

CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO

Indice:

- Art. 1 – Parti del Contratto**
- Art. 2 – Definizioni**
- Art. 3 – Struttura del Contratto**
- Art. 4 – Conclusione del Contratto**
- Art. 5 – Efficacia e termine**
- Art. 6. – Remunerazione del Finanziamento**
- Art. 7 – Cessione del Contratto**
- Art. 8 – Legge applicabile e Foro competente**
- Art. 9 – Varie**
- Art. 10 – Normative**

Allegati:

- a) Offerta al pubblico**
- b) Condizioni Particolari**
- c) Informativa GDPR**

1. Parti del contratto

Il **Proponente**, cioè la società che ha richiesto un finanziamento sul portale www.ener2crowd.com, formulando un'Offerta al pubblico online;

Il **Finanziatore**, cioè il soggetto che accetta tale Offerta al pubblico effettuando un finanziamento al Proponente tramite il portale www.ener2crowd.com.

di seguito, congiuntamente, le "Parti".

Ener2Crowd s.r.l. (di seguito "ENER2CROWD") non è parte del Contratto di Finanziamento. Ener2Crowd s.r.l. è il gestore del portale www.ener2crowd.com, ha predisposto queste Condizioni Generali di contratto e i processi gestionali e informatici di perfezionamento degli accordi tra Proponente ed Finanziatore al fine di assicurare un corretto, trasparente ed omogeneo processo di stipulazione dei contratti tra Proponente e Finanziatore. Pertanto, Ener2Crowd non è responsabile della consegna del Finanziamento, della sua restituzione o del pagamento di interessi. In proposito, le Parti esonerano e emanlevano Ener2Crowd da ogni responsabilità, prendendo atto che essa si è limitata a svolgere un servizio di contatto e di facilitazione del Finanziamento *peer to peer*, il cui costo è contrattualmente sostenuto dal Proponente.

2. Definizioni

Campagna di social lending: raccolta di Finanziamenti *peer to peer* per la realizzazione del Progetto promossa dal Proponente attraverso il Portale.

Conto/i di pagamento: conto aperto presso l'Istituto di Pagamento per iscrivere a debito e a credito le Operazioni di pagamento, le spese a carico del relativo titolare, ogni regolarizzazione contabile relativa alle sue Operazioni di pagamento e compensare tali somme alla data della loro iscrizione per far emergere un saldo netto.

Istituto di Pagamento: istituto di pagamento individuato da ENER2CROWD autorizzata ai sensi dell'art. 114-septies del TUB incaricato di gestire i Conti di pagamento del Finanziatore e del Proponente.

Offerta: breve descrizione al pubblico dell'intervento/impianto nell'ambito del settore delle energie rinnovabili che il Proponente intende realizzare ed in relazione al quale richiede un Finanziamento da parte del Finanziatore.

Operazioni di pagamento: azione consistente nel versamento, trasferimento o ritiro di fondi in uscita o in entrata dal Conto di pagamento, indipendentemente da qualsiasi obbligo sottostante tra Proponente ed Finanziatore.

Portale: piattaforma informatica realizzata da ENER2CROWD accessibile dal sito www.ener2crowd.com mediante la quale le Parti addivengono alla negoziazione e stipula del Contratto di Finanziamento.

Progetto: l'intervento/impianto nell'ambito del settore delle energie rinnovabili che il Proponente intende realizzare, come descritto nell'Offerta.

Target: importo complessivo (in euro) del Finanziamento che il Proponente intende raccogliere per un Progetto, entro la data di scadenza della *Campagna di social lending*.

3. Struttura del Contratto

- i) Il Contratto di Finanziamento è composto dalle presenti Condizioni Generali di Finanziamento e dalle Condizioni Particolari. Le Condizioni Particolari di Finanziamento contengono alcuni elementi essenziali del Contratto di Finanziamento, quali:
- remunerazione del Finanziamento;
 - Durata del Finanziamento
 - altre clausole relative allo specifico Progetto.

Le Condizioni Particolari di Finanziamento proposte dal Proponente sono pubblicate tra i documenti dell'Offerta, nelle pagine web della specifica Offerta del Proponente sul Portale www.ener2crowd.com e nell'apposita pagina del Proponente, nella quale possono essere negoziate direttamente tra Finanziatore e Proponente.

- ii) Le Condizioni Particolari di Finanziamento che risulteranno dalla negoziazione personalizzata, ai sensi e per gli effetti del "Provvedimento recante disposizioni per la raccolta del risparmio dei soggetti diversi dalle Banche" – SEZIONE III, emesso in data 08/11/2016, integrano le presenti Condizioni Generali, costituendone parte integrante ed essenziale.
- iii) Le Parti sono consapevoli che il Finanziamento oggetto del presente Contratto non costituisce "raccolto del risparmio tra il pubblico" ai sensi del Testo Unico Bancario in quanto l'acquisizione dei fondi oggetto di Finanziamento è effettuata sulla base di trattative personalizzate ed ha natura non continuativa in quanto finalizzata al solo finanziamento parziale del Progetto oggetto di realizzazione da parte del Proponente a cui l'Finanziatore è interessato a partecipare, a fronte della remunerazione del Finanziamento effettuato. Nello specifico, le Parti dichiarano che questo Contratto di Finanziamento è un mutuo di scopo: il Proponente si obbliga ad utilizzare il Finanziamento ricevuto dall'Finanziatore esattamente come previsto nel Progetto illustrato nell'Offerta al pubblico e a non distoglierli per altre finalità, remunerando il Finanziatore per il capitale finanziato.
- iv) Art 3.4 Il Proponente si obbliga a condurre la propria attività in buona fede e secondo correttezza, salvaguardando gli interessi dell'Finanziatore.
- v) Art 3.5 All'esito della negoziazione personalizzata tra le Parti avente ad oggetto (i) il tasso di interesse del Finanziamento, (ii) l'ammontare del Finanziamento (iii) eventuali garanzie, Ener2Crowd invierà al Proponente e al Finanziatore, per corrispondenza telematica ovvero tramite email/PEC, copia del Contratto stipulato, composto da:
- le presenti Condizioni Generali di Finanziamento;

- le Condizioni Particolari di Finanziamento negoziate tra Proponente e Finanziatore;
- il Piano di Ammortamento.

4. Conclusione del Contratto

- i) Le Condizioni Generali di Contratto sono valide nel momento in cui il Proponente pubblica l'Offerta, per il tramite di Ener2crowd, sul Portale. L'Offerta rimane ferma ed irrevocabile per la durata stabilita nella stessa.
- ii) Il Contratto di Finanziamento si stipula "per adesione" del Finanziatore è valido – fermo quanto previsto all'art. 5.1 - all'avveramento di tutte le seguenti condizioni durante il periodo della Campagna di social lending:
 - a. il Finanziatore definisce con il Proponente le Condizioni Particolari del Finanziamento peer to peer in relazione al Progetto, indicando l'ammontare del Finanziamento che vuole effettuare;
 - b. l'accettazione del Finanziatore viene inviata al Proponente per corrispondenza telematica tramite il Portale, a cui seguirà notifica al Proponente mediante PEC. e/o email;
 - c. il Finanziatore effettua il versamento della somma oggetto di Finanziamento, in forma elettronica a valere sul suo Conto di Pagamento.
- iii) Ciascun Contratto di Finanziamento stipulato dal Proponente con ogni singolo Finanziatore è separato da tutti gli altri contratti stipulati con altri Finanziatori.
- iv) Il Contratto di Finanziamento potrà essere assistito da una Garanzia esclusivamente ove la stessa sia indicata nelle Condizioni Particolari di Finanziamento, nelle modalità e nei limiti ivi precisati.
- v) In caso di difformità tra l'intenzione di finanziamento espressa dal Finanziatore sul Portale www.ener2crowd.com e la somma effettivamente finanziata mediante accredito sul proprio Conto di Pagamento, questo Contratto si considera concluso per l'importo effettivamente accreditato sul Conto di Pagamento. La documentazione dell'Istituto di Pagamento incaricato della gestione dei trasferimenti di moneta tra le Parti fa piena prova di detto importo e del suo pagamento.

5. Efficacia e termine

- i) Al raggiungimento del Target della Campagna di Social Lending, l'Istituto di Pagamento addebiterà senza ritardo il Conto di Pagamento del Finanziatore e accrediterà il Conto di Pagamento del Proponente per l'importo stabilito dal Finanziatore oggetto di Finanziamento.

- ii) Laddove invece entro il termine di scadenza indicato nell'Offerta al pubblico non fosse raggiunto il Target, il Finanziatore rientrerà subito nella piena disponibilità del Finanziamento, senza sopportare alcun costo od onere, senza aver nulla da pretendere, a qualsivoglia titolo, nei confronti del Proponente.
- iii) Il Contratto di Finanziamento ha la durata pari alla Durata del Finanziamento prevista nelle Condizioni Particolari. Alla scadenza, il Proponente è tenuto a restituire al Finanziatore, entro e non oltre 45 giorni, il Finanziamento oltre al compenso descritto all'articolo seguente, accreditando l'importo senza spese sul Conto di Pagamento del Finanziatore, per il tramite dell'Istituto di Pagamento.
- iv) Ove il Proponente non fosse in grado di restituire il Finanziamento ricevuto alla scadenza della Durata del Finanziamento peer to peer, il Contratto si prorogherà automaticamente fino ad un massimo di sei mesi, fermo quanto previsto al successivo art. 6.4.
- v) Il Proponente non ha alcun accesso al Conto di Pagamento del Finanziatore. Conseguentemente, eventuali errori e/o contestazioni in relazione ad eventuali movimentazioni del Conto di pagamento del Finanziatore non autorizzate da quest'ultimo, saranno di esclusiva responsabilità dell'Istituto di Pagamento e/o Agente di Pagamento.

6. Remunerazione del Finanziamento

- i) A fronte del Finanziamento da parte del Finanziatore a valere sul Conto di Pagamento del Proponente, quest'ultimo si obbliga a corrispondere al Finanziatore la remunerazione prevista nelle Condizioni Particolari mediante la corresponsione di interessi, tramite l'Istituto di Pagamento.
- ii) Sia il Finanziamento che la remunerazione degli interessi vengono regolati esclusivamente in euro. Le tipologie di tasso di remunerazione del Finanziamento e la periodicità di pagamento dello stesso (ad es. mensile, trimestrale ecc.) sono indicati nelle Condizioni Particolari.
- iii) Ove la Durata del Finanziamento, calcolata dalla erogazione alla restituzione, includa una frazione di mese, al fine del calcolo degli interessi si calcolerà un mese intero.
- iv) In caso di ritardo nel pagamento anche di una sola rata o in caso di mancato rimborso del Finanziamento alla scadenza, il Proponente si obbliga a corrispondere al Finanziatore un tasso di interesse moratorio come indicato nelle Condizioni Particolari, da computarsi per giorno di ritardo sino alla data di effettivo pagamento. Qualora il ritardo nel pagamento di quanto dovuto dal Proponente fosse superiore a 90 giorni, il Finanziatore avrà facoltà di escutere l'eventuale Garanzia prevista nelle Condizioni Particolari, secondo i termini e le condizioni ivi convenute.
- v) Il Finanziatore ha preso atto del fatto che la chiusura del Conto di Pagamento comporta l'impossibilità di ricevere quanto gli fosse eventualmente ancora dovuto in relazione a Finanziamenti effettuati ed ancora non rimborsati. Pertanto, in caso di suo esercizio del recesso dal contratto stipulato con l'Istituto di Pagamento convenzionato, il Proponente non sarà responsabile del mancato rimborso del Finanziamento e/o degli interessi correlati. Al fine di rendere tecnicamente possibile il rimborso del Finanziamento e degli interessi

correlati, sarà onere del Finanziatore contattare tempestivamente l'assistenza tecnica del Portale facendo richiesta per l'apertura di un nuovo Conto di Pagamento presso l'Istituto di Pagamento convenzionato, sul quale potrà essere accreditato l'importo residuo del Finanziamento. Le Parti avranno in ogni caso facoltà di negoziare forme alternative per il trasferimento del capitale oggetto del Finanziamento e dei relativi interessi.

7. Cessione del Contratto

- vi) Il Finanziatore non potrà cedere, né in tutto né in parte, il Contratto senza il preventivo consenso scritto del Proponente.
- vii) Il Finanziatore presta sin da ora il proprio consenso a che il Proponente ceda, in qualsiasi momento e a propria discrezione, il Contratto di Finanziamento, in tutto o in parte, a qualsiasi società appartenente al Gruppo Renantis o a società terze, dandone comunicazione scritta al Finanziatore, all'indirizzo indicato all'art. 8 (Notifiche) delle Condizioni Particolari.

8. Legge applicabile e Foro competente

- i) La legge applicabile al presente Contratto è la legge italiana.
- ii) Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le Parti relativamente al Contratto sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Milano.

9. Varie

- i) Il Contratto racchiude integralmente la volontà delle Parti in ordine al rapporto tra le stesse instaurato e prevarrà su qualsiasi altro accordo od intesa in precedenza conclusi relativi allo stesso oggetto, che dovrà pertanto ritenersi automaticamente risolto, inefficace e non più operante a far a seguito della sottoscrizione del presente Contratto.
- ii) Qualsiasi modifica al Contratto sarà valida e vincolante tra le Parti solo se effettuata per iscritto e sottoscritta da tutte le Parti.
- iii) Qualora una delle clausole dovesse essere dichiarata nulla od inefficace, il Contratto di Finanziamento continuerà ad avere piena efficacia per la parte non inficiata, salvo che detta clausola non abbia motivo essenziale e determinante alla sua conclusione.
- iv) Qualora una delle Parti tolleri un comportamento dell'altra Parte tale da poter rappresentare una violazione alle disposizioni del Contratto, ciò non costituirà una rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate o del diritto di richiedere il rigoroso adempimento di tutti i termini e le condizioni di cui al Contratto medesimo. Fermo quanto precede, il mancato o il ritardato esercizio da parte di una Parte di uno dei diritti, poteri o facoltà ai sensi del Contratto opererà come una rinuncia circoscritta al singolo caso e non impedirà l'esercizio anche parziale da parte di tale Parte di un qualsiasi altro suo diritto o facoltà ai sensi del Contratto.

10. Modifiche normative

- i) Le Parti si impegnano a integrare e/o modificare il presente Contratto qualora ciò si renda necessario in relazione ad innovazioni e/o modifiche nella normativa di riferimento e/o nella regolamentazione di settore, intervenute successivamente alla sottoscrizione del presente Contratto.
- ii) Nel caso in cui le innovazioni e/o modifiche di cui al primo comma comportino un'alterazione al sinallagma contrattuale, imponendo oneri o vantaggi per una o entrambe le Parti tali da alterare l'equo temperamento dei rispettivi interessi, ovvero (ii) rendano impossibile in tutto o in parte, per una delle Parti o per entrambe, adempiere alle obbligazioni stabilite ai sensi del Contratto, o siano parzialmente o totalmente incompatibili con il Contratto o siano tali da comportare variazioni sostanziali delle condizioni in base alle quali il Contratto è stato stipulato, le Parti provvederanno a negoziare le opportune modifiche da apportare al Contratto. La rinegoziazione dovrà essere conclusa entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione della richiesta effettuata dalla Parte interessata, fatte salve eventuali proroghe concordate tra le Parti. Nell'ipotesi in cui le Parti non pervengano ad un accordo nei tempi stabiliti, ciascuna della Parti avrà la facoltà di recedere dal presente Contratto tramite comunicazione scritta all'altra Parte, con efficacia a partire dal quindicesimo giorno del secondo mese successivo a quello in cui viene esercitata detta facoltà, senza oneri, obblighi o responsabilità, fatto salvo l'obbligo per entrambe le Parti di adempiere agli obblighi sorti antecedentemente alla data di efficacia del recesso.
- iii) Le Parti espressamente riconoscono che le eventuali modifiche della disciplina del Social Lending o Crowdfunding conseguenti a provvedimenti legislativi o regolatori non costituiranno elementi per l'attivazione delle procedure previste dal presente articolo, limitandosi a comportare un eventuale automatico adeguamento del Contratto.

ALLEGATO C - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

RENANTIS ITALIA S.R.L., in qualità di Titolare del trattamento (di seguito il “Proponente”) rilascia all’Interessato, cioè alla persona alla quale i dati personali si riferiscono, le seguenti informazioni ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito “GDPR”), relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. La presente informativa ha lo scopo di descrivere le caratteristiche dei trattamenti svolti in relazione ai dati personali forniti dall’Interessato e le misure adottate al fine di tutelarne i diritti.

Titolare del trattamento

Titolare del trattamento è RENANTIS ITALIA S.R.L., con sede legale in Corso Italia, 3 – 20122 Milano (MI) P.Iva e Cod. fiscale 10500140966

Dati oggetto di trattamento

Il Titolare raccoglie e tratta i seguenti dati personali dell’Interessato:

- Dati anagrafici
- Dati di contatto
- Dati bancari

Alcuni dati personali sono raccolti in fase di adesione al Progetto, attraverso il portale www.ener2crowd.com, gestito da Ener2Crowd S.r.l., che tratta i suoi dati in qualità di autonomo titolare del trattamento e li comunica al Proponente per le sole finalità di cui alla presente informativa.

Finalità del trattamento e base giuridica del trattamento

I dati personali verranno trattati per le seguenti Finalità:

- a) Gestire il Contratto di finanziamento di cui l’Interessato è parte, in qualità di Investitore;
- b) Dare esecuzione a eventuali obblighi di legge connessi alla conclusione ed esecuzione del Contratto e/o del Progetto che ne è oggetto.

Il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto del principio di liceità perché fondato almeno su una delle seguenti basi giuridiche:

- Esecuzione del contratto
- Adempimento ad un obbligo di legge.

Tempo di conservazione

I dati personali raccolti e trattati saranno conservati nel rispetto dei principi di proporzionalità e necessità, e comunque fino a che non siano state perseguite le Finalità del trattamento. In ogni caso i dati personali saranno cancellati decorsi 10 anni dalla raccolta, fatta salva l’ulteriore conservazione degli stessi laddove necessaria per adempiere a specifici obblighi di legge o a provvedimenti delle Autorità competenti, per la riscossione dei crediti residui e per la gestione di contestazioni, reclami e azioni giudiziali.

Modalità del trattamento

I dati personali saranno trattati manualmente o con l'ausilio di mezzi informatici per il perseguimento delle Finalità indicate nella presente informativa.

Natura obbligatoria o facoltativa del conferimento dei dati

Il conferimento dei dati trattati, per tutte le Finalità indicate nella presente informativa, è **obbligatorio** ed un eventuale rifiuto al conferimento degli stessi, comporterà per il Titolare l'impossibilità di sottoscrivere e dare esecuzione al Contratto di finanziamento.

Categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati

Per il perseguimento delle Finalità sopra menzionate, il Titolare potrebbe avere necessità di comunicare i dati personali dell'Interessato a soggetti terzi, per dare esecuzione al Contratto, in adempimento di obblighi di legge o per lo svolgimento di attività strumentali alla prestazione dei servizi richiesti.

Possono essere destinatari dei dati o possono venirne a conoscenza, soggetti che appartengono alle seguenti categorie:

- a) dipendenti o collaboratori del Proponente che svolgano la propria attività sulla base delle istruzioni ricevute dal Titolare;
- b) soggetti che svolgono per conto del Titolare attività in outsourcing, funzionali al perseguimento delle Finalità descritte;
- c) soggetti che effettuano servizi di acquisizione, data entry, archiviazione ed elaborazione dei dati o forniscono servizi per la gestione delle infrastrutture tecnologiche;
- d) società del Proponente, società controllanti, controllate e collegate, per finalità amministrativo-contabili di gestione e controllo;
- e) enti, autorità pubbliche e private e organi di vigilanza e controllo, quando sia richiesto da specifiche previsioni normative, regolamentari o autorizzative.

I soggetti appartenenti alle categorie sopra riportate tratteranno i dati come Titolari autonomi del trattamento o in qualità di Responsabili del trattamento o Persone Autorizzate al trattamento, appositamente designati dal Titolare.

Ai Responsabili e alle Persone Autorizzate al trattamento, eventualmente designati, il Titolare impartisce adeguate istruzioni, finalizzate all'adozione delle misure di sicurezza adeguate, al fine di poter garantire la riservatezza, la sicurezza e l'integrità dei dati.

Un elenco dei Responsabili del trattamento è disponibile presso la sede del Titolare.

Diritti dell'Interessato

Ai sensi degli artt. 15 – 21 del GDPR, l'Interessato ha il diritto di:

- accedere e chiedere copia dei propri dati personali oggetto di trattamento;
- richiederne la rettifica, qualora non siano aggiornati o corretti;
- richiederne la cancellazione, qualora siano cessati gli scopi del trattamento e non sussistano interessi legittimi o norme di legge che ne impongano la conservazione;
- ottenere la limitazione del trattamento;
- opporsi al trattamento al ricorrere di determinate circostanze;
- ottenere una copia dei dati in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico

Per l'esercizio dei suoi diritti e per maggiori informazioni relative ai suoi dati personali potrà rivolgersi al seguente indirizzo e-mail: privacyexpert@falckrenewables.com , specificando la richiesta e fornendo al Titolare le informazioni necessarie alla corretta identificazione del mittente (allegando anche una copia del documento di identità).

Le ricordiamo che è un suo diritto proporre un reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, Piazza Venezia 11, Roma; Tel. (+39) 06.696771, e-mail: garante@gpdp.it.

ESEMPIO