

MODELLO DI SCHEDA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

La presente offerta di crowdfunding non è stata verificata né approvata da “Commissione Nazionale per le Società e la Borsa” & BANCA D’ITALIA o dall’Autorità europea degli strumenti finanziari e dei mercati (ESMA).

L’idoneità della Sua esperienza e delle Sue conoscenze non è stata necessariamente valutata prima di concederLe l’accesso a questo investimento.

Se procede all’investimento, si assume pienamente i rischi connessi all’investimento stesso, compreso il rischio di perdita parziale o totale del denaro investito.

*Avvertenza sui rischi*

L’investimento nel presente progetto di crowdfunding comporta rischi, compreso il rischio di perdita parziale o totale del denaro investito. L’investimento non è coperto dai sistemi di garanzia dei depositi istituiti a norma della direttiva 2014/49/UE del Parlamento europeo e del Consiglio <sup>(1)</sup>, né dai sistemi di indennizzo degli investitori istituiti a norma della direttiva 97/9/CE del Parlamento europeo e del Consiglio <sup>(2)</sup>.

Potrebbe non ricevere alcun ritorno sull’investimento.

Questo non è un prodotto di risparmio e si consiglia di non investire più del 10% del proprio patrimonio netto in progetti di crowdfunding.

Potrebbe non essere in grado di vendere gli strumenti di investimento quando lo desidera. Qualora riesca a venderli, potrebbe comunque subire perdite.

(1) Direttiva 2014/49/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 16 aprile 2014, relativa ai sistemi di garanzia dei depositi (GUL 173 del 12.6.2014, pag. 149).

(2) Direttiva 97/9/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 3 marzo 1997, relativa ai sistemi di indennizzo degli investitori (GUL 84 del 26.3.1997, pag. 22).

**Periodo di riflessione precontrattuale per gli investitori non sofisticati**

Gli investitori non sofisticati durante il periodo di riflessione identificato da Ener2Crowd in 15 gg a decorrere dall’investimento possono revocarlo nella propria area personale cliccando sul tasto REVOCA posizionato affianco all’investimento effettuato.

**Panoramica dell’offerta di crowdfunding**

<b>Identificativo dell’offerta</b>	984500AB4005Y6A34B10-00000005
<b>Titolare del progetto e nome del progetto</b>	Renantis Italia S.r.l.
<b>Tipi di offerta e tipi di strumento</b>	Campagna di lending crowdfunding
<b>Importo-obiettivo</b>	Importo minimo – 50.000€ Importo massimo – 150.000€
<b>Termine</b>	13/02/2024 – fatto salvo per chiusure anticipate per raggiungimento dell’obiettivo minimo

**Parte A: informazioni sul titolare o sui titolari del progetto e sul progetto di crowdfunding**

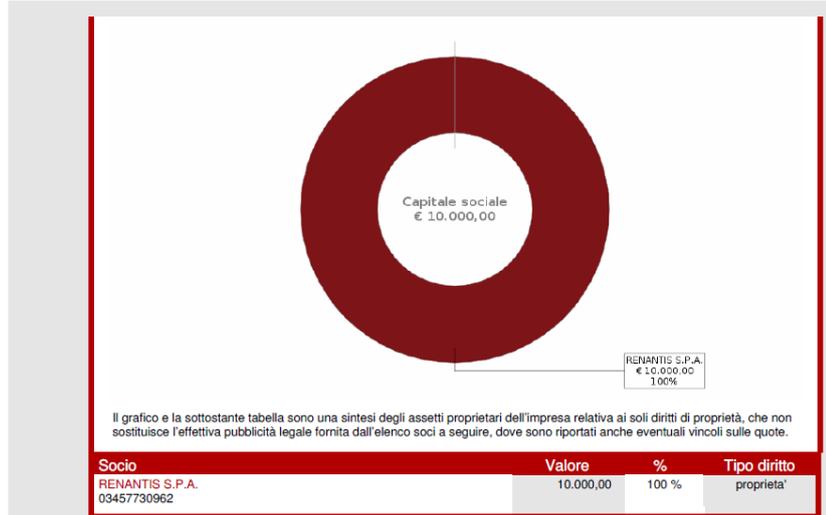
a)	<b>Titolare del progetto e progetto di crowdfunding <sup>(1)</sup></b> <b>Nome:</b> Renantis Italia S.r.l. - iscritta al Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi numero 10500140966 <b>Forma giuridica:</b> Società a Responsabilità Limitata <b>Recapiti:</b> tel. 02 24331 PEC renantis.italia@legalmail.it Corso Italia 3 - 20122 – Milano (MI)
----	---

a)

**Proprietà:**

Registro Imprese  
Archivio ufficiale della CCIAA  
Documento n. T 537269050  
estratto dal Registro Imprese in data 21/11/2023

RENANTIS ITALIA S.R.L.  
Codice Fiscale 10500140966



[LINK DETTAGLI VISURA](#)

Dettaglio per la controllante Renantis S.p.A:

5 Amministratori			
Presidente Consiglio Amministrazione	KRAMER OLOV MIKAEL	Rappresentante dell'impresa	
Amministratore Delegato	VOLPE TONI	Rappresentante dell'impresa	
Procuratrice Generale	AGOSTINELLI DIAMARA		
Componente Del Comitato Di Controllo Sulla Gestione	STEFINI SILVIA		
Componente Del Comitato Di Controllo Sulla Gestione	PALEOLOGO ORIUNDI PATRIZIA		
Vice Presidente Del Consiglio D'amministrazione	FOSTER JOHN HOSKINS		
Consigliera	DASSU MARTA		
Consigliera	GRENON GEORGINA		
Consigliere	WALTERS MARK ALAN		
Consigliera	SINHA SNEHA		
Consigliere	GARCIA -LEGAZ PONCE JAIME		

**Gestione di Renantis Italia S.r.l:**

Il C.D.A è composto da:

- Scalone Carmelo – Presidente CDA - [LinkedIn](#)
- Fabrizio Tortora – Consigliere - [LinkedIn](#)
- Crippa Enrico Vittorio – Consigliere

b)

**Responsabilità per le informazioni fornite nella presente scheda contenente le informazioni chiave sull'investimento:**

Il titolare del progetto dichiara che, per quanto a sua conoscenza, non sono state omesse informazioni e che nessuna informazione fornita è sostanzialmente fuorviante o imprecisa. Il titolare del progetto è responsabile dell'elaborazione della presente scheda contenente le informazioni chiave sull'investimento

Soggetti responsabili che rendono la dichiarazione: Carmelo Scalone

«La dichiarazione della persona di cui sopra in merito alla propria responsabilità per le informazioni fornite nella presente scheda contenente le informazioni chiave sull'investimento a norma dell'articolo 23, paragrafo 9, del regolamento (UE) 2020/1503 del Parlamento europeo e del Consiglio\* (3) è acclusa come Allegato [A].

c) **Attività principali del titolare del progetto; prodotti o servizi offerti dal titolare del progetto**

Il soggetto proponente del progetto in esame è Renantis Italia S.r.l., operatore internazionale nel campo delle energie rinnovabili, attivo nello sviluppo, nella progettazione, realizzazione e gestione di impianti di produzione di energia pulita. Fornisce, inoltre, servizi altamente specializzati di gestione energetica, sia a produttori sia a consumatori di energia, sfruttando la propria esperienza anche per la gestione tecnico-amministrativa di impianti di terzi. Renantis nasce nel 2002 come Actelios SpA, la cui missione principale è la produzione di energia pulita. La società decide di investire in modo pionieristico nelle rinnovabili, specialmente nel Regno Unito. Fin dagli esordi il modello di investimento è virtuoso e le comunità locali partecipano in minima parte all'investimento, beneficiando degli utili dell'impianto. Oggi la crescita della Società è sostenuta da fondi infrastrutturali di cui JP Morgan è advisor, che assicurano prospettive di stabilità e una visione a lungo termine. Il Gruppo Renantis è presente in Italia, Regno Unito, Francia, Spagna, Norvegia, Svezia e Stati Uniti, per un totale di 1420 MW installati principalmente da fonte eolica e fotovoltaica. In Italia ha una capacità installata di 354 MW con numerosi impianti in diverse Regioni italiane, tra cui vanno ricordati l'impianto eolico più grande del nostro Paese a Buddusù in Sardegna (138 MW) e l'impianto di San Sostene in Calabria (79,5 MW). La sostenibilità permea ogni nostra decisione e processo aziendale e ricalca l'impegno verso un futuro decarbonizzato e l'attenzione al contesto in costante evoluzione. Tutto lo sviluppo ruota intorno al concetto di partnership con i proprietari dei terreni, con le comunità locali che vivono vicino agli impianti, con le aziende del territorio e con gli amministratori pubblici, garantendo a ciascuna di queste controparti rispetto, ascolto ed impegno.

d) **Collegamento ipertestuale ai più recenti bilanci del titolare del progetto**

In allegato il [LINK BILANCI](#)

e) **Principali cifre e indici finanziari annuali del titolare del progetto relativi agli ultimi tre anni**

Presentazione dei principali dati e indici finanziari annuali quali:

Definizione	Gruppo Renantis 31.12.2022	Renantis Spa 31.12.2022	Renantis Italia Srl 31.12.2022	Renantis Italia Srl 31.12.2021	Renantis Italia Srl 31.12.2020
Totale Ricavi	934.076.048	12.157.962	1.267.191	694.266	362.511
Risultato Netto Totale	49.516.189	563.832.346	-1.441.851	-929.783	-1.002.315
Totale Attivo Stato Patrimoniale	2.323.402.371	1.767.867.233	8.326.299	6.168.282	3.143.992
(Ricavi - Tutti i Costi) /Ricavi	0,05	25,76	-0,68	-1,21	-2,93
(Ricavi - Costi del Venduto) /Ricavi	1,13	0,66	-0,67	-1,19	-2,88
(Ricavi - Costi Operativi) /Ricavi	16,64	2,35	-0,67	-1,19	-2,88
PFN	956.123.403	270.825.285	6.960	397.164	-773.000
PFN /Capitale Netto	1,45	0,22	-0,00	-0,08	0,51
(Attività Correnti - Rimanenze) /Passività Correnti	1,09	0,36	1,90	3,40	0,62
EBITDA /Servizio del debito	0,31	-0,14	-4,13	-2,83	-57,77
Risultato Netto - imposte - svalutazioni e ammortamenti	257.422.056	-47.808.616	-1.816.412	-1.194.955	-1.289.974
Risultato Netto /Patrimonio Netto-Risultato netto	8,1%	81,1%	27,2%	22,2%	190,6%
Immobilizzazioni Immateriali /Totale Attivo Stato Patrimoniale	9,7%	1,2%	67,5%	66,3%	68,2%

f) **Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese finalità e caratteristiche principali**

La cifra raccolta serve a finanziare la realizzazione di un impianto solare in zona industriale che verrà realizzato a Galatone, in provincia di Lecce. L'impianto fotovoltaico di Galatone – che lo scorso 14 ottobre ha concluso positivamente l'iter autorizzativo – occuperà una superficie di 9,58 ettari in area industriale, con una capacità installata di 6,5 MW. Con una produzione attesa di 12,2 GWh, l'impianto produrrà energia pulita pari al fabbisogno di 4.700 famiglie all'anno. La tecnologia impiega moduli bifacciali su inseguitori monoassiali da 550Wp ciascuno. Le strutture ad inseguimento monoassiale permettono una maggiore produzione (+20%) e un ridotto impatto visivo rispetto alle strutture fisse tradizionali. L'impianto sorgerà su un'area industriale dismessa che, altrimenti, sarebbe inutilizzata o abbandonata

**Parte B: caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti**

a) **Obiettivo minimo in materia di fondi da acquisire tramite prestiti] in una singola offerta di crowdfunding**

50.000€

**Numero di offerte (pubbliche o non pubbliche) che sono già state completate dal titolare del progetto o dal fornitore di servizi di crowdfunding per il presente progetto di crowdfunding - 3**

	Tipo di offerta e strumenti offerti	Data di completamento	Importo raccolto	Altre eventuali info pertinenti
	Lending crowdfunding	15-09-2023	116.303€	Manzano – Friuli
	Lending crowdfunding	30-04-2023	156.513€	Terzo di Aquileia – Friuli
	Lending crowdfunding	17-12-2021	178.861€	Scicli - Sicilia
b)	<b>Termine per raggiungere l'obiettivo in materia di fondi da acquisire tramite prestiti</b> – 13/02/2024 – fatto salvo chiusura anticipata per raggiungimento dell'obiettivo minimo.			
c)	i) <b>Informazioni sulle conseguenze nel caso in cui o l'obiettivo in materia di fondi da acquisire tramite prestiti non sia raggiunto entro la scadenza prevista</b> Ove il termine di scadenza indicato nell'Offerta decorresse inutilmente, senza cioè il raggiungimento dell'obiettivo minimo indicato nella medesima Offerta, l'Investitore rientrerà subito nella piena disponibilità della intera somma investita, che gli verrà riaccreditata sul Wallet, senza alcun costo od onere.			
d)	<b>Importo massimo dell'offerta se diverso da obiettivo in materia di fondi di cui alla lettera a)</b> 150.000€			
e)	<b>Importo dei fondi propri impegnati a favore del progetto di crowdfunding dal titolare del progetto</b> Nessuno			
f)	<b>Modifica della composizione del capitale del titolare del progetto o dei prestiti relativi all'offerta di crowdfunding</b> Informazione non disponibile – campagna di lending crowdfunding			

### Parte C: fattori di rischio

#### Tipo di rischio 1: rischio di progetto

- Rischio di produzione: gli asset potrebbero produrre meno energia di quella che si stima produrranno, a causa di meno irraggiamento solare, e/o superiore a quello stimato, ovvero potrebbero essere utilizzati pannelli solari con differenti specifiche tecniche.

#### Tipo di rischio 2: rischio del settore

- Rischio di fluttuazione del prezzo dell'energia: il prezzo dell'energia nel mercato libero subisce variazioni, compresi cali dei prezzi.  
- Rischi materiali: i beni utilizzati per lo sfruttamento del Progetto potrebbero essere soggetti a guasti o disservizi, dovuti, tra gli altri, a cause meteorologiche o umane.

#### Tipo di rischio 3: rischio di non conformità

- Rischio di insolvenza o ristrutturazione: il Promotore potrebbe subire problemi finanziari e/o economici che lo costringerebbero a ristrutturazione finanziaria o delle sue attività. Anche qualora vengano adottate misure preliminari, quali analisi economico-finanziarie, analisi storiche ed analisi tecniche sull'azienda e sul progetto presentato, sussiste comunque la possibilità di un eventuale mancato pagamento per cause esterne, con la conseguente perdita di capitale da parte dell'investitore. Alcune circostanze che potrebbero portare a ciò potrebbero essere il cambiamento delle circostanze macroeconomiche, una cattiva gestione, la mancanza di esperienza, finanziamenti inadeguati per l'obiettivo aziendale, un lancio di prodotto fallito o mancanza di liquidità.

- Rischio di mancanza di liquidità del Promotore: il Promotore potrebbe non avere liquidità sufficiente per effettuare il pagamento delle rate del prestito in caso di notevole diminuzione del flusso di cassa della società Proprietaria del Progetto.

#### Tipo di rischio 4: rischio di ottenere rendimenti inferiori, ritardati o inesistenti

- Rischio di perdita del capitale investito. L'investimento non è coperto dai sistemi di garanzia dei depositi stabiliti conformemente alla Direttiva 2014/49/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio. L'investimento non è coperto dal sistema di compensazione dell'investitore stabiliti ai sensi della Direttiva 97/9/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio.  
- Rischio di pagamento di rate inferiori o ritardate, qualora la società Proprietaria non abbia la capacità di rimborsare le rate previste momento in cui scadono.  
- Rischio di rendimento pari a zero per l'Investitore, poiché l'Investitore potrebbe non ricevere alcun rendimento sull'investimento effettuato.

#### Tipo di rischio 5: rischio che si verifichino incidenti sulla Piattaforma

- Rischio di guasto dell'infrastruttura informatica causato dalla presenza di virus, intrusioni non autorizzate nel sistema informatico (es. attacco hacker), presenza di malware che possono causare perdita di dati, fuga di dati all'estero, furto di dati o indisponibilità temporanea al funzionamento.

- Rischio di indisponibilità dei dati, causato da fallimento del backup, errore nelle configurazioni predefinite, guasti hardware non segnalati, malfunzionamenti del software, monitoraggio inadeguato dell'infrastruttura, forza maggiore che potrebbe comportare l'impossibilità di operare, ritardi nell'erogazione del servizio o perdita di dati.

#### **Tipo di rischio 6: rischio di illiquidità degli investimenti**

- Rischio di illiquidità degli investimenti: gli investitori potrebbero non essere in grado di vendere gli strumenti di investimento quando lo desiderano. Quando gli strumenti finanziari non sono negoziati sui mercati organizzati, potrebbe essere difficile o impossibile liquidarli o comprenderne il reale valore. Questa illiquidità può comportare costi aggiuntivi al momento della cessione dello strumento.

#### **Tipo di rischio 7: Altri rischi**

- Rischio di cambiamento nelle politiche governative, inclusi, tra gli altri: cambiamenti legislativi che influenzano il mercato elettrico; o modifiche legislative riguardanti la tassazione che influiscono sul progetto.  
- Rischio valutario, se l'Investitore si trova in un paese che non utilizza l'Euro come moneta legale.

---

**Parte D: informazioni relative all'offerta di valori mobiliari e strumenti ammessi a fini di crowdfunding – non applicabile.**

**Parte E: informazioni sulla società veicolo – non applicabile.**

**Parte F: diritti degli investitori – non applicabile.**

#### **Parte G: informazioni in merito a prestiti**

a)	<b>Natura, durata e altre condizioni essenziali del prestito</b> Finanziamento tramite lending crowdfunding che prevede la sottoscrizione di un contratto di mutuo di scopo chirografario della durata 36 mesi con restituzione tramite ammortamento bullet in rate annuali. L'inizio del piano di ammortamento si perfeziona a partire dall'ultimo giorno del mese decorsi i termini dello svincolo.
b)	<b>Tassi di interesse applicabili o, se del caso, un'altra forma di compensazione dell'investitore</b>  Tasso d'interesse annuo lordo base sul capitale investito: <ul style="list-style-type: none"><li>• 6,5% per i residenti a Galatone e Provincia di Lecce.</li><li>• 5,5 % per i residenti nella regione Puglia.</li><li>• 5,5% per i dipendenti Gruppo Renantis con apertura dal 3/01/2024.</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>• “Fast ticket” – premialità data i primi giorni sino al 19/1/24 ai primi investitori sottoscrittori: +1% annuo sul capitale investito da sommare al tasso base annuo – sottoscrivibile fino il 15/1/24</li><li>• Bonus +0,5% tramite codice di invito a una cerchia riservata di investitori.</li></ul> Importo minimo finanziabile per investitore – 200€ Importo massimo finanziabile per investitore – 10.000€  <a href="#">LINK PAGINA PROGETTO DETTAGLI FINANZIARI</a>
c)	<b>Misure di attenuazione del rischio, compresa l'esistenza di fornitori di garanzie reali o fideiussori o di altri tipi di garanzie</b> Renantis S.p.A. - la controllante di Renantis Italia S.r.l. - è garante del finanziamento
d)	<b>Piano di rimborso del capitale e pagamento degli interessi</b> Ammortamento “bullet”, rate annuali, durata 36 mesi, con possibilità di uscita annuale dall'investimento – per maggiori dettagli si prega di consultare il <a href="#">LINK PAGINA PROGETTO DETTAGLI FINANZIARI</a>
e)	Eventuali inadempimenti relativi ai contratti di credito da parte del titolare del progetto negli ultimi cinque anni Nessun default con prestiti e o finanziamenti e o altre campagne con altre piattaforme di crowdfunding. [Ai fini della presente sezione si applica la definizione di inadempimento di cui all'articolo 1 del regolamento delegato (UE) della Commissione 2022/2115]
f)	<b>Gestione del prestito (anche nel caso in cui il titolare del progetto non ottemperi ai suoi obblighi)</b>  Il soggetto responsabile del pagamento del prestito è esclusivamente Renantis Italia S.r.l. - Ener2crowd gestirà i pagamenti così come meglio specificato nel contratto di mutuo presente nella sezione documenti della <a href="#">PAGINA DEL PROGETTO</a> .

#### **Parte H: oneri, informazioni e mezzi di ricorso**

a)	<p><b>Oneri e costi sostenuti dall'investitore in relazione all'investimento (compresi i costi amministrativi derivanti dalla vendita di strumenti ammessi a fini di crowdfunding)</b></p> <p>La presente sezione contiene una presentazione sotto forma di tabella di tutti gli oneri, le commissioni, i costi e le spese diretti e indiretti sostenuti dall'investitore in relazione all'investimento e all'uscita dall'investimento. Se indicati, gli importi e i valori percentuali in euro (o altra valuta applicabile) sono calcolati per un investimento ipotetico di 10000 EUR e su base annua.</p>				
Oneri, spese e altri costi		in euro	in percentuale	Esempi	
Una tantum	Costi di ingresso	0 EUR	0 %	Nessun costo di ingresso.	
	Costi di uscita	0 EUR	0 %	Nessun costo di uscita.	
Correnti	Costi di gestione	0 EUR	0 %	Nessun costo corrente di gestione.	
Accessori	Commissione accessoria	0 EUR	0 %	Nessun costo corrente di gestione.	
	Altri oneri accessori	0 EUR	0 %	Nessun costo corrente di gestione.	
b)	<p><b>Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding, sul titolare del progetto</b> – Informazioni aggiuntive sul progetto di crowdfunding, il Titolare di Progetto possono essere ottenute gratuitamente:</p> <p>(i) visitando la pagina del progetto sulla Piattaforma al seguente <a href="#">LINK</a></p> <p>(ii) inviando un messaggio di posta elettronica al seguente indirizzo mail <a href="mailto:supporto@ener2crowd.com">supporto@ener2crowd.com</a>;</p> <p>(iii) sul sito del Titolare del Progetto: <a href="https://galatonezisolare.it/">https://galatonezisolare.it/</a></p>				
c)	<p><b>Come e a chi un investitore può presentare un reclamo in relazione a un investimento, alla condotta del titolare del progetto o del fornitore di servizi di crowdfunding</b></p> <p>I reclami devono essere presentati in conformità alla policy di gestione dei reclami consultabili al seguente <a href="#">link</a> dove è possibile altresì scaricare il modulo. L'accesso al processo di trattamento dei reclami sarà gratuito per il reclamante e verrà gestito a mezzo mail. È possibile inviare il reclamo alla seguente mail: <a href="mailto:amministrazione@ener2crowd.com">amministrazione@ener2crowd.com</a></p>				