

Termini e Condizioni della Manifestazione di interesse non vincolante per la futura ed eventuale sottoscrizione di un contratto di finanziamento nell'ambito della futura campagna di lending crowdfunding che potrà essere avviata da Renantis S.p.A. (o società da essa direttamente o indirettamente controllate) a supporto dei progetti legati allo sviluppo di energie rinnovabili

Premesse

- Renantis S.p.A. ("Renantis") è una società del Gruppo Renantis che sviluppa, anche tramite le sue società direttamente o indirettamente controllate, impianti di energia da fonti rinnovabili nel territorio italiano con una capacità installata di oltre 1.400 MW a livello mondiale. L'obiettivo di Renantis è sensibilizzare le comunità e le singole persone sull'importanza della transizione energetica attraverso la pubblicazione, anche su portali di lending crowdfunding, di singole campagne di raccolta fondi sui nuovi impianti da energia rinnovabile da realizzare

- Renantis, anche per il tramite delle sue società direttamente o indirettamente controllate, intende avviare in via preventiva un processo di acquisizione di manifestazioni di interesse non vincolanti che verranno sottoscritte da soggetti potenzialmente interessati a finanziare uno specifico progetto, possibile oggetto di una futura campagna di lending crowdfunding ("**Manifestazione di Interesse Non Vincolante o MINV**").

- alla MINV potranno aderire solo persone fisiche, di età maggiore di anni 18, residenti o domiciliati nella regione Sicilia, che siano nelle condizioni di poter validamente contrarre, potenzialmente interessate a finanziare uno specifico progetto e che siano in possesso degli ulteriori requisiti appreso indicati ("**Interessati Aderenti**").

- per la gestione operativa delle campagne di crowdfunding, Renantis si avvale di Ener2Crowd s.r.l. S.B. ("**E2C**"). ENER2CROWD è autorizzata, ai sensi dell'art. 4-sexies. 1 del d.lgs. n. 58/1998 e dell'art. 12 del regolamento (UE) 2020/1503 come fornitore di servizi di crowdfunding con delibera CONSOB 22877 dell'8/11/2023 per fornire servizi fintech di intermediazione di prestiti e collocamento senza impegno irrevocabile di valori mobiliari e strumenti ammessi ai fini di crowdfunding, ai sensi del Regolamento EU 1503/2020 (di seguito, il "Regolamento") tramite il sito web www.ener2crowd.com (di seguito, il "Portale"), ed in particolare (a) Intermediazione nella concessione di prestiti; (b) Collocamento senza impegno irrevocabile, di cui all'allegato I, sezione a, punto 7), della Direttiva 2014/65/UE, di valori mobiliari e strumenti ammessi a fini di crowdfunding. E2C gestirà i processi gestionali e informatici della adesione alla MINV. Resta inteso che E2C non è parte della MINV, non è un mediatore e non svolge attività di consulenza finanziaria e si intende pertanto manlevata da ogni responsabilità nei confronti degli Interessati Aderenti alla MINV stessa.

1. Descrizione del Progetto

L'Interessato Aderente dichiara di essere interessato a sostenere la realizzazione di due progetti relativi a impianti di produzione di energia a fonte rinnovabile denominati "Big Fish" e "Sardella", localizzati, rispettivamente, nei Comuni di Catania, Lentini e Motta Sant'Anastasia il primo e nel Comune di Belpasso il secondo (ciascuno dei predetti, il "**Progetto**") la cui realizzazione verrà supportata da eventuale e futura campagna di crowdfunding indetta da Renantis, (di seguito il "**Titolare del Progetto**"), che verrà pubblicata sul Portale di E2C. L'Interessato Aderente dichiara, indicativamente, che sarebbe disposto a finanziare la realizzazione del Progetto con la somma che

verrà indicata nel *form* di cui all'art 3, fermo restando che la stessa potrà essere successivamente modificata.

2. Descrizione dell'operatività della MINV

L'adesione alla presente MINV consentirà a tutti gli Interessanti Aderenti che sottoscriveranno la presente MINV e il relativo contratto di finanziamento, entro un termine di 14 giorni dall'apertura della campagna di crowdfunding, il riconoscimento un incremento percentuale del tasso di rendimento annuo base lordo¹ rispetto all'importo liberamente individuato dall'Interessato Aderente con il quale intende finanziare il Progetto rinnovabile, pari all'0,5%; tale incremento del tasso di rendimento annuo base lordo² verrà riconosciuto in aggiunta al tasso base.

Nell'ipotesi in cui venisse pubblicata sul Portale la campagna di crowdfunding relativa al MINV a cui l'Interessato Aderente ha aderito, questi potrà beneficiare dell'incremento previsto nel presente articolo fino al raggiungimento del limite dell'obiettivo di raccolta della campagna.

3. Requisiti obbligatori dell'Interessato Aderente alla MINV

L'Interessato Aderente dichiara:

- a) di avere la capacità giuridica di contrarre;
- b) di essere domiciliato ovvero di avere la residenza nella regione Sicilia;
- c) di essere consapevole che i requisiti richiesti nella presente MINV dovranno persistere al momento della eventuale sottoscrizione del successivo contratto di finanziamento;
- d) di essere consapevole che la presente MINV non costituisce accettazione di una offerta al pubblico;
- e) di non avere nulla da pretendere da Renantis e da E2C a qualsiasi titolo, in ragione della presente MINV;
- f) di essere consapevole che la presente MINV non è vincolante né per lui né per il Titolare del Progetto;
- g) di essere informato che, ai sensi e per gli effetti della normativa europea e nazionale in materia (Reg. UE 679/2016, d'ora in poi Regolamento, e D.lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D. Lgs. 101/2018), i dati personali raccolti saranno trattati da E2C conformemente a quanto indicato nell'informativa privacy pubblicata sulla pagina dedicata alla sottoscrizione della MINV. Durante la fase di pubblicazione della MINV E2C non trasferirà i dati personali dell'interessato Aderente al Titolare del Progetto.

4. Modalità di sottoscrizione della MINV pubblicata sul Portale

Per poter sottoscrivere la MINV, l'Interessato Aderente dovrà compilare con i propri dati l'apposito *form* presente sul Portale alla sezione relativa alla MINV, inserendo anche la somma indicativa di cui all'art. 1 e successivamente prendere visione ed accettare, tramite procedura di point and click: (i) I Termini e Condizioni della Manifestazione di interesse non vincolante per la futura ed eventuale sottoscrizione di un contratto di finanziamento nell'ambito della futura campagna di lending crowdfunding che potrà essere avviata da Renantis (o società da essa controllate al 100%) a

¹ I tassi d'interesse sono da considerarsi al lordo di ritenute fiscali

² I tassi d'interesse sono da considerarsi al lordo di ritenute fiscali

supporto dei progetti legati allo sviluppo di energie rinnovabili ; (ii) l' informativa sul trattamento dei dati personali predisposta da E2C.

5. Natura della MINV

In ogni caso, la presente MINV non è vincolante né per l' Interessato Aderente, il quale potrà eventualmente decidere di non prendere parte alla eventuale campagna di crowdfunding, né per il Titolare del Progetto, che potrà in ogni momento decidere unilateralmente di non procedere con la pubblicazione della campagna di crowdfunding relativa al Progetto, né tanto meno per E2C, che potrà decidere unilateralmente di non procedere alla pubblicazione della campagna sul proprio Portale.

La presente MINV non costituisce offerta al pubblico.

Qualora il Titolare del Progetto decidesse di non procedere con la pubblicazione della campagna di crowdfunding relativa al Progetto, E2C ne darà comunicazione a tutti gli Interessati Aderenti, anche tramite comunicazione sul Portale, senza che l' Interessato Aderente abbia nulla a che pretendere, nei confronti del Titolare del Progetto, a titolo di indennizzo, rimborso, risarcimento e/o quant' altro.

6. Termine per la sottoscrizione della Manifestazione di Interesse Non Vincolante

Le MINV pubblicate sul Portale potranno essere sottoscritte entro un termine che il Titolare del Progetto comunicherà ad E2C unitamente alle altre informazioni necessarie per predisporre sul Portale la pagina dedicata alla MINV.

7. Modifica delle condizioni del Progetto rinnovabile

Il Titolare del Progetto si riserva il diritto di modificare unilateralmente - in tutto o in parte - le specifiche tecniche del Progetto, rispetto a quanto rappresentato nella rispettiva MINV. In tale ultimo caso il Titolare del Progetto informerà gli Interessati Aderenti tramite la pagina dedicata al Progetto, al fine di consentire all' Interessato Aderente di decidere in autonomia e senza alcun vincolo se procedere con la sottoscrizione dell' eventuale contratto di finanziamento.

Il Titolare del Progetto si riserva fin d' ora la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura di raccolta delle MINV e/o di non dare seguito alle successive fasi legate all' avvio della campagna di crowdfunding relativa al Progetto.

8. Normativa applicabile

La presente MINV è disciplinata dal diritto italiano.

9. Trattamento dei dati personali

I dati personali degli Aderenti Interessati, oggetto della MINV, verranno trattati unicamente da E2C, quale Titolare del trattamento, in conformità alla informativa sul trattamento dei dati personali resa ex art. 13 del GDPR a corredo del *form* di adesione alla MINV.

10. Chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimenti sul presente Avviso potranno essere inviate tramite e-mail al seguente indirizzo: supporto@ener2crowd.com. Tali chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni

sostanziali in merito al presente avviso, potranno essere pubblicati se necessario anche direttamente sul Portale di E2C a scopo informativo.