

PB INVEST SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	Milano
Codice Fiscale	11726430967
Numero Rea	MILANO - MONZA - BRIANZA - LODI 2621313
P.I.	11726430967
Capitale Sociale Euro	10.000 i.v.
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	411000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	0	5.760
III - Immobilizzazioni finanziarie	17.248	5.000
Totale immobilizzazioni (B)	17.248	10.760
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	73.500
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	729.528	567.562
imposte anticipate	6.216	0
Totale crediti	735.744	567.562
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	66.676	218.282
Totale attivo circolante (C)	802.420	859.344
D) Ratei e risconti	0	0
Totale attivo	819.668	870.104
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	1.421	722
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	26.994	13.730
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	41.440	13.967
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	79.855	38.419
B) Fondi per rischi e oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	739.813	831.685
Totale debiti	739.813	831.685
E) Ratei e risconti	0	0
Totale passivo	819.668	870.104

Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	673.233	767.565
5) altri ricavi e proventi		
altri	565	50.643
Totale altri ricavi e proventi	565	50.643
Totale valore della produzione	673.798	818.208
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	157.721	234.954
7) per servizi	323.493	598.732
8) per godimento di beni di terzi	20.490	1.306
9) per il personale		
a) salari e stipendi	0	782
b) oneri sociali	56	178
Totale costi per il personale	56	960
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	1.498
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	1.498
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	1.498
14) oneri diversi di gestione	4.198	5.949
Totale costi della produzione	505.958	843.399
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	167.840	(25.191)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	(36.718)	68.696
Totale proventi diversi dai precedenti	(36.718)	68.696
Totale altri proventi finanziari	(36.718)	68.696
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	58.365	24.083
Totale interessi e altri oneri finanziari	58.365	24.083
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(95.083)	44.613
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	25.900	0
Totale svalutazioni	25.900	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	(25.900)	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	46.857	19.422
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	11.633	5.455
imposte differite e anticipate	(6.216)	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	5.417	5.455
21) Utile (perdita) dell'esercizio	41.440	13.967

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2023 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

Principi di redazione

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

Riflessioni sul 2023 sull'attività operativa:

L'anno appena trascorso ha impegnato l'azienda, in qualità di General Contractor (GC), nella gestione dei cantieri acquisiti negli anni precedenti. L'anno 2023 è stato fin da subito segnato dall'impossibilità di poter procedere all'acquisizione di nuovi lavori relativi ai bonus fiscali con la formula dello sconto in fattura.

Nella seconda metà dell'anno, constatata l'avvicinarsi definitivo della conclusione delle attività da GC legate al Superbonus, la società ha deciso di concentrare la sua attività sullo sviluppo di strategie per l'acquisizione di clientela privata per lavori di ristrutturazione edilizia, con l'obiettivo di mantenere sempre il ruolo di General Contractor. Inoltre, verso la fine del 2023, l'azienda ha intensificato l'analisi del settore della green economy, con particolare attenzione agli impianti fotovoltaici B2B, l'intenzione è pianificare investimenti nel settore green tali da poter garantire un fatturato pari ad almeno 250.000 euro nel 2024. La decisione è comunque rimandata all'organo amministrativo al termine della fase di studio ed analisi di mercato.

Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

Correzione di errori rilevanti

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione. L'iscrizione iniziale è effettuata al costo di acquisto o di acquisizione, comprensivo dei costi accessori.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate, quotate e non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 par. da 31 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo.

Rimanenze

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

Crediti tributari e per imposte anticipate

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili o al riporto a nuovo delle perdite fiscali, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverteranno.

Le attività per imposte anticipate connesse ad una perdita fiscale sono state rilevate in presenza di ragionevole certezza del loro futuro recupero, comprovata da una pianificazione fiscale per un ragionevole periodo di tempo che prevede redditi imponibili sufficienti per utilizzare le perdite riportabili e/o dalla presenza di differenze temporanee imponibili sufficienti ad assorbire le perdite riportabili.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

Altre informazioni

Le specifiche sezioni della nota integrativa illustrano i criteri con i quali è stata data attuazione all'art. 2423 quarto comma, in caso di mancato rispetto in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa, quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti sulla rappresentazione veritiera e corretta.

Nei casi in cui sono state effettuate delle compensazioni, in sede di commento delle specifiche voci dello 'Stato patrimoniale' e del 'Conto economico', sono indicati gli importi lordi oggetto di compensazione.

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio.

Le ragioni che hanno giustificato tale dilazione sono costituite da indisponibilità dei soci a tenere l'assemblea dei soci nei termini ordinari previsti.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni sono pari a €17.248 (€10.760 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	-	7.324	5.000	12.324
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	1.564		1.564
Valore di bilancio	0	5.760	5.000	10.760
Variazioni nell'esercizio				
Altre variazioni	-	(5.760)	12.248	6.488
Totale variazioni	-	(5.760)	12.248	6.488
Valore di fine esercizio				
Costo	-	924	17.248	18.172
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	924		924
Valore di bilancio	0	0	17.248	17.248

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	318.569	106.547	425.116	425.116
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	248.993	55.419	304.412	304.412
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	6.216	6.216	
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	567.562	168.182	735.744	729.528

complemento delle informazioni fornite sull'attivo dello Stato Patrimoniale qui di seguito si specificano le 'Svalutazioni per perdite durevoli di valore' e le 'Rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali e immateriali'

Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 3-bis del codice civile, si precisa che nei precedenti esercizi non si era proceduto a riduzioni di valore.

Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 si precisa che nei precedenti esercizi non si era proceduto a rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dalla società:

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €79.855 (€38.419 nel precedente esercizio).

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Altre variazioni Riclassifiche		
Capitale	10.000	0	0		10.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-		0
Riserva legale	722	0	699		1.421
Riserve statutarie	0	-	-		0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	13.726	0	13.269		26.995
Varie altre riserve	4	0	(5)		(1)
Totale altre riserve	13.730	0	13.264		26.994
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	13.967	(13.967)	0	41.440	41.440
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-		0
Totale patrimonio netto	38.419	(13.967)	13.963	41.440	79.855

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Arrotondamenti	(1)
Totale	(1)

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0	10.000		10.000
Riserva legale	0	0	722		722
Altre riserve					
Riserva straordinaria	0	0	13.726		13.726
Varie altre riserve	(1)	0	5		4
Totale altre riserve	(1)	0	13.731		13.730

Utile (perdita) dell'esercizio	15.337	(15.337)	0	13.967	13.967
Totale Patrimonio netto	15.336	(15.337)	24.453	13.967	38.419

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	(7.959)	(2.765)	(10.724)	(10.724)
Debiti verso altri finanziatori	120.000	(26.444)	93.556	93.556
Acconti	428.904	28.848	457.752	457.752
Debiti verso fornitori	243.298	(132.169)	111.129	111.129
Debiti tributari	48.227	27.353	75.580	75.580
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	(785)	5.305	4.520	4.520
Altri debiti	0	8.000	8.000	8.000
Totale debiti	831.685	(91.872)	739.813	739.813

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	739.813	739.813

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte anticipate
IRES	11.633	6.216
Totale	11.633	6.216

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare, ai sensi degli artt. 2447 bis e 2447 decies del codice civile:

In data 20/03/2023, la Società ha sottoscritto un contratto di associazione in partecipazione con la Società HamPizza Srl per una quota del 48% nell'affare denominato "FakePizza". Il progetto prevedeva l'apertura di un punto vendita in una zona centrale della città di Cosenza, che avrebbe dovuto proporre un prodotto innovativo: panini realizzati con pasta di pizza, con nomi evocativi, e successivamente essere offerto in franchising a livello nazionale. La partecipazione al progetto ha impegnato la Società nel 2023 con una serie di conferimenti effettuati in momenti differenti e successivi, per un totale complessivo di euro 25.900. Purtroppo, il progetto è naufragato dopo pochi mesi a causa del mancato riscontro della clientela. La perdita registrata al 31 dicembre 2023 è stata superiore a ottantamila euro; pertanto, detta partecipazione, ai sensi dell'art. 2553 del Codice Civile, è stata interamente svalutata per il valore corrispondente all'apporto.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

Azioni proprie e di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del codice civile, fornendo altresì le informazioni richieste dall'art.2428, comma 3, numeri 3) e 4) c.c., si conferma che la Società non possiede azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e alle azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona:

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione dell'utile d'esercizio pari ad euro 41.440,07 come segue:

euro 2.072,00 (pari al 5% dell'utile d'esercizio) a riserva legale;

euro 20.000,00 accantonati a Riserva per Dividendi da distribuire ai soci in un secondo momento;

euro 19.368,07 a riserva di utili, a nuovo.

Nota integrativa, parte finale

L'Organo amministrativo

Pierluigi Benemerito

Dichiarazione di conformità del bilancio

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.