



Milano, 31/03/2023

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

EFFICIENZA ENERGETICA – INFINITYHUB S.P.A. BENEFIT



PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

PROGETTO:	EFFICIENZA ENERGETICA
SOCIETA' PROPONENTE:	INFINITYHUB S.P.A. BENEFIT
STATUS GIURIDICO:	Società per Azioni
SEDE:	Venezia (VE), Sestiere San Marco 2893
PARTITA IVA:	02430460226
AMMINISTRATORE:	Massimiliano Braghin
RECAPITI:	holding@infinityhub.it

b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

InfinityHub S.p.A. Benefit è una "Energy Social Company" nata a Giugno 2016 con sede a Venezia e si occupa di green economy, transizione energetica e aspetti fintech. La mission è creare un'economia condivisa e circolare nei settori ambientali ed energetici educando alla sostenibilità, dando valore ai vari stakeholder impiegati nei progetti eco-sostenibili. InfinityHub lavora come partner con differenti enti privati, imprese, enti pubblici ed enti locali per la realizzazione di operazioni di efficientamento energetico di edifici per la produzione di energie rinnovabili.

c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società InfinityHub S.p.A. Benefit in qualità di General Contractor chiede un finanziamento minimo di €300.000 (con massimo di €500.000) per effettuare degli interventi di riqualificazione energetica delle Officine ICO Olivetti, parte dello storico edificio Olivetti sito a Ivrea (TO).

Le attività partiranno dalla riqualificazione di spazi all'interno del terzo ampliamento delle Officine, con l'obiettivo di trasformarli in aree produttive e aree test per le future aziende. Le opere rientrano all'interno di un primo modulo operativo che andranno a coprire 1300 mq, su un totale di quasi 20 mila mq.



PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	300.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	586.454 €
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	30 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	8% Tasso Base 8,5% Residenti ad Ivrea (TO) 8,5% Dipendenti ed ex-dipendenti Olivetti (Fast Ticket +0,5% fino al 07/04/2023)
TASSO DI MORA:	10,00%
DURATA DEL PRESTITO:	30 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	100 €
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	31/05/2022
PAGAMENTI:	Ammortamento alla Francese con rate Trimestrali (con 4 rate di preammortamento)

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n^{\circ}] * Interesse\ di\ Mora\ [%]}{365}$$

Non sono previste misure di attenuazione del rischio, ad esempio tramite garanzie sul prestito.



PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Proponente InfinityHub S.p.A. Benefit e al Progetto:

- FATTORI INTERNI
 - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
 - o Rischio di default di InfinityHub S.p.A. Benefit

PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com



PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di Capitale ed Interessi ad ogni rata.

Sono presenti quattro rate di preammortamento: ci sono poi rate trimestrali pari a € 89.262,91.

Il seguente piano di ammortamento per InfinityHub S.p.A. Benefit è calcolato con un tasso di interesse del 8% per un totale di €500.000.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - FRANCESE					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
mag-23	0	31/05/2023	-	-	-	-	-	-
ago-23	1	31/08/2023	0,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	500.000,00 €	0,00 €	10.000,00 €
nov-23	2	30/11/2023	0,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	500.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €
feb-24	3	29/02/2024	0,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	500.000,00 €	0,00 €	30.000,00 €
mag-24	4	31/05/2024	0,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	500.000,00 €	0,00 €	40.000,00 €
ago-24	5	31/08/2024	79.262,91 €	10.000,00 €	89.262,91 €	420.737,09 €	79.262,91 €	50.000,00 €
nov-24	6	30/11/2024	80.848,16 €	8.414,74 €	89.262,91 €	339.888,93 €	160.111,07 €	58.414,74 €
feb-25	7	28/02/2025	82.465,13 €	6.797,78 €	89.262,91 €	257.423,80 €	242.576,20 €	65.212,52 €
mag-25	8	31/05/2025	84.114,43 €	5.148,48 €	89.262,91 €	173.309,37 €	326.690,63 €	70.361,00 €
ago-25	9	31/08/2025	85.796,72 €	3.466,19 €	89.262,91 €	87.512,65 €	412.487,35 €	73.827,18 €
nov-25	10	30/11/2025	87.512,65 €	1.750,25 €	89.262,91 €	0,00 €	500.000,00 €	75.577,44 €