



Milano, 12/07/2023

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

AGRIVOLTAICO – GAYA S.R.L.



PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

PROGETTO:	AGRIVOLTAICO
SOCIETA' PROPONENTE:	GAYA S.R.L.
STATUS GIURIDICO:	Società a Responsabilità Limitata
SEDE:	Milano (MI), Via Marco Polo 6
PARTITA IVA:	12832710961
AMMINISTRATORE:	Carolina Franceschini
RECAPITI:	info@gaya-solar.it

b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

Gaya, è uno sviluppatore italiano di impianti solari fotovoltaici e agrivoltaici con sede a Milano, fondata da soci con esperienze pluriennali nel settore delle energie rinnovabili, con particolari competenze nello sviluppo e gestione di impianti biogas, parchi eolici e fotovoltaici.

c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società Gaya S.r.l. chiede un finanziamento minimo di € 200.000 (con massimo di € 250.000) per l'accettazione del preventivo di connessione e le prime fasi di sviluppo necessarie alla costruzione e installazione di un impianto agrivoltaico da 9,9 MWp sito nella Provincia di Ferrara. Il costo totale dell'impianto è stimato in circa € 8.000.000.



PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	200.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	7.800.000 €
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	45 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	7,5% base +0,5% Fast Ticket fino al 20/07/2023
TASSO DI MORA:	9,50%
DURATA DEL PRESTITO:	18 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	100 €
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	31/08/2023
PAGAMENTI:	Ammortamento Bullet con rate Trimestrali

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$\text{Importo mora [€]} = \frac{\text{Quota Capitale Rata Non Pagata [€]} * \text{Giorni di Ritardo [n]} * \text{Interesse di Mora [%]}}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.

E' presente invece una lettera di patronage fornita dalla Società TOBAGO S.r.l.



PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società GAYA S.r.l., alla Società TOBAGO S.r.l. ed al Progetto:

- FATTORI INTERNI
 - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
 - o Rischio di default di TOBAGO S.r.l.

PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com



PIANO DI AMMORTAMENTO BULLET

Il piano di ammortamento prevede la restituzione del Capitale solo all'ultima rata.

Sono presenti rate trimestrali di soli interessi pari a € 4.687,50.

Il seguente piano di ammortamento per GAYA S.r.l. è calcolato con un tasso di interesse del 7,5% per un totale di € 250.000.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - BULLET					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
ago-23	0	31/08/2023	-	-	-	-	-	-
nov-23	1	30/11/2023	0,00 €	4.687,50 €	4.687,50 €	250.000,00 €	0,00 €	4.687,50 €
feb-24	2	29/02/2024	0,00 €	4.687,50 €	4.687,50 €	250.000,00 €	0,00 €	9.375,00 €
mag-24	3	31/05/2024	0,00 €	4.687,50 €	4.687,50 €	250.000,00 €	0,00 €	14.062,50 €
ago-24	4	31/08/2024	0,00 €	4.687,50 €	4.687,50 €	250.000,00 €	0,00 €	18.750,00 €
nov-24	5	30/11/2024	0,00 €	4.687,50 €	4.687,50 €	250.000,00 €	0,00 €	23.437,50 €
feb-25	6	28/02/2025	250.000,00 €	4.687,50 €	254.687,50 €	0,00 €	250.000,00 €	28.125,00 €

*al lordo di eventuali ritenute fiscali