

# **CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO**

## **PROPONENTE:**

- **ENERGRED IDRO S.R.L.**
- **P.IVA/C.F.: 15532001003**

**PROGETTO: MINI IDROELETTRICO**

## **BREVE DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

### **CODICE: HYDRO-01-ENERGRED**

*Il Progetto prevede il recupero e la riattivazione di una centrale idroelettrica presso il Comune di Villetta Barrea in provincia dell'Aquila, Abruzzo. L'energia prodotta dall'impianto verrà remunerata tramite la vendita al Gestore dei Servizi Energetici (GSE).*

*Per il Progetto è stata creata una società veicolo ad hoc denominata Energred Idro S.r.l. e controllata da Energred S.r.l.*

*Il progetto si articola in due fasi:*

- FASE 1: Recupero e riattivazione della centrale idroelettrica
- FASE 2: Ulteriore valorizzazione dell'energia prodotta attraverso il suo utilizzo locale

*Il fabbisogno economico del Progetto verrà soddisfatto tramite due canali di finanziamento: una parte di lending crowdfunding (€170.000) tramite il portale Ener2Crowd e una parte di equity crowdfunding (€ 350.000) tramite il portale Opstart.*

*Per la quota di lending crowdfunding sono previsti i seguenti Cluster di investitori:*

- CLUSTER 1: Tasso di interesse annuo pari al 6% per gli investitori nati dopo il 1996 (compreso) e per i residenti e/o titolari di utenze di Villetta Barrea
- CLUSTER 2: Tasso di interesse annuo pari al 5,5% per gli altri investitori

*L'obiettivo minimo di raccolta (Target) è fissato - tra il capitale di debito raccolto tramite il portale Ener2Crowd ed il capitale di rischio sottoscritto e versato tramite il portale Opstart o tramite altre modalità - in € 420.000, fermo restando il limite massimo del capitale di debito raccolto tramite il portale Ener2Crowd pari a € 170.000.*

## **PARTI DEL CONTRATTO**

Il **Proponente**, cioè la società che ha richiesto un finanziamento sul portale [www.ener2crowd.com](http://www.ener2crowd.com), formulando un'offerta al pubblico online;

**E**

L'**Investitore**, cioè il soggetto che accetta tale offerta al pubblico effettuando un finanziamento al Proponente tramite il portale [www.ener2crowd.com](http://www.ener2crowd.com).

Ener2Crowd s.r.l. non è parte del contratto di finanziamento. Ener2Crowd s.r.l. è il gestore del portale [www.ener2crowd.com](http://www.ener2crowd.com), ha predisposto queste Condizioni Generali di contratto e i processi gestionali e informatici di perfezionamento degli accordi tra Proponente ed Investitore al fine di assicurare un corretto, trasparente ed omogeneo processo di stipulazione dei contratti tra Proponente ed Investitore. Pertanto, Ener2Crowd s.r.l. non è responsabile della consegna della somma investita, della sua restituzione o del pagamento di interessi. In proposito, le Parti esonerano e manlevano Ener2Crowd s.r.l. da ogni responsabilità, prendendo atto che essa si è limitata a svolgere un servizio di contatto e di facilitazione del prestito *peer to peer*, il cui costo è contrattualmente sostenuto dal Proponente.

## STRUTTURA DEL CONTRATTO

Il Contratto di finanziamento è composto da queste Condizioni Generali di contratto e dalle Condizioni Particolari di finanziamento, che le integrano formandone parte integrante e sostanziale. Le Condizioni Particolari di finanziamento contengono alcuni elementi essenziali del contratto di finanziamento, quali:

- remunerazione del finanziamento
- durata del finanziamento
- altre clausole dello specifico Progetto.

Le Condizioni Particolari di finanziamento proposte dal Proponente sono pubblicate tra i documenti dell'offerta al pubblico, nelle pagine web della specifica offerta del Proponente sul portale [www.ener2crowd.com](http://www.ener2crowd.com), e nell'apposita pagina del Proponente, nella quale possono essere negoziate direttamente tra Investitore e Proponente.

Le Condizioni Particolari di finanziamento che risulteranno dalla negoziazione personalizzata integrano le presenti Condizioni Generali, costituendone parte integrante ed essenziale.

All'esito della negoziazione personalizzata, Ener2Crowd invia al Proponente e all'investitore per corrispondenza telematica copia del contratto stipulato, composto da:

- queste Condizioni Generali di contratto
- le Condizioni Particolari di contratto negoziate tra Proponente e Investitore
- il Piano di Ammortamento

Questo Contratto di finanziamento è un **mutuo di scopo**: il Proponente si obbliga ad utilizzare i fondi ricevuti dall'Investitore esattamente come previsto nel Progetto illustrato nell'offerta al pubblico e a non distoglierli per altre finalità. Inoltre il Proponente si obbliga a condurre la propria attività in buona fede e secondo correttezza, salvaguardando l'utilità dell'Investitore.

## CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

Queste Condizioni Generali di contratto vincolano il Proponente nel momento in cui pubblica la propria offerta sul portale [www.ener2crowd.com](http://www.ener2crowd.com).

L'offerta al pubblico del Proponente rimane ferma ed irrevocabile per la durata stabilita nell'offerta stessa ed obbliga il Proponente ad accettare tutte le adesioni conformi da parte degli Investitori, oltre a tutte le adesioni difformi, frutto di negoziazione accettata dal Proponente.

Per quanto riguarda l'Investitore, questo Contratto di finanziamento si stipula per adesione nel momento in cui:

- a) l'Investitore definisce con il Proponente le Condizioni Particolari del prestito peer to peer sul progetto presentato tramite il portale [www.ener2crowd.com](http://www.ener2crowd.com) indicando l'investimento che vuole effettuare;
- b) l'accettazione dell'Investitore viene inviata al Proponente per corrispondenza telematica tramite il portale;
- c) l'Investitore effettua il versamento della somma investita, in forma elettronica a valere sul suo Conto di Pagamento.

L'obiettivo minimo (Target) è fissato - tra il capitale di debito raccolto tramite il portale Ener2Crowd ed il capitale di rischio sottoscritto e versato tramite il portale Opstart o tramite altre modalità - in € 420.000, fermo restando il limite massimo del capitale di debito raccolto tramite il portale Ener2Crowd pari a € 170.000.

L'efficacia del Contratto di finanziamento è subordinata al raggiungimento dell'obiettivo minimo di raccolta (Target), di cui sopra, entro i termini indicati nell'offerta al pubblico.

Ciascun Contratto di finanziamento stipulato dal Proponente con un singolo Investitore è separato da tutti gli altri contratti stipulati con altri Investitori.

In caso di difformità tra l'intenzione di investimento espressa dall'Investitore sul portale [www.ener2crowd.com](http://www.ener2crowd.com) e la somma effettivamente investita, prevale quest'ultima e questo Contratto si considera concluso per detto importo. La documentazione dell'Istituto di Pagamento incaricato dei trasferimenti fa piena prova di detto importo e del suo pagamento.

### **EFFICACIA E TERMINE**

Non appena l'obiettivo minimo indicato nell'offerta viene raggiunto, l'Istituto di Pagamento addebita senza ritardo il Conto di Pagamento dell'Investitore e accredita il Conto di Pagamento del Proponente per l'importo stabilito dall'Investitore.

Laddove invece il termine di scadenza indicato nell'offerta al pubblico decorresse inutilmente, senza cioè il raggiungimento dell'obiettivo minimo indicato nella medesima offerta, l'Investitore rientrerà subito nella piena disponibilità della intera somma che intendeva investire, senza sopportare alcun costo od onere.

Il Contratto di finanziamento ha la durata prevista nelle Condizioni Particolari di contratto. Al termine del Contratto il Proponente è tenuto a restituire all'Investitore senza ritardo la somma investita oltre al compenso descritto all'articolo seguente, accreditando l'importo senza spese sul Conto di Pagamento dell'Investitore.

Ove il Proponente non fosse in grado di restituire la somma investita alla scadenza del prestito, il contratto si prorogherà automaticamente fino ad un massimo di sei mesi. In tale periodo a favore dell'Investitore maturerà un interesse moratorio pari allo 0,5%, da calcolarsi sull'intero importo dovuto all'Investitore, inclusivo della somma investita e del compenso menzionato all'articolo seguente.

### **REMUNERAZIONE DELL'INVESTIMENTO**

A fronte del finanziamento da parte dell'Investitore a valere sul Conto di Pagamento del Proponente, quest'ultimo si obbliga a corrispondere all'Investitore la remunerazione prevista nelle Condizioni Particolari.

Sia il finanziamento che la remunerazione vengono regolati esclusivamente in euro.

La remunerazione può avere ad oggetto interessi calcolati in misura fissa, con un tasso annuo da parametrare alla effettiva durata del prestito per ragione di mese.

A seconda di quanto previsto nella documentazione di offerta, detta remunerazione può essere periodica (ad es. mensile, trimestrale ecc.) o erogata al termine del finanziamento, unitamente alla restituzione del capitale

Ove la durata del prestito, calcolata dalla erogazione alla restituzione, includa una frazione di mese, al fine del calcolo degli interessi si calcherà un mese intero.

Inoltre, se previsto nell'offerta, la remunerazione può includere, oltre agli interessi in misura fissa, anche una remunerazione commisurata al successo dell'iniziativa, nella misura precisata nell'offerta al pubblico.

In caso di ritardo nel pagamento della remunerazione concordata, il Proponente si obbliga a corrispondere all'Investitore un tasso di interesse moratorio dello 0,5% per ciascuna rata, da computarsi per giorno di ritardo.

L'Investitore ha preso atto del fatto che la chiusura del Conto di Pagamento comporta l'impossibilità di ricevere quanto gli fosse eventualmente ancora dovuto in relazione a finanziamenti effettuati ed ancora non rimborsati.