

INFINITYHUB SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	PIAZZA MANIFATTURA 1 ROVERETO TN
Codice Fiscale	02430460226
Numero Rea	TN 224061
P.I.	02430460226
Capitale Sociale Euro	57.241 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	749093
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	77.466	64.074
III - Immobilizzazioni finanziarie	205.483	164.957
Totale immobilizzazioni (B)	282.949	229.031
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	338.135	338.135
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.399.736	1.368.819
imposte anticipate	154	192
Totale crediti	3.399.890	1.369.011
IV - Disponibilità liquide	205.293	3.008
Totale attivo circolante (C)	3.943.318	1.710.154
D) Ratei e risconti	594	1.590
Totale attivo	4.226.861	1.940.775
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	57.241	55.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	503.380	100.000
IV - Riserva legale	5.548	3.646
VI - Altre riserve	99.025	62.890
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	3	22
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	76.428	38.038
Totale patrimonio netto	741.625	259.596
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.286.804	1.574.135
esigibili oltre l'esercizio successivo	194.555	98.454
Totale debiti	3.481.359	1.672.589
E) Ratei e risconti	3.877	8.590
Totale passivo	4.226.861	1.940.775

Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.585.038	1.116.335
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	338.135
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	338.135
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	3.742	-
altri	42	25.241
Totale altri ricavi e proventi	3.784	25.241
Totale valore della produzione	3.588.822	1.479.711
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	10	683
7) per servizi	3.426.367	1.382.593
8) per godimento di beni di terzi	5.158	717
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.465	-
b) oneri sociali	457	-
Totale costi per il personale	1.922	-
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	12.576	7.382
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	12.576	7.382
Totale ammortamenti e svalutazioni	12.576	7.382
14) oneri diversi di gestione	16.232	20.792
Totale costi della produzione	3.462.265	1.412.167
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	126.557	67.544
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	91	-
Totale proventi da partecipazioni	91	-
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	26	8
Totale proventi diversi dai precedenti	26	8
Totale altri proventi finanziari	26	8
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	15.963	16.576
Totale interessi e altri oneri finanziari	15.963	16.576
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(15.846)	(16.568)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	110.711	50.976
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	34.245	13.130
imposte differite e anticipate	38	(192)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	34.283	12.938
21) Utile (perdita) dell'esercizio	76.428	38.038

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2020.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 evidenzia un risultato di esercizio di euro 76.427,71.

L'esercizio di riferimento del bilancio è stato caratterizzato da rilevanti segnali di crescita, malgrado la generalizzata situazione economica nazionale ed internazionale inesorabilmente incisa dalla pandemia da Covid19.

In particolare l'incremento ha interessato sia il numero di progetti acquisiti, sia la dimensione degli stessi. Infinityhub ha potuto infatti acquisire commesse di rilevanti dimensioni, adeguando la struttura operativa alle nuove esigenze. Si è inoltre potuto conseguire il valido compimento di alcune commesse in corso.

L'esercizio di riferimento è inoltre stato teatro di una nuova campagna di equity crowdfunding, validamente conclusasi con l'entrata di 172 nuovi soci.

La società ha fatto ricorso all'estensione del termine ai 180 giorni per l'approvazione del bilancio, in deroga a quanto previsto dall'art. 2364, comma 2 e dall'art. 2478-bis del codice civile, così come previsto ai sensi dell'art. 106 comma 1 del DL 18/2020 (c.d. "Cura Italia") conv. L. 27/2020, così come modificato dalla L. 21/2021 di conversione del DL 183/2020 (c.d. "Milleproroghe").

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

Voci immobilizzazioni immateriali	Periodo
Costi di impianto e di ampliamento ed altre immobilizzazioni immateriali	5 anni
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	18 anni

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Costi di impianto e di ampliamento

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo di stato patrimoniale con il consenso del collegio sindacale poiché aventi utilità pluriennale; tali costi sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Marchi e Beni immateriali

I beni immateriali sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sono ammortizzati entro il limite legale o contrattuale previsto per gli stessi.

I beni immateriali generati internamente sono rilevati al costo di fabbricazione comprendente tutti i costi direttamente imputabili ai beni stessi.

Immobilizzazioni in corso e acconti

Gli acconti ai fornitori per l'acquisto di immobilizzazioni immateriali iscritti nella voce B.I.6 sono rilevati inizialmente alla data in cui sorge unicamente l'obbligo al pagamento di tali importi. Di conseguenza gli acconti non sono oggetto di ammortamento.

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

Crediti

I crediti iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Gli strumenti finanziari derivati attivi si riferiscono a strumenti di copertura dei flussi finanziari o del fair value di una attività immobilizzata. Gli stessi sono stati valutati al fair value ai sensi dell'art. 2426 c.1 n.11 bis c.c. e le variazioni positive o negative dei fair value tra due esercizi sono rispettivamente rilevati nelle apposite voci di conto economico "D.18.d - Rivalutazioni di strumenti finanziari derivati" e "D.19.d - Svalutazioni di strumenti finanziari derivati", ad eccezioni delle variazioni dei derivati di copertura di flussi finanziari per i quali è prevista la contabilizzazione nella voce di patrimonio netto "VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi". Per quanto riguarda la modalità di determinazione del fair value, lo stesso è stato determinato secondo il valore di mercato poiché è stato possibile individuare facilmente un mercato attivo.

Rimanenze

Lavori in corso su ordinazione

I lavori in corso su ordinazione sono valutati sulla base del metodo della percentuale di completamento definito sulla base dello stato di avanzamento lavori (SAL), così come concordato contrattualmente ed essendo soddisfatte le condizioni previste dall'OIC 23. Tale metodo è stato adottato in quanto consente di fornire una adeguata correlazione tra costi e ricavi imputati a bilancio. In relazione alle metodologie per la determinazione dello stato di avanzamento si specifica che è stata impiegata una valorizzazione in duplice funzione, ai costi ed alla fase in corso della commessa. Viene riconosciuta ed iscritta la marginalità in ragione proporzionalmente crescente in base all'avanzamento del progetto e del cantiere.

Le fasi formalizzate del paradigma sono:

1. diagnosi energetiche e formazione del piano economico-finanziario dell'iniziativa;
2. sottoscrizione della *joint venture* con il soggetto gestore/proprietario del sito oggetto di intervento;
3. costituzione della Società Veicolo (SPV);
4. *Fund raising* attraverso campagna di *Equity Crowdfunding*;
5. Eventuale ricorso a leva finanziaria attraverso il reperimento di capitale di terzi a completamento della provvista necessaria per la realizzazione della commessa;

6. Esecuzione dei lavori.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti attivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Ratei e risconti passivi

Nell'iscrizione così come nel riesame di risconti passivi di durata pluriennale è stata verificata l'esistenza ovvero la permanenza della condizione temporale. Laddove tale condizione risulta cambiata sono state apportate le opportune variazioni che di seguito si evidenziano.

Altre informazioni

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	85.729	164.957	250.686
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	21.655		21.655
Valore di bilancio	64.074	164.957	229.031
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	25.968	49.596	75.564
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	9.069	9.069
Ammortamento dell'esercizio	12.576		12.576
Totale variazioni	13.392	40.527	53.919
Valore di fine esercizio			
Costo	111.697	205.483	317.180
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	34.231		34.231
Valore di bilancio	77.466	205.483	282.949

Con riferimento alle immobilizzazioni finanziarie si rappresenta che sono costituite essenzialmente dalle partecipazioni collegate e controllate nelle Società Veicolo, della cui origine Infinityhub è stata promotrice per la realizzazione dei propri progetti, e dai finanziamenti attivi nei confronti delle stesse, erogati per garantire una più rapida ed efficace azione operativa nell'ambito dello sviluppo delle commesse. Sono inoltre state assunte, nel corso degli ultimi esercizi, partecipazioni di natura strategica in altre imprese.

Nei seguenti prospetti vengono riepilogate le partecipazioni detenute nelle proprie Società Veicolo (SPV), con distinzione tra controllate, collegate ed altre in ragione della percentuale di capitale sociale posseduta, ed i finanziamenti attualmente detenuti in esse.

Partecipazioni in imprese controllate

Ragione Sociale	Quota % possed.	Valore in bilancio
BICYSOLARSTREET ITALIA S. R.L.	50,419	3.000

VENICE LIGHTYEAR SRL SOCIETÀ BENEFIT	51,000	5.100
WELFARE EFFIC. SOC.DOLCE LOMBARDIA SRL	64,000	1.920

Partecipazioni in imprese collegate

Ragione Sociale	Quota % possed.	Valore in bilancio
EFFICIENCY SPORT BUSTO ARSIZIO SRL	33,550	5.100
SUSTAINABLE MOBILITY UMBRIA S.R.L.	47,180	6.700
WINDENERGYEFFICIENCY SRL	31,850	5.000
WELFARE EFFICIENCY SOCIETÀ DOLCE EMILIA ROMAGNA SRLWELFARE EFFICIENCY SOCIETÀ DOLCE EMILIA ROMAGNA SRL	37,029	1.850
RETAIL EFFICIENCY VENEZIA SRL	49,090	2.700
110 EFFICIENCY SRL	49,000	2.450

Partecipazioni in altre imprese

Di seguito si fornisce indicazione delle sole partecipazioni in SPV (*Special Purpose Vehicle*) rientranti nella categoria in commento.

Ragione Sociale	Quota % possed.	Valore in bilancio
WELFARE EFFICIENCY PIEMONTE SRL	9,670	1.160

Finanziamenti attivi a terzi

La società al termine dell'esercizio presenta a bilancio finanziamenti attivi erogati nei confronti delle SPV per Euro 149.200,03. Tali somme sono state concesse allo scopo di ridurre l'esposizione debitoria nei confronti di terzi e la conseguente maturazione di oneri finanziari.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Rimanenze

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Rimanenze</i>									
	Rimanenze di opere e lavori ultrannuali	338.135	338.135	-	-	338.135	338.135	-	-

Totale	338.135	338.135	-	-	338.135	338.135	-
---------------	----------------	----------------	----------	----------	----------------	----------------	----------

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Crediti	1.369.011	3.879.070	29.945-	-	1.818.247	1	3.399.890	2.030.879	148
Totale	1.369.011	3.879.070	29.945-	-	1.818.247	1	3.399.890	2.030.879	148

Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

Descrizione	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Disponibilita' liquide	3.008	2.950.949	-	295	2.748.369	205.293	202.285	6.725
Totale	3.008	2.950.949	-	295	2.748.369	205.293	202.285	6.725

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

Patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Capitale	Riserva da soprapprezzo delle azioni	Riserva legale	Altre riserve	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	Utili (perdite) portati a nuovo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldo iniziale al 1/01/2018	55.000	100.000		1-		13.233-	6.717	148.483
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>								
- Attribuzione di dividendi								
- Altre destinazioni								
<i>Altre variazioni:</i>								
- Copertura perdite						6.381	6.717-	336-
- Operazioni sul capitale			336					336
- Distribuzione ai soci								
- Altre variazioni				2	634			636
Risultato dell'esercizio 2018							73.051	73.051
Saldo finale al 31/12/2018	55.000	100.000	336	1	634	6.852-	73.051	222.170
Saldo iniziale al 1/01/2019	55.000	100.000	336	1	634	6.852-	73.051	222.170
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>								
- Attribuzione di dividendi								
- Altre destinazioni			3.310				73.051-	69.741-
<i>Altre variazioni:</i>								
- Copertura perdite				62.889		6.852		69.741
- Operazioni sul capitale								
- Distribuzione ai soci								
- Altre variazioni					612-			612-
Risultato dell'esercizio 2019							38.038	38.038
Saldo finale al 31/12/2019	55.000	100.000	3.646	62.890	22		38.038	259.596
Saldo iniziale al 1/01/2020	55.000	100.000	3.646	62.890	22		38.038	259.596
<i>Destinazione del risultato dell'esercizio:</i>								
- Attribuzione di dividendi								

- Altre destinazioni		1.902	36.135			38.038-	1-
<i>Altre variazioni:</i>							
- Copertura perdite							
- Operazioni sul capitale	2.241	403.380					405.621
- Distribuzione ai soci							
- Altre variazioni				19-			19-
Risultato dell'esercizio 2020						76.428	76.428
Saldo finale al 31/12/2020	57.241	503.380	5.548	99.025	3	76.428	741.625

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
	Capitale	B	57.241	-	57.241
<i>Totale</i>			<i>57.241</i>	-	<i>57.241</i>
<i>Riserva da soprapprezzo delle azioni</i>					
	Capitale	A;B;C	503.380	503.380	-
<i>Totale</i>			<i>503.380</i>	<i>503.380</i>	-
<i>Riserva legale</i>					
	Capitale	B	5.548	-	5.548
<i>Totale</i>			<i>5.548</i>	-	<i>5.548</i>
<i>Altre riserve</i>					
	Capitale	A;B;C	99.025	99.025	-
<i>Totale</i>			<i>99.025</i>	<i>99.025</i>	-
<i>Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</i>					
	Capitale	E	3	-	3
<i>Totale</i>			<i>3</i>	-	<i>3</i>
LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutarî; "E" altro					

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Ai sensi dell'art. 2427-bis, comma 1b-*quater* del c.c., nel seguente prospetto sono illustrati i movimenti delle riserve di *fair value* avvenuti nell'esercizio.

	Riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi
Valore di inizio esercizio	22
Variazioni nell'esercizio	
Decremento per variazione di fair value	19
Valore di fine esercizio	3

Il derivato OTC iscritto a bilancio risulta sottoscritto con Banco BPM nell'ambito di un'operazione di finanziamento in essere; esso non è da ritenersi di natura speculativa, bensì a copertura delle variazioni dei tassi d'interesse nel citato rapporto finanziario tra la società e l'Istituto di credito.

Debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

Descrizione	Consist. iniziale	Increm.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Arrotond.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
Debiti	1.672.589	3.604.571	295-	29.945	1.765.560	1-	3.481.359	1.808.770	108
Totale	1.672.589	3.604.571	295-	29.945	1.765.560	1-	3.481.359	1.808.770	108

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

Imposte differite e anticipate

La presente voce ricomprende l'impatto della fiscalità differita sul presente bilancio. La stessa è da ricondursi alle differenze temporanee tra i valori attribuiti ad un'attività o passività secondo criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a tali elementi ai fini fiscali.

La società ha determinato l'imposizione differita con esclusivo riferimento all'IRES, non essendovi variazioni temporanee IRAP.

Le imposte anticipate e differite sono state calcolate utilizzando rispettivamente le seguenti aliquote:

Aliquote	Es. n+1	Es. n+2	Es. n+3	Es. n+4	Oltre
IRES	24%	24%	24%	24%	24%

Di seguito si riportano, ove presenti, le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 14 del codice civile, ovvero:

- la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente, gli importi accreditati o addebitati a conto economico oppure a patrimonio netto;
- l'ammontare delle imposte anticipate contabilizzato in bilancio attinenti a perdite dell'esercizio o di esercizi precedenti e le motivazioni dell'iscrizione; l'ammontare non ancora contabilizzato e le motivazioni della mancata iscrizione;
- le voci escluse dal computo e le relative motivazioni.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze temporanee imponibili	800
Differenze temporanee nette	800
B) Effetti fiscali	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(192)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	38
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(154)

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Si attesta che la società ha proceduto all'assunzione di un dipendente, qualificato come impiegato, a far data dal 17.12.2020.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono compensi, anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Compensi	Importo esercizio corrente
Collegio Sindacale	17.500
Revisore Legale	7.500

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

In osservanza di quanto richiesto dall'art. 2427-bis del codice civile, nel rispetto del principio della rappresentazione veritiera e corretta degli impegni aziendali, si forniscono di seguito le opportune informazioni.

Nella riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi sono state iscritte le variazioni di fair value della componente efficace degli strumenti finanziari derivati di copertura di flussi finanziari. A copertura del rischio legato all'oscillazione dei tassi di interesse sul mutuo chirografario acceso per Euro 180.000,00, la Società ha stipulato un contratto di Interest Rate Swap (denominato IRS) con Banco BPM S.p.A., scadenza 30.09.2022. Il *mark to market* (MTM) al 31.12.2020 ammontava ad euro 2,74.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

In relazione alle informazioni richieste dall'art.25 DL 18 ottobre 2012, n. 179, si specifica che il requisito legittimante la qualifica, in capo alla Società, della qualità di start-up innovativa consiste nell'impiego, per almeno 2/3 della forza lavoro, da soci o collaboratori a qualsiasi titolo in possesso di laurea magistrale. Inoltre, si attesta che nel corso dell'esercizio in commento la società ha sostenuto costi per attività di ricerca e sviluppo nell'ambito del FinTech, preordinato allo studio, la progettazione e la sperimentazione di innovativi modelli di riqualificazione energetica applicati al settore socio-sanitario, per €. 110.000,00, corrispondenti al 3,06% del valore della produzione. L'attività così prodotta è stata oggetto di convalida da parte dei principali portali di crowdfunding, istituti bancari e Fondi d'investimento.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta di aver fruito di aiuti oggetto di pubblicazione nell'ambito del Registro nazionale degli aiuti di Stato, in particolare in base al DECRETO-LEGGE 8 aprile 2020, n. 23, del Fondo di garanzia PMI Aiuto di stato per Euro 101.384,52, e del contributo per gli oneri sostenuti nell'ambito dell'ottenimento della tutela legale e registrazione del marchio Infinityhub® per Euro 3.740,00.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

euro 3.821,39 alla riserva legale;

euro 72.606,32 alla riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2020 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Rovereto, 21/05/2021

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Massimiliano Braghin