

Repertorio n. 26132

Raccolta n. 20055

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

Verbale di vendita immobiliare senza incanto

Procedura esecutiva n. 485/19 R.G.E.

Promossa da:

Contro:

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) questo giorno di giovedì 11  
(undici) Aprile alle ore *11 e 10 minuti*

Presso apposita Sala situata in Bologna - Piazzetta Prendiparte n. 2,  
quale aula delle pubbliche udienze del Tribunale di Bologna, io  
sottoscritta Dott.ssa [redacted] Notaio iscritto al Collegio del  
Distretto Notarile di Bologna, con residenza in Bologna procedo alla  
constatazione di quanto segue.

Premesso

. Che, con ordinanza emanata in data 16/11/2023 il Giudice  
dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., delegava me Notaio  
alle operazioni di vendita;

. Che nella procedura intestata, è stata disposta per oggi la vendita  
senza incanto degli immobili compendio della procedura in oggetto,  
la cui descrizione deve qui ritenersi come integralmente riportata.

Ciò premesso,

sono presenti:

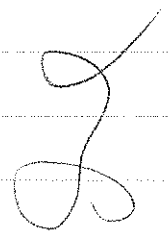
*AJU* [redacted]



creditore intervenuto: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Prima di procedere alle operazioni di  
porre lo stesso da atto del sequestro  
pubblico eseguito ex art. 354 c.p.p.  
della Polizia Municipale (con funzioni  
di Polizia Giudiziarie) in data 5 aprile  
2024 su alcuni beni mobili (m.v.  
serbatoio "Tank Fuel" e licenze)  
immobiliari sui mappali 227, 96, 98, 215).  
Nello stesso giorno sono state  
prodizionate: \_\_\_\_\_



Richiamato il bando di vendita, si dà atto che sono state depositate in  
Cancelleria le seguenti domande di partecipazione all'asta in busta  
chiusa, contenenti offerte irrevocabili di acquisto, relative  
all'immobile di cui alla presente esecuzione in numero complessivo  
di 3 (tre) di cui si provvede all'apertura; \_\_\_\_\_



1) busta depositata da Canobbio Dario contenente offerta per la somma di € 999.000,00

da parte di [redacted]

2) busta depositata da Fragni Maria Cristina Elena Enrica contenente offerta per la somma di € 1.005.000,00

da parte di [redacted]

3) busta pervenuta tramite Poste Italiane contenente offerta per la somma di € 1.000.000,00 (unmilione/00) da parte di SOCIETA' AGRICOLA MINERBIO s.r.l.

- Io, Notaio delegato, dato atto di quanto sopra, e rilevata la presenza di più offerte valide dispongo procedersi alla vendita;

dall'esame delle offerte pervenute si assume che il prezzo base d'asta è di Euro 1.005.000,00

vengono effettuate le seguenti offerte:

OFFERENTI: \_\_\_\_\_

1) offerente [redacted]

1.045 - 1.065 - 1.085 - 1.105 - 1.150  
mila

2) offerente [redacted]

1.025 mila



3) offerente SOCIETA' AGRICOLA MINERBIO \_\_\_\_\_

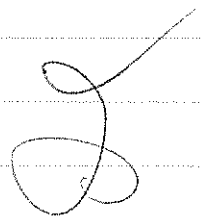
1.015 - 1.035 - 1.055 - 1.075 - 1.095

1.130 - 1.170.000,00 \_\_\_\_\_

Non essendovi altre offerte, allo scadere del termine previsto dalla legge io Notaio, ai sensi degli artt. 571 e 472, III comma, CPC

AGGIUDICO

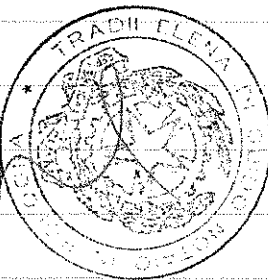
L'immobile costituente il lotto unico al prezzo di € 1.170.000,00 (un milione centosettantamila) la società "società agricola Minerbio" con sede e Mercato Sarsenano (FR), via d. de Vigna n. 24, iscritta presso il R.I. dello stesso Foro - Cerreto Sannita - Minin el n. R.I.A FO 432372, P.IVA \_\_\_\_\_ 04683730404 \_\_\_\_\_



facendo obbligo al medesimo di versare il residuo del prezzo di  
aggiudicazione entro 120 (centoventi) giorni da oggi.

Il presente verbale è stato scritto a macchina, nonchè a mano, da  
persona di mia fiducia e completato da me Notaio e consta di *quattro*  
*decote per intero e parte della quinta*  
e viene sottoscritto alle ore *14 e 35 minuti*

*Denari*



Io sottoscritta Dott.ssa Elena Tradii Notaio in Bologna, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Bologna, certifico che la presente è copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22, del D.LGS. 7 marzo 2005 n. 82, che si trasmette per gli usi consentiti dalla legge.

F.to ELENA TRADII - Notaio

