



Milano, 25/02/2020

ALLEGATO

# SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

CENTRALE IDROELETTRICA – ENERGRED IDRO S.R.L.



## PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

### a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

<b>PROGETTO:</b>	IMPIANTO IDROELETTRICO
<b>SOCIETA' PROPONENTE:</b>	ENERGRED IDRO S.R.L.
<b>STATUS GIURIDICO:</b>	Società a Responsabilità Limitata
<b>SEDE:</b>	Roma (RM), Via Salaria 1453, 00138
<b>PARTITA IVA:</b>	15532001003
<b>AMMINISTRATORE:</b>	Andrea Sbordoni
<b>RECAPITI:</b>	<a href="mailto:sbordoni@energred.com">sbordoni@energred.com</a>

### b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

Energred Idro S.r.l. è una SPV controllata da Energred S.r.l. creata appositamente per gestire il progetto proposto. Energred è una società di ingegneria nel settore dell'efficienza energetica e delle energie rinnovabili.

### c) Collegamento al bilancio più recente

La società Energred Idro S.r.l. non ha ancora depositato un bilancio, è possibile trovare il bilancio più recente di Energred S.r.l. nella sezione documenti.

### d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

Il Progetto prevede il recupero e la riattivazione di una centrale idroelettrica presso il Comune di Villetta Barrea in provincia dell'Aquila, Abruzzo. L'energia prodotta dall'impianto verrà remunerata tramite la vendita al Gestore dei Servizi Energetici (GSE).

Per il Progetto è stata creata una società veicolo ad hoc denominata Energred Idro S.r.l. e controllata da Energred S.r.l.

Il progetto si articola in due fasi:

- FASE 1: Recupero e riattivazione della centrale idroelettrica
- FASE 2: Ulteriore valorizzazione dell'energia prodotta attraverso il suo utilizzo locale

Il fabbisogno economico del Progetto verrà soddisfatto tramite due canali di finanziamento: una parte di lending crowdfunding (€170.000) tramite il portale Ener2Crowd e una parte di equity crowdfunding (€ 350.000) tramite il portale Opstart.

L'obiettivo delle campagne di crowdfunding è quello di permettere ai cittadini limitrofi all'impianto di partecipare attivamente al finanziamento del progetto coinvolgendo la comunità locale.

Per la quota di lending crowdfunding sono previsti i seguenti Cluster di investitori:

- 6% per gli investitori di età minore uguale a 24 anni e residenti di Villetta Barrea
- 5,5% per gli investitori di età maggiore di 24 anni



## PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

OBIETTIVO DI RACCOLTA:	170.000 €
OBIETTIVO MINIMO ACCETTATO (UNDERFUNDING):	0 €
OBIETTIVO MASSIMO ACCETTATO (OVERFUNDING):	170.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	0€
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	60 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'obiettivo minimo di raccolta (Target) è fissato - tra il capitale di debito raccolto tramite il portale Ener2Crowd ed il capitale di rischio sottoscritto e versato tramite il portale Opstart o tramite altre modalità - in € 420.000, fermo restando il limite massimo del capitale di debito raccolto tramite il portale Ener2Crowd pari a € 170.000.

L'efficacia dei Contratti di Finanziamento è subordinata al raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target), di cui sopra, entro i termini indicati.

## PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	5,5% (6,0% per gli investitori under 24 anni e residenti e/o utenze di Villetta Barrea)
TASSO DI MORA:	0,50%
DURATA DEL PRESTITO:	84 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	250 €
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	31/05/2020
PAGAMENTI:	Semestrali

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$\text{Importo di mora [€]} = \text{Numero di giorni di ritardo della rata} * (\text{Capitale della rata} + \text{Interessi della rata}) * \text{Interesse di mora}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.



## PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Veicolo ed al Progetto in quanto i ricavi derivanti dall'impianto dovranno coprire le rate trimestrali del prestito degli investitori online:

- FATTORI INTERNI
  - o Rischio di mancato rinnovo dell'attuale concessione avente scadenza 2025: mitigato dalla richiesta di rinnovo già inoltrata.
  - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero terminare prima del previsto, non consentendo al Proponente di portare a termine il proprio progetto o di finanziare le fasi di sviluppo successivo. Tale rischio viene mitigato dalla Corporate Guarantee di Energred S.r.l. in quanto Socio di maggioranza di Energred Idro S.r.l.
  - o Rischio di limitata capacità di cassa: la società veicolo potrebbe non generare i ricavi necessari al pagamento delle rate del finanziamento. Tale rischio viene mitigato dalla Corporate Guarantee di Energred S.r.l. in quanto Socio di maggioranza di Energred Idro S.r.l.
  
- FATTORI ESTERNI
  - o Rischio idrogeologico: Il territorio dell'Alto Sangro è soggetto a Rischi di natura Idraulica ed Idrogeologica per la presenza del fiume Sangro, che attraversa l'ambito di Fondovalle ed alcuni nuclei urbanizzati, di un reticolo idrico minore di origine montana e per la presenza di diversi versanti montani soggetti a dissesto idrogeologico, in particolare frane di scivolamento, erosioni e crolli di roccia. E' stato tenuto in considerazione nel dimensionare le opere di consolidamento del terreno.
  - o Rischio sismico: Il Livello di Rischio Sismico nel territorio dell'Alto Sangro è elevato, in base all'attuale classificazione sismica nazionale, il Comune di Villetta Barrea rientra nella Zona 2 (possibilità di forti terremoti). Le opere di presa hanno il benessere del Genio Civile in merito all'antisismica.

## PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

### a) Oneri addebitati all'investitore costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

<b>TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:</b>	<b>3,00%</b>
<b>TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:</b>	<b>10,00%</b>

### b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

### c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento



È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a [supporto@ener2crowd.com](mailto:supporto@ener2crowd.com)



## PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione del capitale già dalla prima rata.

La tabella seguente riporta il piano di ammortamento per un prestito di €170.000 ad un tasso del 5,5% di una durata pari a 84 mesi

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - RATA FISSA					
Periodo	n° rata	Data	CAPITALE	INTERESSI	RATA TOTALE	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
mag-20	0	31/05/2020	-	-	-	-	-	-
nov-20	1	30/11/2020	10.119 €	4.675 €	<b>14.794 €</b>	159.881 €	10.119 €	4.675 €
mag-21	2	31/05/2021	10.397 €	4.397 €	<b>14.794 €</b>	149.483 €	20.517 €	9.072 €
nov-21	3	30/11/2021	10.683 €	4.111 €	<b>14.794 €</b>	138.800 €	31.200 €	13.183 €
mag-22	4	31/05/2022	10.977 €	3.817 €	<b>14.794 €</b>	127.823 €	42.177 €	17.000 €
nov-22	5	30/11/2022	11.279 €	3.515 €	<b>14.794 €</b>	116.544 €	53.456 €	20.515 €
mag-23	6	31/05/2023	11.589 €	3.205 €	<b>14.794 €</b>	104.955 €	65.045 €	23.720 €
nov-23	7	30/11/2023	11.908 €	2.886 €	<b>14.794 €</b>	93.047 €	76.953 €	26.606 €
mag-24	8	31/05/2024	12.235 €	2.559 €	<b>14.794 €</b>	80.811 €	89.189 €	29.165 €
nov-24	9	30/11/2024	12.572 €	2.222 €	<b>14.794 €</b>	68.239 €	101.761 €	31.387 €
mag-25	10	31/05/2025	12.918 €	1.877 €	<b>14.794 €</b>	55.322 €	114.678 €	33.264 €
nov-25	11	30/11/2025	13.273 €	1.521 €	<b>14.794 €</b>	42.049 €	127.951 €	34.785 €
mag-26	12	31/05/2026	13.638 €	1.156 €	<b>14.794 €</b>	28.411 €	141.589 €	35.941 €
nov-26	13	30/11/2026	14.013 €	781 €	<b>14.794 €</b>	14.398 €	155.602 €	36.723 €
mag-27	14	31/05/2027	14.398 €	396 €	<b>14.794 €</b>	0 €	170.000 €	37.118 €