



Milano, 08/03/2023

ALLEGATO

SCHEDA INFORMATIVA CONTENENTE LE INFORMAZIONI CHIAVE SULL'INVESTIMENTO

EOLICO – DC ENERGY S.R.L.



PARTE A: Informazioni sul titolare del progetto e sul progetto di crowdfunding

a) Identità, status giuridico proprietà, gestione e recapiti

PROGETTO:	EOLICO
SOCIETA' PROPONENTE:	DC ENERGY S.R.L.
STATUS GIURIDICO:	Società a Responsabilità Limitata
SEDE:	Corso Benedetto Cairoli 25, Foggia (FG), 71121
PARTITA IVA:	04273140717
AMMINISTRATORE:	Matteo Di Carlo
RECAPITI:	dcenergysrl@gmail.com

b) Attività principali, prodotti o servizi offerti

DC ENERGY S.r.l. è una società costituita nel 2019 su iniziativa dei fratelli Matteo ed Aurelio Di Carlo, imprenditori foggiani con esperienza pluriennale nel settore agricolo e nel settore delle energie rinnovabili. La società ha come oggetto sociale la progettazione, realizzazione e gestione di impianti di energia rinnovabile con tecnologia eolica e fotovoltaica.

Negli ultimi 12 mesi DC ENERGY ha completato il processo di autorizzazione, iscrizione al registro e costruzione, di 2 pale eoliche, ed entro il 2023 completerà la costruzione di altre 2 pale (attualmente già autorizzate e cantierabili), raggiungendo la potenza totale installata di 2 MW.

Oltre agli sviluppi in ambito eolico la DC Energy Srl ha in portafoglio una pipeline di sviluppo di impianti fotovoltaici per una potenza complessiva di circa 130 MW.

c) Collegamento al bilancio più recente

Il bilancio più recente è possibile trovarlo nella sezione DOCUMENTI nella pagina di presentazione della campagna.

d) Descrizione del progetto di crowdfunding, comprese la finalità e le caratteristiche principali

La società DC ENERGY richiede un finanziamento di €350.000 (con un massimo di €500.000) per la costruzione di un impianto eolico da 500kWp in Provincia di Foggia (FG).

L'impianto è parte di un progetto da 2 MW di cui 1 MW già attualmente in esercizio. Produzione stimata dell'impianto eolico è di 1.500.000 kWh di energia elettrica ogni anno, generando quindi una notevole capacità di produzione e influenzando sulla salvaguardia ambientale, riducendo gli impatti sull'ecosistema.



PARTE B: Caratteristiche principali del processo di crowdfunding e condizioni per l'assunzione di prestiti

OBIETTIVO MINIMO DI RACCOLTA (TARGET):	350.000 €
IMPORTO DEI FONDI PROPRI IMPEGNATI A FAVORE DEL PROGETTO DI CROWDFUNDING DAL TITOLARE DEL PROGETTO	1.150.000 €
DATA TERMINE DELLA CAMPAGNA:	30 giorni dall'apertura
POSSIBILITA' DI PROLUNGAMENTO DELLA CAMPAGNA:	Sì

L'efficacia del Contratto di Finanziamento è subordinata al verificarsi delle seguenti condizioni:

- Raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target) indicato nell'offerta al pubblico

Il mancato verificarsi di questa condizione porterà all'annullamento immediato della campagna stessa, comportando la non attivazione dei Contratti di Finanziamento tra il Proponente e l'Investitore e la restituzione del capitale all'Investitore.

PARTE C: Informazioni in merito al contratto di prestito

Si tratta di un Contratto di Finanziamento chirografario tra Investitori e Proponente.

TASSO OFFERTO AGLI INVESTITORI:	7,40% + 0,5% Fast Ticket fino al 15/03/2023
TASSO DI MORA:	9,40%
DURATA DEL PRESTITO:	36 mesi
INVESTIMENTO MINIMO:	100 €
DATA DI INIZIO AMMORTAMENTO:	30/04/2023
PAGAMENTI:	Ammortamento alla Francese con rate Trimestrali (con quattro rate di preammortamento)

L'importo dell'eventuale mora per il Proponente per ciascuna rata viene calcolato come segue:

$$Importo\ mora\ [€] = \frac{Quota\ Capitale\ Rata\ Non\ Pagata\ [€] * Giorni\ di\ Ritardo\ [n^{\circ}] * Interesse\ di\ Mora\ [%]}{365}$$

E' presente una lettera di patronage da parte della Società DI CARLO HOLDING.



PARTE D: Fattori di Rischio

I rischi connessi al progetto sono strettamente legati alla Società Proponente, alla Società DI CARLO HOLDING e al Progetto:

- FATTORI INTERNI
 - o Rischio di limitata capacità di cassa: le risorse finanziarie disponibili nella cassa del Proponente potrebbero non essere in grado di pagare le rate del finanziamento.
 - o Rischio di default di DI CARLO HOLDING

PARTE E: Oneri, informazioni e mezzi di ricorso

a) Oneri addebitati all'investitore e costi da esso sostenuti in relazione all'investimento

In fase di apertura del Conto di Pagamento (wallet), gli investitori non sono tenuti a pagare alcuna commissione di apertura.

I costi addebitati agli investitori sono i seguenti:

TRATTENUTA SUGLI INTERESSI PERCEPITI:	3,00%
TRATTENUTA SULL'EVENTUALE INTERESSE DI MORA PERCEPITO:	10,00%

b) Dove e come ottenere gratuitamente informazioni supplementari sul progetto di crowdfunding e sul titolare del progetto

Tutte le informazioni relative al progetto sono contenute nella pagina di presentazione sul sito Ener2Crowd.com. Per ottenere maggiori informazioni è possibile contattare supporto@ener2crowd.com o contattarci tramite uno dei nostri canali social (Facebook, LinkedIn, Instagram)

c) Come e a chi un investitore può presentare reclamo in relazione a un investimento

È possibile presentare reclamo in relazione ad un investimento scrivendo a supporto@ener2crowd.com

PIANO DI AMMORTAMENTO LINEARE A RATA FISSA

Il piano di ammortamento prevede la restituzione di Capitale ed Interessi ad ogni rata.

Sono presenti quattro rate di preammortamento di soli interessi; sono poi presenti rate trimestrali pari a € 67.814,36.

Il seguente piano di ammortamento per DC Energy S.r.l. è calcolato con un tasso di interesse del 7,40% per un totale di € 500.000.

RATE			PIANO DI AMMORTAMENTO - FRANCESE					
PERIODO	N° RATA	DATA	QUOTA CAPITALE	QUOTA INTERESSI	RATA TOTALE*	CAPITALE RESIDUO	CAPITALE RIMBORSATO	INTERESSI CUMULATI LORDI
apr-23	0	30/04/2023	-	-	-	-	-	-
lug-23	1	31/07/2023	0,00 €	9.250,00 €	9.250,00 €	500.000,00 €	0,00 €	9.250,00 €
ott-23	2	31/10/2023	0,00 €	9.250,00 €	9.250,00 €	500.000,00 €	0,00 €	18.500,00 €
gen-24	3	31/01/2024	0,00 €	9.250,00 €	9.250,00 €	500.000,00 €	0,00 €	27.750,00 €
apr-24	4	30/04/2024	0,00 €	9.250,00 €	9.250,00 €	500.000,00 €	0,00 €	37.000,00 €
lug-24	5	31/07/2024	58.564,36 €	9.250,00 €	67.814,36 €	441.435,64 €	58.564,36 €	46.250,00 €
ott-24	6	31/10/2024	59.647,80 €	8.166,56 €	67.814,36 €	381.787,84 €	118.212,16 €	54.416,56 €
gen-25	7	31/01/2025	60.751,28 €	7.063,08 €	67.814,36 €	321.036,56 €	178.963,44 €	61.479,63 €
apr-25	8	30/04/2025	61.875,18 €	5.939,18 €	67.814,36 €	259.161,37 €	240.838,63 €	67.418,81 €
lug-25	9	31/07/2025	63.019,87 €	4.794,49 €	67.814,36 €	196.141,50 €	303.858,50 €	72.213,30 €
ott-25	10	31/10/2025	64.185,74 €	3.628,62 €	67.814,36 €	131.955,76 €	368.044,24 €	75.841,91 €
gen-26	11	31/01/2026	65.373,18 €	2.441,18 €	67.814,36 €	66.582,58 €	433.417,42 €	78.283,10 €
apr-26	12	30/04/2026	66.582,58 €	1.231,78 €	67.814,36 €	0,00 €	500.000,00 €	79.514,87 €

*al lordo di eventuali ritenute fiscali