IRAP	-	693	693	-
	INPS dipendenti	-	1.591	1.591	-
	INPS collaboratori	480	480	-	-
	INAIL dipendenti/collaboratori	1	100	99	9.900
	Enti previdenziali e assistenziali vari	-	33	33	-
	Debiti v/amministratori	11.821	4.204	7.617-	64-
	Debiti diversi verso terzi	753	71.585	70.832	9.407
	Debiti v/emittenti carte di credito	52	26	26-	50-
	Personale c/retribuzioni	-	4.152	4.152	-
	Dipendenti c/retribuzioni differite	-	1.356	1.356	-
	Banche c/partite passive da liquidare	-	8	8	-
	Totale	1.244.910	688.511	556.399-	

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

Imposte differite e anticipate

Nel presente bilancio non si è proceduto allo stanziamento di imposte differite attive o passive. In bilancio rimane invariato il credito per imposte anticipate pari ad Euro 12.082.

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Interessi passivi indeducibili riportabili	50.340	50.340	24,00%	12.082

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

	Numero medio
Impiegati	2
Totale Dipendenti	2

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	8.000	5.460

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Nella seguente tabella si riportano le informazioni previste dall'art. 2427 n. 9 del codice civile.

	Importo
Impegni	620.000
Garanzie	1.782.222
di cui reali	117.220

Gli impegni si riferiscono agli obblighi e limiti di indennizzo nei confronti dell'acquirente delle quote di Agrilite Società Agricola S.r.l., per la durata rispettivamente di 4 e 5 anni dalla stipula dell'atto 19/04/2019, a fronte di eventuali passività fiscali relative ai periodi d'imposta fino al 2018 incluso e dell'eventuale revoca delle autorizzazioni e tariffe incentivanti concesse sull'impianto fotovoltaico per carenze o vizi imputabili al venditore. Si tratta di garanzie di rito, per passività valutate poco probabili o remote.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per quanto riguarda la segnalazione dei principali fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che hanno inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, si dà evidenza dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.

Con riferimento agli eventuali impatti di medio termine legati all'emergenza del coronavirus, non è al momento possibile effettuare una stima attendibile. Il contesto è infatti in continua evoluzione e comunque caratterizzato da una incertezza legata ai possibili sviluppi dell'infezione e di conseguenza sulle prospettive economiche.

In considerazione della natura dei principali proventi derivanti indirettamente dalla distribuzione degli utili delle società partecipate ed in considerazione altresì dei particolari business esercitati da tali società ed in ultimo degli impegni finanziari assunti, tutto ciò considerato riteniamo oggettivamente dimostrabile la capacità di Fenice Invest Spa di adempiere al pagamento delle obbligazioni contratte nel breve termine mantenendo il requisito di continuità aziendale.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
Numero	625
Valore nominale	6.250

Azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie
Acquisizioni nell'esercizio	
Numero	625
Valore nominale	6.250

	Azioni proprie
Corrispettivo	17.000

Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

In relazione alle informazioni richieste dall'art.4 DL 24 gennaio 2015, n.3 in merito ai costi di ricerca, sviluppo e innovazione, si specifica che la società nel corso dell'esercizio 2019 ha proseguito l'attività di ricerca industriale e sviluppo sperimentale, concentrando i propri sforzi sui seguenti progetti:

- fonti di finanziamento alternative: equity crowd funding (con il portale Wearestarting) e peer to peer lending (individuato Ener2crowd per l'anno 2020);
- individuazione fornitore per la realizzazione di una superficie riflettente per aumentare la performance impianti;
- individuazione fornitore per nanotecnologia per concentrazione irraggiamento su pannelli;
- attivazione dello smartworking per i dipendenti a seguito del trasferimento da Faenza, attività svolta dall'Ing. Gorini Mauro.

Nell'esercizio sono stati assunti n. 2 dipendenti con laurea magistrale.

I progetti di ricerca e sviluppo sono stati svolti negli stabilimenti di Faenza (RA) per la parte documentale/contrattualistica e di Bora (FC) e dintorni per la parte tecnica consistente in prove sperimentali direttamente sui campi fotovoltaici.

Per lo sviluppo dei progetti sopra indicati la società ha sostenuto costi per un valore complessivo pari a euro 9.280.

In merito ai costi di ricerca e sviluppo, non raggiungendo l'importo minimo non è stato richiesto nessun credito d'imposta a titolo di ricerca e sviluppo.

Le attività di ricerca proseguono nel corso dell'esercizio successivo.

Confidiamo che l'esito positivo di tali innovazioni possa generare buoni risultati in termini di ricavi con ricadute favorevoli sui risultati economici della società.

La società per l'esercizio 2019 ha soddisfatto i requisiti richiesti per il mantenimento della qualifica di PMI Innovativa.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta di non aver nulla da evidenziare.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile conseguito nell'esercizio pari ad Euro 357.007 come segue:

- euro 17.850 ad incremento della riserva legale;
- euro 30.692 ad incremento della riserva da rivalutazione indisponibile ex art. 2426 c. 4 c.c.;
- euro 308.465 ad incremento della riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2019 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Mercato Saraceno, 25/05/2020

Per il Consiglio di Amministrazione

Mauro Gorini, Presidente

FIRMATO