

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: CGZ CONDOGREENZERO S.R.L.
Sede: VIALE BACCHIGLIONE, 28 MILANO MI
Capitale sociale: 10.000,00
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: MI
Partita IVA: 12476500967
Codice fiscale: 12476500967
Numero REA: 2664480
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO): 412000
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: sì
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: sì
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: CONDOGREEN S.r.l.
Appartenenza a un gruppo: sì
Denominazione della società capogruppo: CONDOGREEN S.r.l.
Paese della capogruppo: ITALIA
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2023

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2023	31/12/2022
Attivo		
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	17.567.785	-

	31/12/2023	31/12/2022
II - Crediti	35.165.390	2.352.100
esigibili entro l'esercizio successivo	35.165.390	2.352.100
IV - Disponibilita' liquide	262.863	82.387
Totale attivo circolante (C)	52.996.038	2.434.487
D) Ratei e risconti	2.258.562	-
Totale attivo	55.254.600	2.434.487
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	2.000	-
VI - Altre riserve	99.999	100.001
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	271.195	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.008.533	273.195
Totale patrimonio netto	1.391.727	383.196
B) Fondi per rischi e oneri	700.000	-
D) Debiti	52.757.389	2.051.291
esigibili entro l'esercizio successivo	52.757.389	2.051.291
E) Ratei e risconti	405.484	-
Totale passivo	55.254.600	2.434.487

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2023	31/12/2022
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	11.321.596	1.608.870
2/3) variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.	17.567.785	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	17.567.785	-
5) altri ricavi e proventi	-	-
altri	49.191	-
Totale altri ricavi e proventi	49.191	-
Totale valore della produzione	28.938.572	1.608.870

	31/12/2023	31/12/2022
B) Costi della produzione		
7) per servizi	25.886.063	1.228.832
8) per godimento di beni di terzi	147	-
12) accantonamenti per rischi	700.000	-
14) oneri diversi di gestione	274.098	1.165
Totale costi della produzione	26.860.308	1.229.997
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.078.264	378.873
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	3.177.884	-
Totale proventi diversi dai precedenti	3.177.884	-
Totale altri proventi finanziari	3.177.884	-
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	3.548.690	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.548.690	-
Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)	(370.806)	-
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	1.707.458	378.873
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	698.925	105.678
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	698.925	105.678
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.008.533	273.195

Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2023.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile. La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 del codice civile, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 evidenzia un utile di esercizio di euro 1.008.533.

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

L'attività caratteristica della società, come sapete, è organizzata tramite due hub territoriali, dislocati in Veneto e Lombardia. Vengono invece gestite da Condogreen srl, la controllante, le funzioni tecniche (direzione tecnica, direzione di commessa) ed anche amministrative (acquisti, tesoreria, ragioneria, crediti d'imposta).

E' sempre operativa la piattaforma digitale di archiviazione dati, di proprietà della società Condogreen srl, che permette archiviazione e conservazione di tutti i dati inerenti la singola commessa del singolo hub.

Le capacità tecnico organizzative aziendali hanno permesso il raggiungimento di un buon livello di fatturato senza contestazioni rilevanti da parte di committenti e direttori dei lavori. La marginalità industriale si mantiene in linea con le aspettative (EBITDA MARGIN = 9,6%) e l'utile finale risente in parte della dinamica al ribasso del prezzo dei crediti di imposta che, come sapete, rappresenta la "moneta di pagamento" dei nostri lavori.

Ricordiamo, anche in questa sede, quanto è noto a tutti e cioè che le continue modifiche alla leggi ed la altre numerose problematiche che hanno caratterizzato questa stagione di superbonus ha generato "sfiducia" nei confronti dei cessionari dei crediti d'imposta con ciò riducendo le opportunità di cessione dei crediti presenti sui nostri cassetti fiscali.

Inoltre la recente approvazione del DL39/2024 (per sottacere delle continue modifiche che sono state decise a livello parlamentare nel 2023) ha portato anche il sistema bancario (impossibilitato ad utilizzare i crediti in compensazione del proprio carico previdenziale e contributivo) a sospendere gli acquisti di crediti.

Viceversa sempre di più per l'acquisto dei nostri crediti d'imposta si è avvicinato il mondo imprenditoriale, delle imprese, che hanno iniziato a conoscere il "prodotto" e con alcune delle quali siamo riusciti a concludere la cessione dei nostri crediti.

Abbiamo effettuato cessioni di crediti a mercato per complessivi € 7,4M e segnatamente :

cessionario	importo (€M)
codere network	1.6
eurobet	5.15
Gatti Pavesi Bianchi Ludovisi	0.66

Abbiamo inoltre sottoscritto contratti di cessione per la cessione di crediti futuri per € 10.623.676 con la società codere network spa con pagamenti anno per anno al gennaio di ogni anno, a partire dal 2025 fino al 2027. Ed un contratto con lo studio legale Gatti Pavesi Bianchi Ludovisi per complessivi € 2.270.000

In aggiunta oltre 16M€ di crediti sono stati ceduti in compensazione di debiti commerciali verso fornitori e subappaltatori; di seguito segnaliamo le transazioni più importanti

fornitore/subappaltatore	importo compensato (M€)
2c ascensori	0,11
Completedil 3	1,81
Edilpf	1,01
Eurorestauri	1,01
Fratelli cadei	0,37
Fracassi eliseo	0,99
Gabetti	3,28

IZC	0,86
Studio MAMA	0,17
New paint	0,41
Porfidia	0,65
Racco group	1,31
ROCCA BACCI	0,18
VENEZIANA REST	0,63
VENICOLOR	2,66

I debiti commerciali alla data odierna sono ridotti di circa il 90% rispetto a quelli esistenti alla data di chiusura del bilancio.

Alla data odierna sono ancora in corso di realizzazione n.5 (cinque) commesse edili che saranno completate entro il 31.12.2025, data di fine delle agevolazioni fiscali.

I crediti che rinverranno da queste ultime iniziative dovrebbero anch'essi essere in parte compensati ed in parti ceduti a mercato..

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

Commento

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge, sono indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Commento

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Commento

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423-bis comma 2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Commento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente, ad esclusione della voce "Ricavi delle vendite e delle prestazioni" in quanto, per i cantieri ancora in corso al 31.12.2023, si è proceduto a rilevare le rimanenze per lavori in corso su ordinazione ed a stornare il ricavo per rilevare gli acconti ricevuti.

Criteri di valutazione applicati

Commento

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 1 del codice civile si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di

bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Rimanenze

Le rimanenze dei lavori in corso su ordinazione sono iscritte sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati con ragionevole certezza (metodo della percentuale di completamento).

Lo stato di avanzamento (o percentuale di completamento) rappresenta, in termini percentuali o in base a misurazioni fisiche, l'entità dei lavori in corso già eseguiti ad una certa data antecedente al completamento della commessa (ad esempio alla data di redazione del bilancio). Il ricavo maturato (o corrispettivo maturato) rappresenta la quota dei ricavi di commessa determinata con riferimento allo stato di avanzamento dei lavori ad una certa data (e che quindi rappresenta il valore delle rimanenze finali d'esercizio iscrivibili in bilancio).

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato, come definito dall'art. 2426, comma 2 del codice civile, tenendo conto del fattore temporale e del valore di presumibile di realizzo, conformemente a quanto previsto dall'art. 2426, comma 1, n. 8 del codice civile.

Per i crediti per i quali sia stata verificata l'irrilevanza dell'applicazione del metodo del costo ammortizzato e/o dell'attualizzazione ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale ed economica societaria, è stata mantenuta l'iscrizione secondo il presumibile valore di realizzo. Tale evenienza si è verificata ad esempio in presenza di crediti con scadenza inferiore ai dodici mesi o, in riferimento al criterio del costo ammortizzato, nel caso in cui i costi di transazione, le commissioni e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo o, ancora, nel caso di attualizzazione, in presenza di un tasso di interesse desumibile dalle condizioni contrattuali non significativamente diverso dal tasso di interesse di mercato.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis del codice civile a coloro che redigono il bilancio in forma abbreviata, di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione dei debiti.

La classificazione dei debiti tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Altre informazioni

Commento

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter del codice civile, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

Introduzione

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	1.608.870	(191.757)	1.417.113	1.417.113
Crediti tributari	31.010	31.854.713	31.885.723	31.885.723
Crediti verso altri	712.220	1.150.335	1.862.555	1.862.555
Totale	2.352.100	32.813.291	35.165.391	35.165.391

Commento

I Crediti v/clienti (esposti al netto di note di credito da emettere per € 1.189.000) sono relativi a lavori conclusi di efficientamento energetico e sismico che usufruiscono dell'agevolazione 110% c.d. "Superbonus".

I crediti tributari sono relativi ai crediti d'imposta per superbonus 110% (circa € 31.408.000) ed ai crediti per bonus 50% (circa € 478.000).

I crediti verso altri sono formati per € 1.699.000 da anticipi a fornitori.

Oneri finanziari capitalizzati

Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, comma 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Introduzione

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Commento

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	10.000	-	-	-	10.000
Riserva legale	-	2.000	-	-	2.000
Versamenti in conto capitale	100.000	-	-	-	100.000
Varie altre riserve	1	-	-	-	1
Totale altre riserve	100.001	-	-	-	100.001
Utili (perdite) portati a nuovo	-	271.195	-	-	271.195
Utile (perdita)	273.195	-	273.195	1.008.533	1.008.533

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
dell'esercizio					
Totale	383.196	273.195	273.195	1.008.533	1.391.729

Fondi per rischi e oneri

Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei fondi per rischi e oneri.

Analisi delle variazioni dei fondi per rischi e oneri

	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Altri fondi	700.000	700.000	700.000
Totale	700.000	700.000	700.000

Commento

Gli "Altri fondi per rischi e oneri" accolgono gli accantonamenti destinati a coprire perdite o debiti di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. L'incremento dell'esercizio di € 700.000 attiene al fondo oneri omessi versamenti fiscali, stanziato per far fronte agli oneri scaturenti dalla regolarizzazione degli omessi versamenti erariali dell'esercizio e di esercizi precedenti.

Debiti

Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Analisi delle variazioni e della scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Acconti	-	17.567.785	17.567.785	17.567.785
Debiti verso fornitori	1.936.861	23.925.894	25.862.755	25.862.755
Debiti verso imprese controllanti	1.906	4.795.860	4.797.766	4.797.766
Debiti tributari	106.274	3.964.383	4.070.657	4.070.657
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	11.779	11.779	11.779
Altri debiti	6.250	440.396	446.646	446.646
Totale	2.051.291	50.706.097	52.757.388	52.757.388

Commento

Gli Acconti si riferiscono agli importi fatturati a fronte degli stati avanzamento lavori per cantieri ancora in essere al 31.12.2023.

I debiti tributari si riferiscono all'IVA 2023 PER € 3.210.837, al saldo IRES 2023 per € 584.591, al saldo IRAP 2023 per € 114.334, al debito per ritenute da versare per € 55.217, al saldo IRES 2022 per € 90.902 ed al saldo IRAP 2022 per € 14.776.

Gli Altri debiti si riferiscono per € 17.981.750 ad acconti ricevuti a fronte di fatture emesse per SAL relativi a cantieri non ancora conclusi al 31.12.2023.

Nota integrativa, conto economico

Introduzione

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

Valore della produzione

Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Costi della produzione

Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Introduzione

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Introduzione

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Introduzione

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Nota integrativa, altre informazioni

Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Introduzione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze ma si è avvalsa dei servizi resi dalla società controllante.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Introduzione

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427, n. 16 del codice civile, precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	148.721	12.145

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Introduzione

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Commento

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Commento

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Commento

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico..

In relazione al conflitto tra la Russia e l'Ucraina, si precisa che la società non opera né sul mercato russo né in quello ucraino, non subisce quindi conseguenze dirette dal conflitto..

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Introduzione

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427, n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Commento

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Introduzione

Si rende noto che la società appartiene al gruppo Condogreen ed è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società stessa.

Nei seguenti prospetti riepilogativi sono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della suddetta società esercitante la direzione e il coordinamento.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2022		31/12/2021
B) Immobilizzazioni	1.178.549		1.138.189	
C) Attivo circolante	33.416.122		34.712.782	
D) Ratei e risconti attivi	2.606.274		3.284.503	
Totale attivo	37.200.945		39.135.474	
Capitale sociale	300.000		300.000	
Riserve	2.423.044		6.960	
Utile (perdita) dell'esercizio	1.669.858		2.416.084	
Totale patrimonio netto	4.392.902		2.723.044	
B) Fondi per rischi e oneri	206.053		206.053	
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro	12.242		2.057	

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
subordinato				
D) Debiti	15.259.864		6.981.173	
E) Ratei e risconti passivi	17.329.884		29.223.147	
Totale passivo	37.200.945		39.135.474	

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2022		31/12/2021
A) Valore della produzione	27.594.549		13.834.088	
B) Costi della produzione	20.830.643		11.022.931	
C) Proventi e oneri finanziari	(3.975.877)		81.104	
Imposte sul reddito dell'esercizio	1.118.171		476.177	
Utile (perdita) dell'esercizio	1.669.858		2.416.084	

Azioni proprie e di società controllanti

Introduzione

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 n. 3 e n. 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Commento

Ai sensi dell'art. 1 c.125-bis della L. 124/2017, si segnala che la società non ha ricevuto nel corso dell'esercizio sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni e da soggetti ad esse collegati, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria. Si rimanda a quanto indicato nel Registro Nazionale degli Aiuti per maggiori dettagli.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Commento

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, Vi propongo di destinare a nuovo l'utile d'esercizio.

Nota integrativa, parte finale

Commento

Signori Soci, Vi confermo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto

la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invito pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2023 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio,.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Milano, 5 agosto 2024

L'Amministratore Unico

Ing. Davide Pracchi