

## CONDIZIONI PARTICOLARI DI FINANZIAMENTO

RENANTIS ITALIA SRL

STIPULATO IL [**DATA OGGI**] alle [**ORARIO**] TRA:

Renantis Italia S.r.l. con sede legale in 20122 Milano, Corso Italia, 3 e COD. FISCALE/P.IVA 10500140966, il cui identificativo del conto di pagamento è NUMERO WALLET RENANTISITALIA, (di seguito “**Proponente**”) in persona di [●], nato il [●] a[●], nella qualità di [●] munito dei poteri necessari per la stipula del seguente contratto

E

[**NOME E COGNOME FINANZIATORE**], nato il [**DATA**] a [**LUOGO**] e [**CODICE FISCALE**], il cui identificativo del conto di pagamento è [**NUMERO WALLET**] (di seguito il “**Finanziatore**”) cioè il soggetto che, valutata l’Offerta al pubblico del Proponente, all’esito di una trattativa personalizzata, ha deciso di effettuare il presente Finanziamento al Proponente tramite il portale [www.ener2crowd.com](http://www.ener2crowd.com).

Le seguenti Condizioni Particolari (di seguito “**Condizioni Particolari**”) sono concordate tra le Parti e sottoscritte in conformità a quanto previsto dalle Condizioni Generali (di seguito “**Condizioni Generali**”). Le Condizioni Generali, le Condizioni Particolari, il piano di ammortamento e tutti i loro eventuali allegati formano un contratto unico ed indivisibile e costituiscono il contratto di finanziamento tra le Parti (il “**Contratto di Finanziamento** o il **Contratto**”). Qualora vi fossero contraddizioni tra le Condizioni Generali e le Condizioni Particolari, prevarranno le disposizioni contenute nelle Condizioni Particolari.

### Articolo 1. Definizioni

Ferme le definizioni previste nelle Condizioni Generali, al Contratto di Finanziamento si applicano anche le seguenti ulteriori definizioni

- **Finanziamento:** ammontare di denaro capitale, in valuta euro, che il Finanziatore presta al Proponente quale contributo alla realizzazione del Progetto e impegna per l’intera Durata del Finanziamento, a fronte della sua remunerazione alle condizioni di cui alla tabella *infra*.
- **Data di Inizio Finanziamento:** data indicata nella tabella di cui *infra* a decorrere dalla quale iniziano ad essere calcolati gli interessi sul Finanziamento e decorre il Contratto di Finanziamento.
- **Durata del Finanziamento:** periodo intercorrente tra la Data di inizio Finanziamento e la Data fine Finanziamento.
- **Data fine Finanziamento:** il terzo anno successivo alla Data di inizio Finanziamento.
- **Enre2crowd:** il gestore della piattaforma di *crowdfunding* mediante la quale viene stipulato (il Contratto di Finanziamento).
- **Garanzia:** forma di garanzia sul rimborso del Finanziamento che può essere di natura reale o personale prestata dal Proponente o da un terzo.
- **Giorni di ritardo della rata:** numero di giorni effettivi da calcolarsi alle ore 00:00 del giorno successivo in cui il Proponente ha caricato in ritardo il proprio Conto di Pagamento (vale l’esatto momento in cui l’Istituto di Pagamento accredita il bonifico del Proponente sul proprio Conto di Pagamento) per il pagamento delle rate di rimborso al Finanziatore.

- **Numero di rate totali:** numero di rate totali che il Proponente deve pagare al Finanziatore per tutta la durata del Contratto di Finanziamento.
- **Percentuale delle commissioni sulla quota interessi delle rate di rimborso:** percentuale della Quota Interessi di ciascun Finanziatore che ENER2CROWD trattiene per la gestione delle rate di rimborso.
- **Percentuale dell'interesse di mora:** nel caso in cui il Proponente dovesse pagare in ritardo una rata, è prevista una mora che da calcolarsi come segue:

$$\text{Importo mora [€]} = \frac{\text{Numero dei giorni di ritardo [n°]} * \text{Interesse di mora [%]} * \text{Capitale residuo [€]}}{365}$$

- **Rata:** importo rimborsato periodicamente (i.e. ogni 12 mesi a partire dalla Data di inizio Finanziamento ) comprensivo degli interessi sul Finanziamento e del capitale, quest'ultimo rimborsato interamente con il pagamento dell'ultima rata.
- **Tasso di interesse annuo:** rappresenta la percentuale dell'interesse sul Finanziamento e quindi l'importo della remunerazione annuale spettante al Finanziatore.

## Articolo 2. Oggetto del finanziamento

RIMBORSO FINANZIAMENTO	Rimborso annuale degli interessi (i.e. ogni 12 mesi a partire dalla Data di inizio Finanziamento) con rimborso totale del Finanziamento alla Data Fine Finanziamento	
PROGETTO	Impianto agrivoltaico denominato "Terzo di Aquileia" in Comune di Terzo di Aquileia (UD) della potenza di 32,60 MW	
CAPITALE FINANZIATO	XXX	€
TASSO DI INTERESSE ANNUO	XXX	%
TIPOLOGIA DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO	a tasso fisso	
DATA INIZIO FINANZIAMENTO	15/05/2023	
PERIODICITA' PAGAMENTO RATE	Annuale	
NUMERO RATE TOTALI	3	
INTERESSE DI MORA	0,0	%
COMMISSIONI DI INCASSO RATA	0,0	%

Il pagamento di ciascun Rata avverrà ogni 12 mesi, a decorrere dalla Data di Inizio del Finanziamento.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> A titolo meramente esemplificativo se il Finanziatore finanzia 1.000€, la Data di inizio Finanziamento è il 15 Maggio 2023 e il tasso annuale è pari al 5,5%, il Finanziamento scadrà dopo 3 anni (il 15 Maggio 2026) e il Finanziatore riceverà il pagamento di 3 rate. Le prime 2 rate saranno dell'importo pari a € 55 ciascuna (5,5% annuale sull'importo di 1.000€) mentre l'ultima rata sarà pari all'importo di 55€ (interessi del 5,5% per l'ultimo anno) più il rimborso integrale dell'intero capitale di 1.000€.

### Articolo 3. Eventuali garanzie

GARANZIA	Garanzia rilasciata dalla società capogruppo Renantis Spa ai sensi dell'art. 5
----------	--

### Articolo 4. Estinzione anticipata del Finanziamento

**4.1** Il Proponente ha facoltà, in qualsiasi momento, di estinguere anticipatamente il Finanziamento corrispondendo al Finanziatore:

- a) l'intero capitale finanziato;
- b) gli interessi maturati alla data di estinzione del Finanziamento.

Il Proponente dovrà inoltre corrispondere al Finanziatore, a titolo di penale, gli interessi che sarebbero maturati sul capitale residuo alla data di scadenza della rata spettante al Finanziatore nell'anno solare in cui il Proponente ha esercitato la facoltà oggetto del presente articolo<sup>2</sup>.

**4.2** Per tutta la Durata del Finanziamento, il Finanziatore avrà facoltà di richiedere al Proponente, mediante comunicazione scritta da trasmettersi al Proponente almeno 60 giorni prima la scadenza del pagamento di ciascuna Rata, il rimborso anticipato del Finanziamento. Il predetto termine di preavviso decorre dalla data ricezione della comunicazione da parte del Proponente. Il Proponente potrà accettare o rifiutare le richieste di rimborso anticipato del Finanziamento presentate entro detto termine, in funzione (i) delle altre richieste di rimborso anticipato presentate nel medesimo anno di riferimento e (ii) della disponibilità di liquidità corrente del Proponente al momento della richiesta.

Non verranno in ogni caso accettate richieste di rimborso anticipato del Finanziatore inviate oltre il termine di preavviso sopraindicato.

Qualora la richiesta del Finanziatore venga accolta, entro la data di scadenza prevista per il pagamento della Rata dovuta successivamente alla data di richiesta di rimborso, il Proponente rimborserà anticipatamente al Finanziatore il capitale finanziato residuo e gli interessi maturati a tale data.

### Articolo 5 – Garanzia

**5.1** La Società Renantis Spa P.iva e Codice fiscale 03457730962 con sede legale in Corso Italia, 3 Milano (la "**Garante**") detiene una partecipazione di controllo al 100% del Proponente ai sensi dell'art. 2359 c.c. Con la presente, la Garante si costituisce garante in favore del Finanziatore per l'adempimento delle obbligazioni in capo al Proponente derivanti dal Contratto di Finanziamento, in caso di inadempimento da parte del Proponente all'obbligo rimborso del Finanziamento e relativi interessi.

**5.2** La Garante, a fronte del ricevimento di semplice richiesta scritta a mezzo pec o racc.a.r. da parte del Finanziatore contenente copia della preventiva messa in mora del Proponente ad adempiere entro un termine non inferiore a 30 giorni, si impegna irrevocabilmente e incondizionatamente a pagare immediatamente al Finanziatore tutte le somme che il Finanziatore sarà a chiedere come

---

<sup>2</sup> A titolo esemplificativo:

Data di Inizio Finanziamento: 15 Maggio 2023

Scadenza rate: 15 Maggio di ciascun anno

Data di prima possibile estinzione anticipata finanziamento: 16 Marzo 2024

Totale dovuto al Finanziatore: Capitale + interessi maturati al 15 Maggio 2024.

dovute dalla Proponente - inclusi gli eventuali interessi di mora maturati ai sensi dell'art. 6.5 delle Condizioni Generali - in dipendenza di inadempimenti del Proponente alle obbligazioni di pagamento di cui al Contratto di Finanziamento. La presente Garanzia potrà essere escussa anche più volte sino alla concorrenza dell'importo dovuto dal Proponente al Finanziatore ai sensi del Contratto di Finanziamento.

5.3 La Garante sarà libera dall'obbligo di adempiere alla Garanzia qualora trasmetta al Finanziatore la prova dell'avvenuto pagamento della/e rata/e oggetto di messa in mora, in data precedente al ricevimento della richiesta di attivazione della Garanzia avanzata dal Finanziatore.

5.4 La presente garanzia garantisce l'adempimento di tutti gli obblighi assunti dal Proponente in forza del Contratto di Finanziamento secondo quanto previsto dallo stesso e dal Codice e si estingue allo scadere del terzo mese successivo alla cessazione del Contratto. La Garante, decorso il termine di scadenza della presente Garanzia, resterà comunque obbligata, a fronte di ogni richiesta di pagamento che le sia pervenuta dal Finanziatore anteriormente alla data di scadenza.

5.5 Ogni e qualsiasi comunicazione relativa alla presenta Garanzia da effettuarsi alla Garante dovrà essere indirizzata al seguente indirizzo: Corso Italia 3, Milano, 20122, all'attenzione di Legal & Corporate Affairs (PEC. [renantis@legalmail.it](mailto:renantis@legalmail.it)).

#### Articolo 6. Valuta

La valuta di pagamento è l'Euro (simbolo €).

#### Articolo 7. Notifiche

Qualsiasi comunicazione relativa al Contratto di Finanziamento dovrà essere effettuata per iscritto e si intenderà efficacemente e validamente eseguita al ricevimento della stessa, se effettuata per lettera raccomandata (anche a mano) o posta elettronica certificata (PEC) sempre che sia indirizzata come segue:

<b>Se al Proponente:</b> Posta elettronica Certificata: <a href="mailto:renantis.italia@legalmail.it">renantis.italia@legalmail.it</a>	<b>Se al Finanziatore:</b> Posta elettronica: <b>indirizzo email</b> <b>Via [●]</b> <b>Città[●]</b>
<b>Se al Gestore della Piattaforma</b> Posta elettronica: <a href="mailto:info@ener2crowd.com">info@ener2crowd.com</a>	

#### Art. 8. Codice Etico e d.lgs 231/2001

Il Finanziatore dichiara di essere a conoscenza degli adempimenti da espletare e degli obblighi da osservare nello svolgimento delle attività derivanti dall'esecuzione del Contratto anche ai sensi del D.lgs. 231/2001, improntando i propri comportamenti ai principi di lealtà, probità e trasparenza. Il Finanziatore è altresì a conoscenza che il Proponente ha adottato un Modello Organizzativo e di Gestione ("MOG") ai sensi e per gli effetti del D.lgs 231/2001 e che il Proponente si impegna a far rispettare le previsioni in esso contenute a tutti i propri dipendenti e/o collaboratori al fine di evitare la commissione dei reati previsti nel predetto decreto.

Il Finanziatore dichiara, inoltre, di avere letto e compreso i principi generali del "Codice Etico" del Gruppo Renantis, pubblicato sul sito web [www.falckrenewables.com](http://www.falckrenewables.com) e di accettare di svolgere l'attività oggetto del Contratto nel rispetto dello stesso.

Il mancato rispetto di quanto stabilito dal D.lgs 231/2001 e/o dal Codice Etico di Renantis S.p.A. darà diritto al Proponente di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., fermo il risarcimento di ogni danno dallo stesso patito a seguito del predetto mancato rispetto.

Il Finanziatore dichiara di essere in conformità con, e di rimanere in conformità con, tutte le leggi, le norme e i regolamenti di qualsiasi giurisdizione applicabili alle parti in materia di corruzione ("**Leggi Anti-Corruzione**"). Nessun pagamento (o parte di esso) ricevuti direttamente o indirettamente dal Proponente sarà utilizzato dal Finanziatore per scopi che potrebbero causare una violazione delle Leggi Anti-Corruzione. Il Finanziatore comunicherà per iscritto al Proponente se viene a conoscenza di fatti o informazioni che fanno presumere che si è verificata, o è probabile che si verifichi, una violazione di una qualsiasi delle precedenti dichiarazioni, garanzie e patti anticorruzione o se è soggetto a indagini da parte di autorità governative o di enti regolatori in relazione a una violazione effettiva o presunta delle Leggi Anti-corruzione. Il Proponente può risolvere il presente Contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., con comunicazione scritta, nel caso in cui verifichi, che il Finanziatore abbia violato una qualsiasi delle suddette dichiarazioni o garanzie anticorruzione o che è sostanzialmente probabile che si verifichi una violazione.

\*\*\*

Viene allegato alle seguenti Condizioni Particolari di Finanziamento il Piano di Ammortamento.

Firma Proponente

Firma Finanziatore

[●]

[●]

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. il Finanziatore dichiara di aver attentamente letto e valutato tutte le clausole del Contratto di Finanziamento e di accettare espressamente, le seguenti clausole:

*quanto alle Condizioni Particolari:* art. 4 (Estinzione anticipata del finanziamento); art. 8 (Codice Etico e d.lgs 231/2001)

*quanto alle Condizioni Generali:* art. 7 (Cessione del Contratto); art. 8 (Legge applicabile – Foro competente)

Firma Finanziatore

[●]

\*\*\*

In segno di integrale accettazione e sottoscrizione della Garanzia di cui all'art. 5 delle Condizioni Particolari e di adesione al Contratto di Finanziamento limitatamente alla, e al solo fine della, attivazione della Garanzia di cui al predetto art. 5.

Firma Garante

[●]

(CONTRATTO STIPULATO IN VIA TELEMATICA IN [DATA])

### ALLEGATO 1 – PIANO DI AMMORTAMENTO

Definito per ogni singolo Finanziatore in base al capitale investito